Obec Kozmice
jako provozovatel veřejného pohřebiště podle ust. § 16 odst. 1 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon o pohřebnictví)

vydává v souladu s ustanovením § 19 citovaného zákona
Řád veřejného pohřebiště Kozmice.

1. Rada obce Kozmice ve smyslu § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválila tento Řád veřejného pohřebiště obce Kozmice dne 12.8.2020 pod bodem 2.
2. Řád veřejného pohřebiště obce Kozmice je vydán po předchozím souhlasu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 4.8.2020 č.j.: MSK 90813/2020.

Článek 1
Úvodní ustanovení

1. Provozování veřejného pohřebiště je součástí veřejné infrastruktury a službou zajišťovanou ve veřejném zájmu v samostatné působnosti obce Kozmice.
2. Řád veřejného pohřebiště upravuje provoz veřejného pohřebiště v obci Kozmice – **starý hřbitov** umístěného na pozemku evidovaného v KN na parc. č. 2 zapsán na LV 686 o výměře 2442 m^2 na k.ú. Kozmice, jehož součástí jsou:
   - místa pro ukládání lidských pozůstatků do hrobů,
   - místa pro ukládání zpopelněných lidských ostatků v urnách,
   - pomník padlým v I. a II. světové válce,
   - mramorový kříž,
   - „márnice“ a WC .

   Vnější hranice tohoto pohřebiště jsou vymezeny oplocením.
3. Provozovatelem veřejného pohřebiště je Obec Kozmice, IČ: 00849961, se sídlem Poručíka Hoši 2c/528, 747 11 Kozmice.
4. Veřejné pohřebiště je provozováno prostřednictvím Obce Kozmice, Poručíka Hoši 2c/528, 747 11 Kozmice.
5. Z důvodu omezené kapacity se na pohřebišti v Kozmicích – starý hřbitov ukládají lidské pozůstatky zemřelých osob, které měly v obci Kozmice v době úmrtí trvalý pobyt. Dále zde mohou být pohřbeny lidské pozůstatky zemřelých osob rodinných příslušníků občanů Kozmic a to pouze v případě, že pozůstalý občan má v Kozmicích trvale pronajaté hrobové místo.
   Vzhledem k místním podmínkám a omezené kapacitě pohřebiště není možno zřizovat hrobky.
   V ostatních případech lze pohřbívat na veřejném pohřebišti v Kozmicích – nový hřbitov.
5. Použité pojmy:
   Zákon o pohřebnictví – zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
   Veřejné pohřebiště – (dále též „pohřebiště“) je prostor určený k pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení lidských ostatků v podobě míst pro hroby a míst pro ukládání zpopelněných lidských ostatků v urnách nebo jejich kombinace.
   Řád veřejného pohřebiště Obce Kozmice – (dále též „Řád“) zveřejněná závazná pravidla a podmínky Obce Kozmice jako provozovatele pohřebiště v souladu s § 19 zákona o pohřebnictví.
   Provozovatel veřejného pohřebiště – (dále též „provozovatel“) obec, zajišťující provoz veřejného pohřebiště jako službu ve veřejném zájmu v samostatné působnosti obce.
   Hrobové místo – místo na pohřebišti určené pro zřízení hrobu nebo vyhrazené místo v úložišti jednotlivých uren, včetně plochy pro zhotovení hrobového zařízení.
   Hrob – je hrobové místo určené pro ukládání lidských pozůstatků s následným zásypem zeminou.
   Hrobové zařízení – je věc movitá sestávající z rozebíratelných dílů (včetně nezbytných základů), kterou lze přenést z místa na místo bez porušení její podstaty.

Urnové místo – je hrobové místo určené pouze pro ukládání uren se zpopelněnými lidskými ostatky (minimálně v úředních obalech) do vyhrazeného prostoru pod nebo nad zemí, uložení se zpopelněnými lidskými ostatky je s prokazatelným souhlasem správce možné i do hrobů.

Článek 2
Provozní doba veřejného pohřebiště

1. Provozní doba, v jejímž průběhu je pohřebiště zpřístupněno veřejnosti, se stanoví takto:
   - v zimním období (leden, únor, listopad, prosinec) ..... 6:00 – 18:00 hodin
   - v letním období (březen, duben, květen, červen, červenec, srpen, září, říjen .. 6:00 – 21:00 hodin
   V den Památky zesnulých včetně předcházejících dní v době od 6:00 – 21:00 hodin.
   Provozovatel je oprávněn povolit odůvodněnou výjimku individuálním povolením.
   Návštěvníci jsou povinní opustit pohřebiště do konce uzavírací doby **bez upozornění.**
   Mimo vymezenou dobu je pohřebiště uzamčeno.
2. Provozovatel může z oprávněných důvodů přístup veřejnosti na pohřebiště nebo jeho část dočasně omezit nebo zakázat, např. v době provádění terénních úprav, exhumací, za sněhu, náledí apod., pokud nelze zajistit bezpečnost návštěvníků. Provozovatel zabezpečí v zimním období nezbytnou údržbu hlavních komunikací pohřebiště v zájmu zajištění bezpečnosti.

Článek 3
Podmínky pro sjednání nájmu hrobového místa

1. Nájem hrobového místa vzniká na základě písemné smlouvy o nájmu hrobového místa uzavřené mezi provozovatelem pohřebiště a mezi nájemcem hrobového místa.
2. Zájemce o nájem hrobového místa na pohřebišti nemá nárok na obsazení opuštěného hrobového místa nebo na individuální umístění hrobu na pohřebišti.
3. Doba nájmu hrobového místa v podobě hrobu se stanoví tak, aby od pohřbení mohla být dodržena stanovená tlecí doba na pohřebišti. Nájem hrobového místa lze sjednat i na dobu předcházející pohřbení nebo uložení urny.
4. V případě pohřbení uložením lidských pozůstatků do země musí být délka nájmu vyplývající ze smlouvy o nájmu hrobového místa upravena tak, aby mohla být dodržena tlecí doba stanovená v článku 5 řádu.

Článek 4
Rozsah služeb poskytovaných na pohřebišti včetně stanovení druhů rakví

1. Na pohřebišti Obce Kozmice jsou poskytovány tyto služby:

Základní – nezbytné pro řádný chod pohřebiště:
- nájem místa - pro hroby,
  - pro uložení lidských ostatků v urnách,
- správa pohřebiště a objektů na pohřebišti, zajišťování vrátní služby,
- vedení předepsané evidence související s provozováním pohřebiště,
- zveřejňování informací v místě na daném pohřebišti obvyklém pro potřeby nájemců a veřejnosti,
- vykonávání dozoru nad dodržováním Řádu,
- vykonávání dozoru nad dodržováním stanovené tlecí doby (stanovisko hygienické stanice,
- běžná údržba pohřebiště včetně zeleně, oplocení, mobiliáře a inženýrských sítí,
- běžná údržba páteřních komunikací a zpevněných ploch (v létě i v zimě),
- zajišťování svozu, odvozu a likvidace odpadů,
- běžná údržba a úprava pomníku padlým, mramorového kříže i čestných hrobových míst,
- příležitostný dozor a úklid veřejných WC na pohřebišti,
- dodávku vody, bezplatné zapůjčení konví k zalévání, zajištění osvětlení hřbitova,
- informační služby – zveřejňování informací v místě na daném pohřebišti obvyklém pro potřeby veřejnosti.

Individuální – na požadavek nájemce nebo vlastníka hrobového zařízení:
- výkopové práce související s pohřbením nebo exhumací,
- pohřbívání do hrobů,
- provádění exhumací,
- ukládání, popř. vsyp zpopelněných lidských ostatků do hrobu.

2. Zemřelí mohou být na pohřebišti pohřbeni jen s prokazatelným souhlasem po předložení listu o prohlídce zemřelého a to zpravidla před vydáním povolení k výkopu hrobu.
3. Všechny rakve včetně exhumačních musí být označeny štítkem nejméně se jménem zemřelého, datem narození, datem úmrtí, dnem pohřbu a názvem provádějící pohřební služby.
4. Rakve, použité pro pohřbívání do země, musí být vyrobeny z takových materiálů, aby ve stanovené tlecí době zetlely spolu s lidskými ostatky. Nerozložitelné díly (madla rakve apod.) lze použít jen omezeně. K výrobě rakví a jejich nátěrů nesmí být použity barvy, lepidla a tvrdidla, obsahující složky škodlivých látek.
5. Výplň rakví (vystýlka), transportní vaky vložené do rakví a rubáše mohou být vyrobeny pouze z lehce rozložitelných materiálů jako dřevěné piliny, papír, u vaků rozložitelné plasty a u rubášů látky.
6. Milodary vložené do rakve mohou být vyrobeny také pouze ze snadno rozložitelných materiálů.

Článek 5
Stanovení tlecí doby

V souladu se stanoviskem Okresního hygienika se sídlem Okresní úřad v Opavě, Olomoucká 82, 746 01 Opava ze dne 28.5.2002 č.j. 1697/219/02/Dov, vydaného na základě souhlasu s tlecí dobou – tato byla převzata ze starého hřbitovního řádu a z provozu hřbitova založeného v roce 1804, která se prokázala jako vyhovující, je stanovena **tlecí doba** pro ukládání lidských pozůstatků **do hrobů 10 let.**

Článek 6
Podmínky pro povolování exhumace po tlecí době

1. Provedení exhumace po tlecí době je možné na základě písemné žádosti o jejím provedení podané nájemcem hrobového místa a prokazatelném souhlasu provozovatele – Obce Kozmice veřejného pohřebiště. Před exhumací nezetlelých lidských ostatků musí nájemce hrobového místa písemně požádat o souhlas také krajskou hygienickou stanici.
2. Nájemce hrobového místa doloží k žádosti o exhumaci vždy skutečnost úmrtí podle § 22 odst. 2 zákona o pohřebnictví a písemný souhlas osoby uvedené v § 114 odst. 1 občanského zákoníku.
3. Převoz exhumovaných nezpopelněných lidských ostatků na jiné pohřebiště musí být předem objednán u provozovatele pohřební služby a objednávka k žádosti přiložena.

Článek 7
Povinnosti návštěvníků veřejného pohřebiště a podmínky užívání zařízení na pohřebišti

1. Návštěvníci pohřebiště jsou povinni se zdržet takového jednání, které by se dotýkalo důstojnosti zemřelých nebo mravního cítění pozůstalých a veřejnosti, tzn. zejména chovat se hlučně, pouštět přenosné nosiče zvuku, požívat alkoholické nápoje, omamné a psychotropní látky, odhazovat odpadky mimo nádob k tomu určených, nechat volně pobíhat domácí a jiná zvířata a používat prostory pohřebiště a jeho vybavení k jiným účelům než k jakým jsou určeny.
2. Dětem do 10 let věku je dovolen vstup na pohřebiště pouze v doprovodu dospělých osob.
3. Osobám pod vlivem omamných a psychotropních látek je vstup na pohřebiště zakázán, rovněž je zakázáno požívání návykových, psychotropních látek a alkoholických nápojů na pohřebišti.

4. Motorovým vozidlům (s výjimkou invalidních vozíků, vozidel údržby pohřebiště, hrobů a firem provádějících kamenosochařské práce) je vjezd na pohřebiště zakázán. Ve zvlášť odůvodněných případech může správce povolit výjimku.
5. Na pohřebišti není dovolena jízda i jinými vozidly s výjimkou vozíků invalidních občanů.
6. Na pohřebišti je zakázáno provádět opravy, údržbu a mytí vozidel.
7. Na pohřebišti je rovněž zakázáno pohybovat se na kolech, kolečkových bruslích, koloběžkách, skateboardech apod.
8. Z hygienických důvodů není dovoleno na pohřebišti pít vodu z vodovodních výpustí a studní. Rovněž není dovoleno tuto vodu odnášet v náhradních obalech mimo pohřebiště.
9. Svítidla mohou návštěvníci a nájemci na pohřebišti rozsvěcovat jen pokud jsou vhodným způsobem zabezpečena proti vzniku požáru. Provozovatel může v odůvodněných případech používání svítidel na pohřebišti omezit nebo i zakázat.
10. Ukládání nádob, nářadí, jiných předmětů včetně dílů hrobového zařízení na zelené pásy a místa kolem hrobových míst není dovoleno. Nádoby na odpadky na pohřebišti slouží jen pro ukládání odpadu z pohřebiště – mimo odpadu stavebního a nebezpečného. Pokud je na pohřebišti zavedeno třídění odpadu, je nutno toto opatření respektovat.
11. Návštěvníkům je zakázáno provádět jakékoli zásahy do vzrostlé zeleně na pohřebišti.
12. Na pohřebišti je povoleno provádět práce pouze v takovém rozsahu a způsobem, který stanoví tento Řád a provozovatel.
13. Na pohřebišti je dovoleno umístění reklam pouze na vyhrazených místech po předchozím souhlasu provozovatele pohřebiště. Není dovoleno umístění reklam na stromech ani zařízeních pohřebiště ani hrobových místech a hrobových zařízeních.
14. Na pohřebišti a v bezprostředním okolí není rovněž dovoleno pořádat presentační akce soukromých subjektů zaměřené na výkon následné služby pro nájemce či prodej jimi nabízeného zboží. Všechny podnikatelské subjekty, které chtějí vykonávat jakékoli práce či služby pro nájemce, mají oznamovací povinnost k této činnosti vůči správci pohřebiště.
15. Všechny osoby, vykonávající činnosti, související se zajištěním řádného provozu pohřebiště, jsou povinny tak činit v souladu se zákonem o pohřebnictví a ostatními právními normami, upravujícími takovou činnost, dodržovat tento Řád a to vždy s vědomím provozovatele pohřebiště nebo s jeho předchozím souhlasem, je-li ho dle tohoto řádu potřeba.

Článek 8
Povinnosti provozovatele veřejného pohřebiště

1. Stanovit podmínky zejména pro provádění exhumací na pohřebišti, pro zřizování hrobového zařízení hrobů, dále ke zhotovení, údržbě, opravám nebo odstranění věcí na hrobovém místě a řídit ostatní činnosti na pohřebišti.
2. Umožnit nájemci užívání hrobového místa. Během doby trvání nájmu zajistit k hrobovému místu přístup a zdržet se jakýchkoli zásahů do hrobového místa, s výjimkou případů, kdy je nezbytné bezodkladně zajistit bezpečný provoz pohřebiště, mimo kopání hrobů nebo opravy hrobových zařízení v sousedství, avšak jen na dobu nezbytně nutnou. Dojde-li k zásahu do hrobového místa nebo hrobového zařízení vinou provozovatele pohřebiště a vznikne-li škoda, je provozovatel pohřebiště povinen hrobové místo uvést do původního stavu.
3. Předat nájemci hrobového místa k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo.
4. Připravit k pronájmu nová místa pro hroby, urnová místa apod. tak, aby vznikly ucelené řady, oddíly či skupiny hrobů obdobného charakteru a rozměrů. Nikdo nemá nárok na individuální umístění mimo vymezený prostor.
5. Zabezpečovat výkopy hrobů a služby související s pohřbíváním, manipulací s lidskými ostatky, exhumacemi a ukládáním zpopelněných ostatků (uložení uren). Tuto povinnost je možné zajistit i u třetího subjektu po protokolárním předání pracoviště a nejbližšího okolí.
6. Umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu.
7. Dbát na úpravu a údržbu pohřebiště, zajišťovat údržbu veřejné zeleně na pohřebišti, provádět úklid cest a chodníků.

8. Umožnit oprávněným osobám manipulaci se zetlelými, nezetlelými i zpopelněnými lidskými ostatky v rámci pohřebiště nebo provedení exhumace za podmínek stanovených zákonem o pohřebnictví a tímto řádem.
9. Pokud je narušena stabilita hrobového zařízení a ohrožuje tím zdraví, životy nebo majetek dalších osob, vyzvat bez odkladů nájemce k zajištění bezpečnosti.

Článek 9
Povinnosti nájemce hrobového místa

1. Při provádění prací směřujících ke zhotovení, údržbě, opravám nebo odstranění věcí na hrobovém místě je vždy třeba předchozího prokazatelného souhlasu nájemce, neprovádí-li tyto práce sám. Ten kdo tyto práce provádí je povinen činit tak dle pokynů provozovatele veřejného pohřebiště, nájemní smlouvy a tohoto řádu.
2. Uložení konstrukce pro ukládání vykopané zeminy při výkopu vedlejšího hrobu a nutné kamenické práce na přilehlém hrobovém místě, to vše v odůvodněných případech a na nezbytně nutnou dobu, není omezením práva nájemce ve smyslu § 25 zákona o pohřebnictví. Dojde-li k zásahu do hrobového místa nebo zařízení a vznikne-li tímto škoda, je povinen hrobové místo uvést do původního stavu nebo škodu nahradit ten, kdo škodu způsobil. To platí i v případě, že ke své činnosti přibral třetí osobu.
3. Vlastním nákladem zajišťovat údržbu hrobového místa a hrobového zařízení v rozsahu stanoveném smlouvou o nájmu a v následujícím rozsahu a způsobem:
   a) nejpozději do 5 měsíců od pohřbení do hrobu zajistit úpravu pohřbívací plochy hrobového místa,
   b) průběžně zajišťovat údržbu hrobového místa tak, aby jejich stav nebránil užívání hrobových míst ostatních nájemců a dalších osob,
   c) odstranit včas znehodnocené květinové a jiné dary, odpad z vyhořelých svíček a další předměty, které narušují estetický vzhled pohřebiště. Neodstraní-li tyto předměty nájemce hrobového místa, je provozovatel pohřebiště oprávněn tak učinit sám.
4. Zajistit neprodleně opravu hrobového zařízení pokud je narušena jeho stabilita a ohrožuje tím zdraví, životy nebo majetek dalších osob. Pokud tak nájemce neučiní po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě provozovatele, je provozovatel pohřebiště oprávněn zajistit bezpečnost na náklady a riziko nájemce hrobového místa.
5. Strpět číselné označení hrobů provedené provozovatelem pohřebiště způsobem obvyklým na daném pohřebišti nebo jeho části.
6. Při užívání hrobového místa je nájemci zakázáno manipulovat s lidskými ostatky. Se zpopelněnými lidskými ostatky může nájemce manipulovat a ukládat je na pohřebišti pouze s vědomím provozovatele.
7. Neodkládat díly hrobového zařízení na sousední hrobová místa a neopírat je o sousední hrobová zařízení.
8. Oznamovat správci pohřebiště veškeré změny údajů, potřebných pro vedení evidence pohřebiště v souladu s § 21 zákona o pohřebnictví.
9. Zdržovat se na pohřebišti pouze v provozní době stanovené v článku 2.
10. Při skončení nájmu předat hrobové místo vyklizené ve lhůtě 30 dnů od skončení nájmu. Z hrobového místa si nájemce vezme vše, kromě uložených lidských ostatků, ať zpopelněných nebo nezpopelněných, protože v souladu s § 493 občanského zákoníku lidské ostatky nejsou věcí. Možnosti exhumace po tlecí době na pohřebišti jsou upraveny v článku 7 tohoto řádu.
11. Vysadit strom nebo keř pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele veřejného pohřebiště. Provozovatel může nájemci přikázat odstranění vysazené dřeviny bez jeho souhlasu, případně odstranit takovou výsadbu na náklad nájemce hrobového místa.

Článek 10
Omezení vyplývající z územního rozhodnutí o zřízení veřejného pohřebiště

Z územního rozhodnutí o zřízení veřejného pohřebiště žádné omezení nevyplývá.

Článek 11
Podmínky pro dohled nad provozovatelem pohřební služby

1. Pohřební služba, která hodlá na základě smlouvy s vypravitelem pohřbu otevřít hrob, případně provádět exhumaci, tak může činit jen se souhlasem a dle pokynů provozovatele veřejného pohřebiště a po předložení dokumentů, které si pro tento účel vyžádá. Provozovatel veřejného pohřebiště je oprávněn provádět dozor nad všemi činnostmi, které pohřební služba na pohřebišti provádí.
2. Zaměstnanec pohřební služby, který bude hrob otevírat, musí být provozovatelem pohřebiště seznámen s řádem pohřebiště, místními podmínkami a s jinými informacemi nezbytnými pro bezpečné a nezávadné otevření hrobu.

Článek 12
Zrušující ustanovení

Dnem nabytí účinnosti tohoto schváleného Řádu veřejného pohřebiště se zrušuje v celém rozsahu Řád veřejného pohřebiště schválený Zastupitelstvem obce Kozmice dne 9.4.2002, který nabyl účinnosti 24.4.2002

Článek 13
Závěrečná ustanovení

1. Tento Řád je účinný dnem 31.8.2020.
2. Řád veřejného pohřebiště bude vyvěšen na úřední desce Obce Kozmice po dobu 15ti dnů a po celou dobu platnosti tohoto Řádu na pohřebišti na místě obvyklém.

V Kozmicích dne 14.8.2020

Ing. Petr Kozák
starosta

Fredy Hilbert
místostarosta

Smlouva č. ...../.....

o nájmu hrobového místa, uzavřená dle ust. § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník a zák. č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Obec Kozmice, IČ: 00849961,
se sídlem Poručíka Hoši 528/2c, 747 11 Kozmice
jako provozovatel veřejného pohřebiště
zastoupena starostkou obce .....
dále jen **pronajímatel**

a

paní/ pan ....., r.č. .....

bytem:.....
dále jen **nájemce/i**

I.

Obec Kozmice má veřejné pohřebiště – **nový hřbitov** na pozemku parc. č. 1776, 1781, 1784 a 112/8 v k. ú. Kozmice. K provozování a vydání Řádu veřejného pohřebiště vydal Krajský úřad MSK v Ostravě svůj souhlas pod č.j.: MSK 90813/2020 dne 4.8.2020.

II.
Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od ..... do .....
hrobové místo na veřejném pohřebišti v Kozmicích, evidenční číslo .....,
o rozměrech délka .....m, šířka .....m, tj. ..... m^2 , za účelem zřízení/prodloužení nájmu k místu pro ..... .
Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště (dále jen řád) a touto smlouvou.

III.
Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena počínaje dnem 1.7.2002:
   Pro hrobové místo nebo urnové místo celkem **28,- Kč/m^2/rok**, z toho:
   a) nájemné **4,- Kč/m^2/rok** (cenový výměr MF ČR),
   b) služby spojené s nájmem **24,- Kč/m^2/rok**.
   Pro jedno místo v kolumbáriu **100,- Kč/rok**.

a) cena za nájem plochy na ..... m^2 a dobu ..... let činí ..... ,- Kč
b) cena za služby s nájmem související na ..... m^2 a dobu ..... let činí ..... ,- Kč
Celkem cena činí ..... ,- Kč, (slovy: .....)

Cena za služby spojené s nájmem zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v platném znění, nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako údržba zeleně, komunikací, hřbitovního zařízení, sečení a úklid trávy, likvidace odpadů, provozu správy pohřebiště a vedení evidence, když část dotuje obec.

2. Nájemce je tak na sjednanou dobu nájmu a sjednanou plochu nájmu povinen uhradit výše uvedenou cenu ke dni počátku sjednaného nájmu předem na celou smluvní dobu nájmu do pokladny nebo na účet provozovatele pohřebiště, nebylo-li ujednáno jinak.

   Za každý den prodlení zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši sazby dle nařízení vlády ze dne 8.6.1994 k provádění občanského zákoníku (č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků), jakož i náklady na vymáhání platby.

3. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tlecí doba, je nájemce povinen sjednat prodloužení platnosti nájemní smlouvy a doplatit nájemné a za služby s tím spojené na celou dobu tlecí, nebo se účastníci dohodnou na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní. Obdobně se postupuje i při uložení lidských pozůstatků do hrobky, kde tlecí doba není stanovena.

IV.
Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak uvedeno v části II smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti, za účelem uložení lidských pozůstatků nebo zpopelněných ostatků v souladu s platným právním řádem a Řádem pohřebiště, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho otevření a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobové zařízení, nebo hrobku za podmínek stanovených Řádem veřejného pohřebiště a pokynů provozovatele a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení.

   Zdrží se jakýchkoliv zásahů do hrobového místa nebo hrobového zařízení s výjimkou případů, kdy je nezbytné, např. v důsledku živelní pohromy bezodkladně zajistit bezpečný a plynulý provoz pohřebiště, nebo kdy je třeba provést pohřbení do sousedního hrobu, kamenosochařské práce nebo úpravu pohřebiště, v takovémto případě je omezení přístupu k hrobovému místu možné po nezbytně nutnou dobu.

   Dojde-li k zásahu do hrobového místa nebo hrobového zařízení vinou provozovatele pohřebiště a vznikne-li škoda, je provozovatel pohřebiště povinen hrobové místo uvést do původního stavu.

   Hrobová místa provozovatel pohřebiště zřizuje a připravuje k nájmu tak, aby vznikly ucelené řady hrobů. Nikdo nemá nárok na individuální umístění mimo vymezený prostor.

V.
Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, Řádu veřejného pohřebiště a v souladu se zák. č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů (dále jen zákon).

2. K vybudování nebo úpravě již existující stavby je třeba souhlasu provozovatele pohřebiště, zejména pokud jde o rozměry a tvar stavby. Pokud je dostatek místa i pro zachování chodníků mezi hroby, činí vnější rozměr rámu *jednohrobu:* **šířka 1,2 m a délka 2,5 m,** *dvojhrobu:* **šířka 2,4 m a délka 2,5 m,** *hrobu urnového:* **šířka 1 m a délka 1 m.**

   Udržovat pronajaté hrobové místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy, či jejich změny tak, aby tím nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či provozovatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit řádem a pokyny provozovatele pohřebiště, nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jedině po předchozím písemném souhlasu provozovatele, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako hrobové zařízení.

   V případě, že mezi hroby není dostatek místa, je nutné rozměry hrobu upravit. V zásadě platí pro provádění staveb:

   a) základy – patky v rozích rámu a pod pomníkem musí být provedeny z dostatečně únosného materiálu do nezamrzající hloubky a musí být dimenzovány se zřetelem na únosnost půdy,
   b) přední a zadní rámy hrobu musí být pokud možno v jedné přímce s rámy sousedících hrobů, zachovat mezi hrobovými rámy uličky alespoň 40 cm, pokud je to možné,
   c) vlastní náhrobek a rámy musí být mezi sebou jednotlivě kotveny,
   d) při stavbě na svahovitém terénu musí být hrobové zařízení stejnoměrně odstupňováno.

3. Při provádění veškerých prací na pohřebišti je třeba dodržovat tyto podmínky:

   a) respektování důstojnosti místa a omezení hlučných prací,
   b) neomezování průchodnosti chodníků a přístupu k jednotlivým hrobovým místům,
   c) nenarušování hrobových míst nebo jakékoli jiné omezování práv nájemců hrobových míst,
   d) po ukončení prací na pohřebišti je nutno uvést okolí místa, kde byly práce prováděny, do původního stavu, po dokončení prací je nájemce povinen postarat se na svůj náklad o vyčištění okolí a odklizení zbylého materiálu mimo hřbitov.

4. Provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v následujícím rozsahu a následujícím způsobem:

   a) nejpozději do 5 měsíců od pohřbení do hrobu zajistit úpravu pohřbívací plochy hrobového místa, přebytečnou zeminu lze po dohodě s provozovatelem pohřebiště uložit na dočasnou hřbitovní skládku,
   b) zajistit, aby plocha hrobového místa nezarůstala nevhodným porostem narušujícím estetický vzhled pohřebiště a průběžně zajišťovat údržbu hrobového místa a hrobového zařízení na vlastní náklady tak, aby jejich stav nebránil užívání hrobových míst ostatních nájemců a dalších osob,
   c) odstranit včas znehodnocené květinové a jiné dary, odpady z vyhořelých svíček a další předměty, které narušují estetický vzhled pohřebiště a odložit je do smetníku nebo popelnice,
   d) neprodleně zajistit opravy hrobového zařízení, pokud je narušena jeho stabilita a ohrožuje tak zdraví, životy nebo majetek dalších osob: pokud tak nájemce neučiní, je provozovatel pohřebiště oprávněn zajisti bezpečnost na náklady a riziko nájemce hrobového místa.

V.
Práva a povinnosti nájemce
(pokračování)

5. Zajistit na vlastní náklady, nejpozději do dne ukončení nájmu hrobového místa, odstranění hrobového zařízení včetně uren, jinak bude s nimi naloženo podle § 25 odst. 9 zákona.

6. V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti, stanovené zákonem a řádem.

7. Platit nájemné a za služby spojené s nájmem řádně a včas. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem odstoupení od nájemní smlouvy ze strany pronajímatele. Prokazatelně oznámit pronajímateli všechny změny právních skutečností, které se udaly za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu, nebo se dotýkají osoby nájemce, nebo jeho právního nástupce. Zřídit podnájem k hrobovému místu není dovoleno.

8. Provozovateli pohřebiště oznamovat veškeré změny údajů a předem provádění oprav či změny hrobového zařízení, potřebných pro vedení evidence pohřebiště v souladu s § 21 zákona. Neprodleně oznámit pronajímateli vady, bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.

9. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených řádem a s předchozím souhlasem provozovatele. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek stanovených v ust. § 22 odst. 4 zákona.

10. Strpět umístění číselného označení hrobového místa provedené provozovatelem pohřebiště způsobem obvyklým na daném pohřebišti, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.

11. Jakékoliv užívání hrobového místa a nakládání s hrobovým zařízením kterýmkoliv z nájemců je možné vždy jen s prokazatelným souhlasem druhého nájemce Tento souhlas si zajišťují nájemci sami.

VI.
Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem, sjednaným oběma účastníky.

2. Týká-li se smlouva převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou, uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí, tvořících hrobové zařízení.

3. Platnost nájemní smlouvy končí:
   - uplynutím doby, na kterou je sjednána
   - smrtí nájemce
   - dohodou smluvních stran
   - výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské pozůstatky v tlecí době
   - odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem
   - rozhodnutí o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 odst. 2 zákona.

VI.
Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy
(pokračování)

4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu, uvedenou v této smlouvě nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

5. V případě smrti nájemce:

   - věci, tvořící hrobové zařízení přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení,

   - trvá-li tlecí doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.

   - nejsou-li v předmětném hrobovém místě uloženy lidské pozůstatky v tlecí době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovolují-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.

   - v dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.

6. V případě skončení platnosti nájemní smlouvy výpovědí ze strany nájemce i bez udání důvodů, vyjma převodu na osobu blízkou, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII.
Ostatní a závěrečná ujednání

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené pronajímateli.

2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje, vztahující se k zemřelému, sděluje:

   - další osobou, která je oprávněna za něj jednat ve smyslu této smlouvy v případě nedostupnosti nájemce, nebo nemožnosti doručit na jeho adresu poštovní zásilku, je:

     jméno, příjmení .....,
     trvale bytem ....., příbuzenský vztah .....

   - nájemce rovněž prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení, které se stává z:
     .....
     je: - on sám
     - jiná osoba .....
     - tito spoluvlastníci .....

Pokud nájemce údaj o jiném vlastníku či spoluvlastnících neuvede, má se za to že je sám vlastníkem. Současně se nájemce zavazuje, že prokáže-li se v budoucnu, že oprávněným vlastníkem uvedeného hrobového zařízení je jiná osoba, uspokojí uplatněné nároky této osoby, jakož i případné náklady pronajímatele místa na pohřebišti, pokud by mu prokazatelně vznikly z nepravdivého prohlášení o vlastnictví hrobového zařízení.

3. Provozovatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, údržby zeleně nebo odstranění vad a havarijních stavů, vzniklých na vybavení hřbitova.

4. Zřízení hrobového zařízení na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu provozovatele je hrubé porušení povinnosti nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta v jednorázové výši 10.000,- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k její úhradě.

5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně nebo z nedbalosti třetími osobami nebo povětrnostními vlivy.

6. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo za služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu ust. § 175 a následující občanského zákoníku.

7. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným Řádem veřejného pohřebiště.

8. Tato smlouva při obnově nájmu nabývá účinnosti 1. Dnem po vypršení původně sjednané doby nájmu, to je ode dne ..... . Jde-li o nově uzavřenou nájemní smlouvu, nastává její účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se jinak.

9. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis. Za každé jednotlivé porušení povinností stanovené pronajímateli i nájemci touto smlouvou náleží oprávněné smluvní straně pokuta ve výši 1.000,- Kč.

10. Rada obce Kozmice dne 12.8.2020, pod bodem 5 usnesení č. 37 schválila předlohu (znění) smlouvy o nájmu hrobového místa, platnou od 1.9.2020. Podepsáním smlouvy o nájmu je pověřen starosta obce, popřípadě místostarosta obce.
Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41.)

11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejich ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a závazné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.

12. Pokud se písemný styk provádí doručováním doručenkou (dodejkou) na adresu trvalého bydliště nájemce, uvedenou v záhlaví smlouvy, považuje se písemnost za doručenou i uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty.

13. Tato smlouva nahrazuje dosavadní smlouvu č. ..... ze dne .....

V Kozmicích dne .....

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Příloha – č. 1 – Řád veřejného pohřebiště