INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

B. ÚZEMNÍ PLÁN

KOZMICE

- ODŮVODNĚNÍ

1. TEXTOVÁ ČÁST

Ing. arch. Jan Kovář – JK ATELIÉR

Úvod……..... 4
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s politikou územního rozvoje ……..... 4
1.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR……..... 4
1.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje …….. ……..... 5
1.3. Soulad s ÚP VÚC Opava ……..... 6
1.4. Soulad s koncepčními rozvojovými materiály MSK ……..…..... 8
1.5. Širší vztahy……..... 9
2. Vyhodnocení souladu s.cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území ……..……..... 11
3. Vyhodnocení souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcích právních předpisů ……..... 11
4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů ……..... 12
5. Údaje o splnění zadání..……..... 12
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení ,včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území..... 13
6.1. Zdůvodnění přijatého řešení……. …….... 13
a) bydlení …… 14
b) výroba …….. …… 15
c) občanské vybavení …… 16
d) rekreace a cestovní ruch …… 17
e) dopravní infrastruktura …….. 18
dopravní infrastruktura silniční ……18
dopravní infrastruktura železniční …… 21
dopravní infrastruktura letecká …… 21
f) technická infrastruktura …….. 21
1 – zásobování vodou …… 21
2 – likvidace odpadních vod …….. 22
3 – zásobován elektrickou energií …… 23
4 – zásobování plynem …… 24
5 – zásobování teplem …… 25
6 – elektronické komunikace …….. 25
7 – radiokomunikace …….. 26
8 – odpadové hospodářství …… 27
6.2. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití …… 27
6.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch …… 28
6.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP zejména ve vztahu na udržitelný rozvoj území …….. 28
a) horninové prostředí a geologie …… 28
b) vodní režim …….. 29
c) hygiena životního prostředí …… 31
d) ochrana přírody a krajiny …… 33
e) ochrana ZPF a PUPL …… 34

f) veřejná dopravní a technická infrastruktura 34
g) sociodemografické podmínky 36
h) bydlení 36
i) rekreace 37
j) hospodářské podmínky 37

7. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno..... 38

7.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 38
7.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí 38

8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemků určených k plnění funkcí lesa 38

8.1. Úvod 38
8.2. Vyhodnocení kvality zemědělských půd navržených k záboru 41
8.3. Vyhodnocení půdy s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení Úrodnosti – melioracemi 48
8.4. Vyhodnocení záboru půdy určené k plnění funkce lesa 48
8.5. Zdůvodnění navrženého řešení 48

9. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 50

Úvod

Dne 10.4.2007 rozhodlo Zastupitelstvo obce Kozmice na svém 2. mimořádném zasedání v usnesení, bod bodem č. 5 o pořízení nového Územního plánu Kozmice v souladu se stavebním zákonem. Na základě tohoto rozhodnutí bylo vypsáno výběrové řízení na zpracovatele nového Územního plánu Kozmice. Zpracováním územního plánu byla pověřena firma Ing. Arch. Jan Kovář – JK ATELIER.
Úřadem územního plánování - Městským úřadem Hlučín byl zpracován návrh zadání, který byl následně projednán. Po připomínkách dotčených orgánů bylo zpracován upravený návrh zadání, který byl opět projednán a po vyhodnocení a zpracování připomínek k návrhu upraveného zadání byl vyhotoven čistopis zadání , který byl předložen Zastupitelstvu obce Kozmice. Dne 12.5. 2009 bylo zadání Zastupitelstvem obce na 8. mimořádném zasedání schváleno.

Toto zadání sloužilo jako podklad pro vypracování Územního plánu Kozmice.

1. Vyhodnocování koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s politikou územního rozvoje

1.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Dle dokumentu Politika územního rozvoje ČR 2008 (schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009) – pro území Kozmic platí:

- Zařazení obce Kozmice v rámci obce s rozšířenou působností Hlučín do rozvojové oblasti **OB2 Rozvojová oblast Ostrava.**
  Pro obec Kozmice nevyplývá žádný konkrétní úkol pro územní plánování
- Vymezení koridoru P3 pro propojení plynovodu VTL DN 700 v Moravskoslezském kraji, vedoucí z okolí obce Děhylov k obci Hať na hranici ČR – Polsko.

Územní plán Kozmice je v souladu s ***Politikou územního rozvoje České republiky 2008*** protože respektuje tyto republikové priority:

- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny , které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Brání úpadku venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- Dává přednost komplexnímu řešení. Jsou zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářský rozvoj území.
- Vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí
- Vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Vymezuje pozemky veřejné zeleně, které jsou způsobilé pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále vymezuje pozemky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území
- Vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.
- Vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy
- Vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- Nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích a neumisťuje do nich veřejnou infrastrukturu
- Vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obce
- Navrhuje vhodnou síť pěších a cyklistických cest.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména zpracování odpadních vod je koncipuje tak, že splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

1.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zadání Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bylo schváleno Zastupitelstvem MSK usnesením č.22/1917 dne 21.2.2008; doplnění zadání bylo schváleno usnesením č.23/2012 ze dne 24.4.2008.
V souladu s § 37 stavebního zákona proběhlo společné jednání o návrhu ZÚR MSK a návrh byl posouzen Ministerstvem pro místní rozvoj dle ustanovení § 38 stavebního zákona. Stanovisko bylo vydáno dne 12.7.2009.
V současné době bylo zahájeno řízení o vydání zásad územního rozvoje MSK ve smyslu ustanovení § 39 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že bylo zahájeno řízení o vydání Zásad územního rozvoje MSK, byla provedena koordinace záměrů ZUR a navrhovaného Územního plánu Kozmice.
Z uvedených ZÚR MSK vyplývají pro správní území obce Kozmice následující požadavky, které jsou zapracovány do Územního plánu Kozmice :

- Obec je zařazena do rozvojové oblasti **OB2 Rozvojová oblast Ostrava**
- **PZ 10** - koridor propojovacího plynovodu trasa vvtl DN 700 Děhylov - Haťˇ- státní hranice

Do Zásad územního rozvoje byly převzaty z jednotlivých platných VÚC a zařazeny záměry nadmístního významu, které vyhovují.

- trasa rychlostní komunikace I/56 Opava – Ludgeřovice (D55)
- stavební úpravy vtl. DN 300 na DN 500/40 Hlučín – Brumovice (P14)
- plochy regionálních ÚSES (RBK 945 a RBC Rybárna) a nadregionálního biokoridoru (K96 N a K96V)

1.3. Soulad s ÚP VÚC Opava

Do doby vydání Zásad územního rozvoje MSK respektovat závaznou část nadřazené územně plánovací dokumentace – ÚPN VÚC okresu Opava (schváleného usnesením ze 14.zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje ze dne 6.2.2003), která byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č.1/2003.
Z této ÚPD VÚC okresu Opava byly do územního plánu Kozmice převzaty existující limity v území a koridory pro trasy nově navrhovaných inženýrských sítí.

Limity využití a uspořádání území nadmístního významu vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.

- **Ochrana území před povodněmi**
  - Na řece Opavě bylo vyhlášeno záplavové území (ř.km 0,00-37,2) Odborem životního prostředí a zemědělství MSK zn. ŽPZ/3542/03 ze dne 6.11.2003 včetně aktivní zóny.V ř.km 34,4-35,4 nahrazeno opatřením KÚ MSK č.j. MSK35583/2006 ze dne 22.2.2006 s účinností od 1.3.2006. V ř. km 29,5-31,5 nahrazeno opatřením KÚ MSK 55953/2007 ze dne 30.4.2007 s účinností od 10.5.2007. Záplavové území je stanoveno při průtoku Q100, aktivní zóna je stanovena při průtoku Q20.
- **Ochrana území se zvláštními podmínkami geologické stavby a se zvlášť nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry**
  - plocha potencionální svahové deformace - sesuvné území.
- **Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa**
  OP 50 m od okraje lesa.
- **Trasy vedení energetických zařízení s ochrannými pásmy energetických zařízení**
  - VN č. 17 a 19 - OP dle stáří a typu vedení (převážně 7, resp. 10 m) od krajního vodiče
  - trafostanice – OP dle stáří
- **Trasy vedení plynárenských zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem**
  - VTL plynovod DN 500 – OP 4 m na obě strany od půdorysu plynového zařízení, bezpečnostní pásmo 40 m na obě strany od půdorysu plynového zařízení
  - STL plynovod – OP 1 m na obě strany od půdorysu plynového zařízení
- **Ochrana elektronických komunikací**
  - radioreléové spoje
  - ochranná pásma podzemních elektronických komunikací – 1,5 m po stranách krajního vedení
- **Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok**
  - 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně
- **Silnice I/56 včetně pásma – 50 m**
- **Regionální trasa železniční dráhy č. 317 včetně OP -** 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.
- **ochrana památkově chráněných objektů -** zapsaných v Seznamu nemovitých kulturních památek

  31050 / 8 - 1420 **stodola s ohradní zdí** při silnici na Opavu
  8-1420/1 **stodola**
  8-1420/2 **ohradní zeď**

- **Ochranné pásmo letiště**
  - V náletovém kuželu nesmí být stavby, jejichž výška přesahuje 30 m, a tím by znemožnila bezpečné přistání letadel

Limity využití a uspořádání území nadmístního významu, vyplývající z řešení ÚPN VÚC okresu Opava:

D 10 – (v ZUR D55)
Přeložky a homogenizace silnice I/56 (R 25,5/100) šířkového uspořádání silnice (Opava, Velké Hoštice Kravaře, Dolní Benešov, Kozmice, Hlučín, Markvartovice, Ludgeřovice)

V 7 –úprava nátoku, rekonstrukce koncentrační hrázky a přepad pro odtok z jezera (k.ú. Kozmice, k.ú.Hlučín)

E 16 - stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín - Opava - Brumovice na DN 500/PN 40 (k. ú. Hlučín, Kozmice, Bohuslavice, Dolní Benešov, Bolatice, Kravaře, Štěpánkovice, Velké Hoštice, Opava, Holasovice, Brumovice)

• Vymezené části nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability.

Poznámka:
Z ÚP VÚC okresu Opava není převzat záměr výstavby propojovací VTL plynovodu DN 150/PN 40 PS Děhylov - RS Darkovice ((E 17) z důvodu nahrazení jeho části vtl DN 500 Děhylov – Kravaře, a proto se s jeho výstavbou už nepočítá.

Limity využití a uspořádání území nadmístního významu vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí neuvedené v ÚPN VÚC Opava .

Jedná se o:

- **Zájmové území pro uplatnění ochrany územních zájmů ČR – Ministerstva obrany** pro nadzemní stavby - v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska ČR-MO
- **Ochranná pásma radiových zabezpečovacích zařízení** - u staveb souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více), staveb nebo zařízení vysokých 30 m a více nad terén , větrných elektráren a staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření lze povolit jen na základě závazného stanoviska ČR-MO, zastoupeným VUSS Brno. V tomto území mohou být výstavby větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezeny nebo zakázány.
- **Výběr staveb, které vždy podléhají vydání závazného stanoviska ČR- MO:**
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací a silnic I. a II. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba vzdušných vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 a více nad terén
- výstavba velkých vodních nádrží (přehrady, rybníky)

Kromě limitů nadmístního významu budou respektovány limity místního významu

- **ochranné pásmo zemědělského areálu**
  - vyhlášeno územním rozhodnutím č. 776 (1957/94/DOV) v květnu 1994 Okresním úřadem v Opavě. Rozsah je 111 – 170 m.
  - ÚR č.j. OVaÚP/36501/2008/KU ze dne 4.7.2008 – chov skotu na farmě v Kozmicích, parc. č. 1182/1, 1828, 1133/1,
  - ÚR č.j. OV/38034/2008/TC ze dne 21.7.2008 – ochranné pásmo hospodářské budovy pro chov na pozemcích parc. č. 1183/15 a 1183/1.
- **cykloturistické trasy**
- **ochranné pásmo pozorovacího vrtu základní sítě podzemních vod** - r = 250m
- **hranice inundace Q 1997**
- **významné krajinné prvky**
- **vymezené plochy pro ÚSES v území** - biokoridory a biocentra
- **návrhové pietní pásmo** hřbitova – 100 m
- **návrhové pásmo ČOV** – 75 m
- **Ochrana zemědělského půdního fondu -** Důvodem limitování je:

- racionální využívání a ochrana a zvelebování ZPF, který je základním přírodním bohatstvím země, nenahraditelným výrobním prostředkem a jednou z hlavních složek životního prostředí.
- meliorované půdy (drenážní sítě a meliorační odpady).

Soulad s plánem rozvoje obce dle zák. 128/2000 Sb. nelze vyhodnotit, protože tento dokument obec zatím nemá zpracován.

1.4. Soulad s koncepčními rozvojovými materiály MSK

V územním plánu Kozmice jsou respektovány koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje, zejména:

- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost - § 4 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění), vydaná opatřením č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004.
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje - odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost dle § 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje -** pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství ve spolupráci se správcem povodí, tj. Povodím

Odry, s.p. (povinnost dle § 4 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30. 9. 2004. Zpracováno dle Metodického pokynu pro zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje, MZe ČR, č.j. 10 534/2002-6000.

- **Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství (§ 26 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění), odsouhlaseno Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 9. 2003, usnesení č. 18/657/1.
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje -** pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

1.5. Širší vztahy

a) Širší geografické vztahy

Obec Kozmice leží v severovýchodní části okresu Opava v nadmořské výšce cca 220 -270 m n.m. Samotné sídlo obce se rozkládá podél komunikace I/56 a kolmou místní komunikací spojující Jilešovice a Darkovice.

Dopravně je obec Kozmice napojena na hlavní silniční síť tvořenou zde silnicí I/56 (Opava – Ostrava), a regionální železniční trat č. 317 Opava – Hlučín s železniční zastávkou Kozmice. Část katastru je zasažena náletovým kuželem letiště Zábřeh.

Z hlediska širších územních vazeb je obec Kozmice samostatné správní sídlo. Od roku 1973 byly městskou částí Hlučína a od roku 1993 je opět samostatnou obcí. V roce 2009 v ní žilo 1818 obyvatel.

b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Řešeným územím je území vymezené katastrálním územím obce Kozmice o celkové rozloze 1 086 ha.
Kód k.ú. 671878
Kód obce: 5471182

Obec Kozmice na severu hraničí s obcí Bohuslavice a Vřesina, na východě s městem Hlučín a obcí Darkovičky , na jihu s obcí Dobroslavice a Jilešovice a na západě s městem Dolní Benešov.
Sídlo obce Kozmice leží v centru katastrálního území. Je zde patrná původní zemědělská funkce sídla. Obec vznikla jako centrálně soustředěné sídlo, které se dále vyvíjelo jako zemědělské usedlosti dvorcového typu, převážně kolem místních komunikací z centra obce směrem na Hlučín a Darkovičky. Po druhé sv. válce došlo k rozsáhlé výstavbě typických rodinných velkých domů s 2 NP zastřešenými sedlovou nebo valbovou střechou. K této výstavbě došlo převážně kolem silnice I/56 a železniční trati.

Za centrum sídla se dá pokládat prostor kolem komunikace I/56 s restaurací, kostelem, parčíkem, hřbitovem a nově utvořeným sportovně rekreačním areálem

Nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Kozmice je jejich poloha v blízkosti města Hlučín, Opava, Dolní Benešov a Ostrava. Geomorfologické poměry umožňují rozvoj bydlení, občanského vybavení, rekreačního vyžití i plochy umožňující rozvoj výrobní funkce. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých zemních potenciálů.

c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Kozmice je samostatným izolovaným sídlem.

V návrhu územního plánu je řešena koordinace:

- průběhu koridoru rychlostní silnice I/56 Opava – Ludgeřovice
- průběhu navrhovaného propojovacího koridoru vvtl DN 700 Děhylov – Hať – státní hranice·
- návaznosti prvků ÚSES na sousední k.ú. v souladu s generelem okresního a krajského ÚSES.
- návaznosti řešení sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučínského jezera
- návaznosti řešení dopravní a technické infrastruktury v místě Sportovně rekreačního areálu Hlučín
- dopravní návaznosti přemostění řeky Opavy
- průběhy stávajících i navrhovaných cyklotras

Pro řešení vzájemných vztahů obcí vyplývající následující podmínky a požadavky :

- respektovat stávající a návrhové silniční tahy v území ,
- respektovat trasy vtl plynovodů včetně ochranných a bezpečnostních pásem
- respektovat trasy a ochranná pásma stávajících inženýrských sítí,
- respektovat průběh trasy dálkových elektronických komunikací
- respektovat trasu vodovodu DN 300 a DN 150 včetně ochranného pásma
- respektovat trasy VN 22 kV včetně ochranných pásem
- ve spolupráci s okolními sídly vytvořit podmínky pro rozvoj pěších stezek a cyklistických tras,
- vytvořit podmínky pro dlouhodobou rekreaci ve spolupráci s okolními sídly a vytvořit podmínky pro rozvoj pěších stezek a cyklistických tras
- respektovat meliorované půdy a lesní pozemky,
- respektovat zásady zpracovaného ÚSES a jeho vazby na okolní katastrální území,.
- respektovat navrženou revitalizaci bývalého dobývacího prostoru štěrkopísku
- respektovat náletový kužel letiště v Zábřehu
- respektovat požadavky na ochranu územních zájmů ČR – ministerstva obrany
- respektovat záplavové území řeky Opavy

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Navržený územní plán je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jímž je vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Byly zkoordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti, které ovlivňují rozvoj území.

Územní plán Kozmice je navržen tak, že respektuje :

- **ochranu památkově chráněných objektů -** zapsaných v Seznamu nemovitých kulturních památek

  31050 / 8 - 1420 **<u>stodola s ohradní zdí</u>**
  při silnici na Opavu
  8-1420/1 **<u>stodola</u>**
  parc.č.: 606, k. ú. Kozmice
  Stavba z režného zdiva, dekorativně řešená, typická pro stavební tvorbu na Hlučínsku na přelomu 19. a 20. st.
  8-1420/2 **<u>ohradní zeď</u>**
  parc.č.: 605, 606, k. ú. Kozmice
  Cihlová neomítaná zeď s dekorem v cihelné vazbě z konce 19. století.
- ráz vesnické architektury s případnou její rehabilitací.
- Památky neevidované, zasluhující pozornost
  - kostel sv. Floriána
  - památníky osvobození
  - památník založení obce
  - kříže na celém katastru

Nová výstavba v obci včetně změn staveb stávajících objektů musí být přizpůsobena měřítku původní zástavby. Veškeré záměry nové výstavby a změny staveb v plochách budou posuzovány individuálně stavebním úřadem. Při navrhování nových funkčních ploch pro bydlení, občanskou vybavenosti a podnikání nesmí být narušen reliéf obce, tzn. že budou zachovány průhledy na dominantu – kostel sv. Floriána.
V nezastavěném území není povolena v územním plánu žádná výstavba mimo staveb dopravní a technické infrastruktury. Výjimku tvoří možnost umístění zemědělských farem, jejichž ochranné pásmo nesmí zasahovat do zastavěného a zastavitelného území.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcích právních

Územní plán Kozmice je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s jeho prováděcími předpisy.

Dokumentace územního plánu Kozmice včetně jejího odůvodnění byla vypracována podle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Navrhovaný územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a v souladu s požadavky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Požadavky dotčených orgánů byly respektovány.

5. Údaje o splnění zadání

Zadání pro zpracování Územního plánu Kozmice zpracoval Městský úřad Hlučín, odbor výstavby s určeným zastupitelem obce Kozmice na základě údajů získaných z návrhu zadání a upraveného návrhu zadání a vzešlých připomínek k těmto návrhům zadání od fyzických osob, právnických osob, stanovisek dotčených orgánů státní správy a obecní samosprávy. Toto zadání bylo po té projednáno a v definitivním znění schváleno Zastupitelstvem obce Kozmice dne 12.5.2009 na 8. mimořádném zasedání .

Požadavky Zadání jsou v návrhu územního plánu splněny a územní plán je zpracován v souladu s tímto zadáním.

V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu prokazatelnosti návrhu řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při technických výpočtech)

Ve výkresu Zábor ZPF, ÚSES jsou zahrnuty pro přehled rovněž ÚSESY, ale nejsou vyhodnoceny číselně zábory v tabulkové části. V textové části je připojena pro přehled tabulka, ve které jsou uvedeny zábory projednané a schválené ve stávajícím platném ÚP a současně jsou zahrnuty do záboru v navrhovaném územním plánu.

Všechny navržené ***vodní plochy a lesní plochy*** jsou vymezeny jako plochy nezastavitelné ve volné krajině.

Vymezené koridory rychlostní komunikace I/56 a propojovacího plynovodu vvtl DN 700 jsou vymezeny jako **plochy zastavitelné**. Po definitivním upřesnění trasy plynovodu bude ve změně územního plánu zakreslena jako trasa vvtl s vymezenými ochranným a bezpečnostním pásmem.

V tabulce i ve výkrese VPS je uveden pouze výběr veřejně prospěšných staveb z důvodu přehlednosti. Nejsou uvedeny jednotlivá prodloužení místních komunikací a inženýrských sítí, které jsou navrženy v pozemcích ve vlastnictví obce , a tudíž není nutno na tyto pozemky uplatňovat metodu vyvlastnění nebo předkupního práva.

Není uveden výčet parcelních čísel u vymezeného koridoru vvtl DN 700 z důvodu možných odchylek trasy. Tato bude známa až po schválení přesné trasy a přesném geometrickém vyměření této trasy.
Výčet parcel na rychlostní komunikaci I/56 v koridoru je proveden dle návrhové studie „Silnice I/56 Dolní Benešov – Ostrava, technická studie“ .
Plochy místních komunikací ***v zastavěném území*** jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV).

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnoceni předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

6.1. Zdůvodnění přijatého řešení

Celková koncepce řešení územního plánu byla přijata na základě spolupráce s místním zastupitelstvem a požadavky na bydlení a rozvoj podnikání, ať již v zemědělské výrobě nebo ostatního podnikání. Vzhledem k velikosti obce , historickému kontextu a jejího umístění v blízkosti jak okresního, tak i krajského města směřovala urbanizace obce k zachování venkovského sídla s posílením složky bydlení a rekreace, rozvoje podnikání v okrajových částech obce, doplnění chybějícího občanského vybavení, začlenění dopravního řešení – rychlostní komunikace I/56 s napojením na stávající dopravní infrastrukturu obce a doplnění í dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na zastavitelné plochy. Stanoví se požadavky na ochranu architektonických, kulturních a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Územní plán byl řešen invariantně.

Celková urbanistická koncepce je limitována hlavně:
- stávající urbanistickou strukturou sídla
- plánovaným koridorem rychlostní silnice I/56 Dolní Benešov – Ludgeřovice.
- stávající technickou infrastrukturou - plynovod , vodovod, vedení VN a kanalizace
- navrženým územním systémem ekologické stability - hlavně při rozvoji sportovně rekreační funkce u Hlučínského jezera
- terénním reliéfem - umístění ČOV a způsob odvodnění
- vysokou bonitou zemědělského půdního fondu, nacházejícího se kolem stávající zástavby (třída ochrany I a II)

Obec ve struktuře osídlení bude plnit hlavně tyto funkce:
- obytnou,
- ekonomickou (výrobní),
- obslužnou,
- rekreační.

Všechny funkce sídlo plní pro místní i přespolní obyvatele. Základem dalšího rozvoje obce je zlepšení atraktivity trvalého bydlení a zkvalitnění rekreační a obslužné funkce.

Sídlo se bude rozvíjet v rámci zastavěného a zastavitelného území, jehož hranice jsou vymezeny v grafické části. Rozvoj rozptýlené výstavby není navržen a nebude ani povolován. K nové zástavbě budou přednostně využity plochy v zastavitelných území obce.

V zastavěném území obce v současnosti málo vhodných ploch k zastavění. Stávající zástavba je převážně novějšího charakteru a přestárlého bytového fondu je minimum. K výstavbě bude odnímaná pouze nejnutnější plocha zemědělského půdního fondu.

a) bydlení

Rozvojové předpoklady funkce obytné

Funkce obytná je jednoznačně vázána na stávající bytový fond. Obec neplní a ani nebude plnit jiné ubytovací funkce mimo trvalé bydlení. Územní plán navrhuje nové plochy pro bytovou výstavbu nejen z důvodu předpokládaného mírného nárůstu počtu obyvatel ve výhledu, ale i z důvodů:

- zajištění náhrady za odpad bytového fondu,
- nedostatek vhodných ploch v zastavěném území
- zajištění potřeb bytů pro přírůstek cenzových domácností, jejichž počet poroste i při stagnaci počtu obyvatel.
- atraktivní polohou k městu Hlučín a Ostrava – zvýšený zájem obyvatel měst o bydlení na venkově

Stav počtu obyvatel a bytů

Podle statistických dat bylo k 1.3. 2001 přihlášeno k trvalému pobytu v obci celkem 1811 obyvatel. K 1.1.2008 žilo v obci 1793 obyvatel. Do roku 1991 měla obec vzrůstající počet obyvatel. V devadesátých letech došlo k poklesu počtu obyvatel a v současnosti opět dochází k mírnému nárůstu obyvatel. den

Z dlouhodobějšího hlediska je nutno uvažovat s dalším stárnutím populace, především s růstem podílu obyvatel v poproduktivním věku a navrhnout následná opatření v sociální oblasti. V současnosti neexistují pro tuto oblast obecné ukazatele potřeby kapacit, a proto se bude vycházet z potřeby obce.

Do roku 2020 je počítáno v podstatě se stabilizací obyvatel (cca 1820). Je to způsobeno převážně demografickým vývojem ve společnosti a podmínkami pro novou výstavbu v obci. Neexistují plochy pro zástavbu RD, které by byly uvolněny k zastavění. Z tohoto důvodu byl zaznamenám částečný odliv obyvatel právě z důvodu neexistence volných parcel k zástavbě RD. Zároveň je zaznamenán zvýšený zájem o bydlení lidí z přilehlých měst Hlučína a Ostravy.

Ke dni sčítání, v roce 2001, bylo v Kozmicích zjištěno 612 trvale obydlených bytů, z toho v rodinných domků 583 , což je 95 % , zbytek je v bytových domech , tj. 29 bytů

Zdůvodnění navrženého řešení

Do roku 2020 je možno počítat v Kozmicích při předpokládaném počtu obyvatel 1793-1820 s potřebou cca 73 bytů, ale v územním plánu je počítáno s převisem 100 % , tj. cca 146 bytů. Důvodem je, že se při vymezování ploch pro novou výstavbu je počítáno s platností územního plánu delšího než do roku 2020 , při předpokládané velikosti parcely 1 000 m2. Tento zvýšený počet je dán nejen potřebou vlastní obce, ale i zájmu o bydlení z města Hlučína nebo Ostravy. Dalším důvodem je neochota vlastníků pozemků prodávat plochy pro bydlení jiným zájemcům a tendence ponechávat je pro vlastní budoucí výstavbu .

U částí bytů je možno očekávat jejich získání bez nároku na nové plochy, intenzifikací využití stávajícího bytového fondu (nástavby, přístavby, přeměnou RD na vícebytové apod.). Potřebu nových ploch doporučujeme z uvedených důvodů považovat za jednu ze základních podmínek dalšího rozvoje obce.
Přiměřená nabídka ploch pro bydlení je ovlivněna těmito podmínkami:

- fungováním trhu s bydlením, trhu se stavebními pozemky pro bydlení
- efektivní příprava území, zejména s ohledem na urbanistickou ekonomii řešení
- ochrana půdního fondu jako přírodního zdroje

Druhé bydlení

V obci Kozmice nejsou objekty individuální rekreace, není o ně ani zájem a nejsou proto ani navrhovány.
Do územní rezervy jsou v územním plánu navrženy plochy pro bydlení jen v případě změny velikosti ochranného pásma silnice I/56 za předpokladu snížení klasifikace dané silnice po výstavbě rychlostní komunikace . Počítá se s výstavbou 2 – 3 RD.

b) výroba

Zaměstnanost

Míra nezaměstnanosti v Kozmicích byla vždy pod okresním průměrem. V posledních letech však míra nezaměstnanosti klesá. Ke konci roku 1995 byla míra nezaměstnanosti10,98 a ke konci roku již 8,70, V současné době opět nezaměstnanost stoupá v důsledku celosvětové krize.

Rozvojové předpoklady funkce ekonomické (výrobní)

Funkce ekonomická - výrobní (převážně zemědělská a drobná výroba a služby) je v současné době v obci stabilizována a většina ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací do blízkého Dolního Benešova, Hlučína či Ostravy. V obci je jedna výrazná plocha zemědělské výroby a jedna plocha drobné řemeslné výroby s výrobou nábytku) .Proto jsou v obci navrženy další plochy pro další rozvoj zemědělských a podnikatelských aktivit.

Plochy výrobních aktivit zahrnují plochu bývalého areálu zemědělské výroby v centru obce.
Stávající výrobní aktivity – firmy FORM, spol s r.o. – výroba zakázkového nábytku a interiérů,
- Opravna zemědělských strojů
- Kovovýroba –výroba železných kovaných vrat, branek , plotů a a zahradního vybavení

Plochy zemědělské výroby zahrnují stávající územně stabilizovaný areál zemědělské výroby (cca 110 ha) firmy Sassaroli s vymezeným ochranným pásmem chovu zvířat.

Drobná zemědělská výroba
Průzkumem byly zjištěny funkční drobné areály zemědělské výroby, které provozující fyzické osoby – restituenti. Jedná se o chov dobytka či rostlinnou zemědělskou výrobu. Tyto zemědělské usedlosti se nacházejí ve stávající bytové zástavbě na jihozápadě, jihu a ve východní části zastavěného území. V případě většího chovu a obtěžování okolí obytné zóny

nežádoucími vlivy, je nutno nechat zpracovat, a po té vyhlásit stavebním úřadem ochranné pásmo kolem těchto chovů. Další možností je omezit chov nebo způsob chovu, aby negativní vlivy z těchto chovů nepřesahovaly hranice pozemků.

Přestože jsou v současnosti v Kozmicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla.

Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém oživování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

Zdůvodnění navrženého řešení
Návrh řešení stabilizuje stávající areály výroby (zemědělské , drobné výroby) a rozšiřuje stávající areál zemědělské výroby severním směrem s možností umístění dalších provozů zemědělské výroby nebo rozšíření chovu hospodářských zvířat.
Pro posílení pracovních míst jsou navrženy nové plochy : industriální zemědělské výroby (Z1) a drobné řemeslné výroby (Z4, Z 29).
Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umísťovány i v obytné zástavbě a obytné smíšené. Je uvažováno s navýšením počtu pracovních míst cca o 20 zaměstnanců. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém oživování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

Vzhledem k obecnému poklesu pracovních příležitostí a omezené vlastní nabídce pracovních příležitostí v řešeném území je z pohledu zaměstnanosti prvořadým úkolem podporovat soukromé podnikání. Snahou by mělo být také získat do této oblasti další investory.

c) občanské vybavení

Rozvojové předpoklady funkce obslužné
Funkce obslužná se soustřeďuje převážně do oblasti prodeje potravinářského zboží a smíšeného, pohostinství, poskytování služeb a na zabezpečení daných funkcí technickou infrastrukturou.

V územním plánu je tato funkce rozčleněna dle nových podmínek na:

- Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – např. obecní úřad, pošta, knihovna, základní škola, mateřská škola, kostel, fara apod.

  - komerční zařízení - prodejny potravin a průmyslového zboží, pohostinství , služby
  - hřbitov
  - tělovýchovná a sportovní zařízení – hřiště, sportovní areál v centru obce

- Podnikatelské aktivity nerušivé - zde zařazujeme zařízení fungující na komerční bázi, jejichž provoz nijak výrazně neruší okolí (např. prodej zemědělských produktů, kompletace výrobků, opravárenské služby apod.)

Stávající občanská vybavenost je v Kozmicích s ohledem na bezprostřední blízkost měst Hlučín, Opava a Ostrava dostačující, přestože některá zařízení chybí a vyžadují zvýšené saldo dojíždění.
Stávající disproporce v některých druzích OV (např. chybějící zařízení pro seniory) je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí stávajících objektů a ploch. Výstavba další občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislá na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách.

V územním plánu je v centru obce navržena plocha pro realizaci polyfunkčního domu a v jižní části areálu plocha pro komerční zařízení (restauraci) a plocha nového hřbitova na východním okraji obce.

Zdůvodnění navrženého řešení
Vzhledem k předpokládanému rozvoji ploch bydlení, je nutno rozšířit plochy pro chybějící občanské vybavení. V obci zatím není zdravotní zázemí ani zařízení pro seniory. Proto se navrhuje nová plocha pro polyfunkční dům, do kterého budou přesunuty některé stávající aktivity OV – veřejné infrastruktury a stávající objekt bude využit pro chybějící a právě potřebnou vybavenost.
Totéž se týká OV komerčního charakteru. Dá se předpokládat zvýšený turistický ruch v rámci rozšíření a doplnění Sportovně rekreačního areálu Hlučín a realizací dalších navržených cyklotras. Tím může dojít k poptávce po dalších restauračních zařízeních v rámci obce. Nová plocha hřbitova je navržena z důvodu nemožnosti pohřbívat na stávajícím hřbitově, který je už zcela zaplněn.

d) rekreace a cestovní ruch

Rozvojové předpoklady a tendence
Obec Kozmice se rozkládá v severovýchodní části okresu Opava v blízkosti měst Hlučína a Ostravy.
Značná část území je zemědělsky velmi intenzívně využívána. Krajinná kompozice je vzhledem ke geomorfologii, zastoupení lesů , četných výrazných liniových prvků zeleně (břehová doprovodná zeleň, aleje podél polních cest, remízky) a skupin náletové zeleně velmi malebná. Je obohacena kompozičně o stavební prvky, především věží kostela a vodojemu, které se uplatňuje v dálkových pohledech o jihu a západu. Tím je atraktivní hlavně pro rozvoj cykloturistiky.

Na jižním okraji katastru je vymezena v okolí Hlučínského jezera stávající stabilizovaná a zastavitelná **plocha rekreace**, která rozšiřuje stávající Sportovně rekreační areál Hlučín, který spadá rovněž do sousedního k.ú. Hlučín.
Jsou zde také dobré podmínky pro rozvoj cykloturistiky.

Individuální rekreace – rekreační chalupy a chaty nejsou v obci zastoupeny. S rozvojem tohoto typu rekreace se v řešeném území neuvažuje.
Pro aktivní odpočinek slouží rovněž sportovně rekreační areál v centru obce.

Rekreace krátkodobá – každodenní
bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností ve sportovních areálech v centru obce a na SZ okraji obce
- na plochách veřejné zeleně v centru obce u kostela
- formou vycházek a vyjížděk do okolí

Možnosti rekreace krátkodobé poskytují také okolní lesy a v dobré dostupnosti se nachází rekreační oblast Jeseníky a Beskydy s velmi dobrými podmínkami jak pro víkendovou, tak i pro dlouhodobou rekreaci.

Rekreace krátkodobá a víkendovou včetně rekreace dlouhodobá
Bude uspokojována převážně na jihu k.ú. u Hlučínského jezera ve sportovně rekreačním areálu Hlučín.

Nové plochy rekreace jsou v územním plánu řešeny formou rozšíření stávajících ploch u Hlučínského jezera západním směrem.

Zdůvodnění navrženého řešení
Stávající sportovně rekreační areál u Hlučínského jezera nabývá neustále na významu a popularitě nejen pro blízké obyvatelstvo, ale i pro vzdálenější návštěvníky. Je postupně dobudováván a vybavován novými sportovišti a objekty pro ubytování a stravování. Vzhledem k tomu, že velká část jezera je využívána pro vodní sporty a koupání, je vhodné celou oblast kolem jezera – (jedná se o severní a východní břeh) doplnit plážemi a vybavením pro rodinnou rekreaci.

e) Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura silniční

Dopravní řešení se zabývá především problematikou dopravně závadných míst na stávající silniční síti a návrhem nových místních a účelových komunikací, potřebných jednak pro novou výstavbu, jednak pro vyloučení pomalé zemědělské dopravy z obytných části obce. Dále se řeší větší bezpečnost pěšího provozu, navrhují se vhodné trasy pro cykloturistiku, doplňují se zařízení pro automobilovou dopravu, tj. parkovací a odstavné plochy, a jiné.
Dopravního řešení je graficky dokumentováno podle příslušné legendy v Hlavním výkrese a v situaci širších vztahů.

Údaje z celostátního profilového sčítaní dopravy na silnici I/56 procházející obcí Kozmice jsou k dispozici z roku 2005 (sčítací úsek 7-0750 od vyústění silnice III/46819 do Píště po začátek zástavby města Hlučín). Celková intenzita dopravy v obou směrech byla v roce 2005

stanovena 10568 vozidel za 24 hodin (T = 2557, O = 7992, M = 19). Intenzita dopravy je v současnosti velmi vysoká, zejména v ranních a odpoledních špičkových hodinách.

Pro zpracování části dopravy byl proveden především průzkum pochůzkou přímo na místě, kdy byly charakterizovány jednotlivé typy silniční a komunikační sítě obce Kozmice. Tyto poznatky byly dány do souladu s mapovými podklady obce.

1. Silniční síť

Silniční síť obce Kozmice je v současnosti tvořena páteřní komunikací – silnicí I/56 procházející centrem obce, která má v obci parametry obousměrné směrově nerozdělené dvoupruhové místní sběrné komunikace funkční skupiny B. Kolem komunikace je stanoveno mimo zastavěné území ochranné pásmo komunikace o šířce 50 m na každou stranu od osy komunikace. Na tuto komunikaci jsou stykovými a průsečnými křižovatkami připojeny místní komunikace funkční skupiny C a D. Veškeré křižovatky jsou úrovňové a nevykazují známky dopravních závad, s výjimkou dodržení rozhledových poměrů u některých z nich.

2. Komunikace pro pěší

Podél silnice 1/56 jsou vybudovány kde to šířkové poměry dovolí v dostatečném rozsahu chodníky pro pěší. Rovněž jsou vybudovány chodníky kolem místních komunikací, kde to šířkové poměry dovolují. Chodníky jsou v dobrém technickém stavu.Jsou vybudovány rovněž samostatné pěší spojky umožňující propojení k autobusovým zastávkám a občanské vybavenosti.
Tam, kde to umožní místní podmínky, doplní se systém chodníků o nové trasy.

3. Cyklostezky, cyklotrasy, turistické stezky

Cyklistické stezky v obci nejsou vybudovány.

Cyklistický provoz probíhá prakticky po všech komunikacích v obci.

Obcí Kozmice jsou vedeny následující cyklotrasy:

<u>Trasa 6096</u>

Cyklotrasa vede z hraničního přechodu Krzanowice/Chuchelná přes Bohuslavice, Kozmice a v prostoru před Hlučínským jezerem navazuje na cyklotrasu č. 55. Je vedena mimo komunikace pro motorová vozidla.

Jedná se o stávající vyznačenou cyklotrasu. Na území obce Kozmice je navržený odklon vedení trasy ze silnice I/56 na novou souběžnou stezku s touto komunikací, kterou v prostoru před křížením s dráhou ČD (ve směru od Hlučína) překříží v místě nově vybudovaného přechodu pro pěší. Dále je navrženo vybudování stezky pro pěší a cyklisty v souběhu s vodotečí Juliánka. Možnost realizace tohoto úseku je nutné prověřit projektovou dokumentací, která vzhledem k poměrně stísněným možnostem průchodu mezi stávající zástavbou a vodotečí navrhne přesné umístění stezky (levý či pravý břeh). Dále je vedení trasy odkloněno na místní málo frekventované komunikace, kde bude vedena v hlavním dopravním prostoru, popř. v přidruženém prostoru jako samostatný cyklistický pruh. Nově je navrženo vedení této trasy ve směru na Jilešovice až na budoucí cyklotrasu 55. Zde je možnost napojení na novou trasu „R“ navrženou severně od Hlučínského jezera.

Trasa 6095

Cyklotrasa začíná v Kozmicích, Závada – rozcestí, tady kříží trasu č. 554 Prajzskou cestu, pokračuje směrem na Bělou, kde navazuje na trasu č. 6092.

Jedná se o stávající vyznačenou cyklotrasu. Na území obce Kozmice je navržený odklon vedení trasy na účelovou komunikaci za hřištěm. Tam navazuje na trasu 6096, tak aby bylo vytvořeno jedno místo přechodu přes rušnou silnici I.třídy I/56.

Trasa „D“

Cyklotrasa tvoří odbočku z jantarové stezky č. 55 v Darkovičkách směr Kozmice a navazuje na trasu č. 6096. Jedná se o část stávající cyklotrasy 6093.

V územním plánu jsou navrženy nové cyklotrasy místního významu (např. u jezera) i nadmístního - Cyklotrasa č. 55 Slezská magistrála

Územím rovněž prochází síť značených turistických stezek navazujících na celostátní síť značených cest.

4. Parkování a garážování osobních automobilů

Převážná část obyvatel bydlí v rodinných domech či obytných částech zemědělských usedlostí a mají proto možnost odstavení svých osobních automobilů v garážích, hospodářských budovách a krytých resp. otevřených plochách na svých pozemcích. Obyvatelé bytových domů mají celkem 13 garážových stání v samostatné ploše v blízkosti plochy hromadného bydlení.

Návštěvníci a zaměstnanci výrobních objektů a objektů občanské vybavenosti v obci parkují svá vozidla na přilehlých komunikacích a parkovištích před obecním úřadem, restaurací a u sportovně rekreačního areálu v centru obce a u jezera.

5. Zařízení pro motoristy

Motoristé mohou využívat v centru obce umístěný motorest s možností ubytování při komunikací I/56. Dále je zde prodejna a oprava pneumatik a autobazar. Jiná významnější zařízení pro motoristy, jako je např. čerpací stanice PHM v obci není vybudována ani se s výstavbou neuvažuje.

6. Autobusová doprava

Hromadná doprava osob bude zajišťována dopravou železniční a dopravou autobusovou. Příměstské linky autobusové přepravy budou projíždět po stávajícím průtahu silnice I/56. Je navržena nová oboustranná autobusová zastávka u stávajícího hřiště.

7. Nákladní a zemědělská doprava

Potřebná nákladní doprava běžného rozsahu do obce a z obce je možná po stávající silniční síti. V územním plánu je navržena nová komunikace, která má za úkol propojit výrobní zónu v sousedním k.ú. Závada. Jedná se převážně o komunikaci pro nákladní dopravu. Dále jsou provedeny úpravy stávajících komunikací pro zemědělskou dopravu v rámci řešení přeložky I/56 a u jezera v rámci provedení protipovodňových opatření.

Dopravní infrastruktura železniční

Obcí je vedena regionální jednokolejová železniční trať Českých drah č. 317 Opava východ – Hlučín. V obci je železniční zastávka s nákladištěm. Jedená se o trať územně stabilizovanou. Úrovňový přejezd trati se silnicí 1/56 na západním okraji katastru bude rámci řešení rychlostní komunikace I/56 řešen mimoúrovňově.

U dráhy je vymezeno ochranné pásmo dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou u regionální dráhy 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.
Územní plán nenavrhuje nové trasy ani zařízení železniční dopravy.

Dopravní infrastruktura letecká

V zájmovém území se nenachází letiště, ale toto je umístěno v obci Zábřehu u Dolního Benešova. Do území Kozmic zasahuje tzv. náletový kužel, ve kterém přistávají a startují letadla. Uvnitř tohoto kuželu nesmí být stavby, jejichž výška by znemožňovala bezpečné přistávání letadel > 30 m.

f) technická infrastruktura

K.ú. Kozmice není zařazena do zranitelných oblastí.

1) Zásobování pitnou vodou

Pitná voda je pro většinu odběratelů dodávána z veřejného uličního vodovodního řadu, který je zásoben pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu – přivaděč Dolní Benešov – Hlučín DN 500 s odbočkou DN 150 do **vodojemu Kozmice 300 m3**. (272,0-267,8 m n.m.) Přivaděč vody DN 500 a propoj s vodojemem DN 150 mají ochranné pásmo 1,5 m od vnějšího okraje potrubí na obě strany. Provozovatelem uličního vodovodního řadu je SmVak Ostrava a.s. Uliční vodovodní řad byl vybudován 1997 a následně byl postupně rozšiřován.

Dalším zásobníkem vody je tzv. **statkový věžový vodojem – 100 m3** (max. hladina 267,8 m n.m.), který je napájen ze dvou místních zdrojů soukromým vodovodem, který však není zaměřen. Nutno provést pasport . Voda je využívána pouze pro potřeby zemědělského areálu.

Celkový objem akumulace je více než 200% potřebného množství.

Vodovodní síť je rozdělena do dvou tlakových pásem- HTP (horní tlakové pásmo a DTP (dolní tlakové pásmo). Tlakové poměry v dolním tlakovém pásmu budou určovány stávajícím způsobem – úrovněmi hladin vodojemu Kozmice. Pro úpravu tlakových poměrů v horním tlakovém pásmu slouží tlaková stanice ATS (H=40 m, Q=7 l/s). Horní tlakové pásmo bude odděleno od DTP šoupátky.

Orientační výpočet potřeby vody v obci je zpracován dle vyhlášky č.428/2001 s vazbou na zákon č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizací pro veřejnou potřebu a dle směrnice

Ministerstva zemědělství č.9/1973. Procento napojení obyvatel na uliční vodovodní řad se předpokládá 100%.

Počet obyvatel:
- stávající stav 1810
- demografický odhad v roce 2020 1820
- navýšení dle velikosti navržených zastavitelných ploch 880

A. Potřeba vody pro bytový fond
- stávající stav 276,9 $m^3.d^{-1}$
- navýšení dle navržených ZP 134,6 $m^3.d^{-1}$
- budoucí stav 411,5 $m^3.d^{-1}$

B. Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost
- stávající stav 54,3 $m^3.d^{-1}$
- navýšení dle navržených ZP 29,3 $m^3.d^{-1}$
- budoucí stav 83,6 $m^3.d^{-1}$

C. Potřeba vody pro průmysl
- stávající stav 1,4 $m^3.d^{-1}$
- navýšení dle navržených ZP 1,4 $m^3.d^{-1}$
- budoucí stav 2,8 $m^3.d^{-1}$

D. Potřeba vody pro zemědělství
- stávající stav 1,0 $m^3.d^{-1}$
- navýšení dle navržených ZP 1,0 $m^3.d^{-1}$
- budoucí stav 2,0 $m^3.d^{-1}$

Nerovnoměrnost potřeby vody:
- součinitel denní nerovnoměrnosti 1,4
- součinitel hodinové nerovnoměrnosti 1,8

Celková orientační bilance potřeby vody – po započtení navržených zastavitelných ploch
- průměrná denní potřeba vody 499,9 $m^3.d^{-1}$
- max. denní potřeba vody 699,9 $m^3.d^{-1}$ = 8,1 $l.s^{-1}$
- max. hodinová potřeba vody 14,6 $l.s^{-1}$
- průměrná měsíční potřeba 14 997,0 $m^3.měs^{-1}$
- průměrná roční potřeba 179 964,0 $m^3.r^{-1}$

2) likvidace odpadních vod

V obci je využívaná stávající kanalizační síť, která slouží jako jednotná kanalizace pro odvádění převážně dešťových vod a vod předčištěných z domovních zařízení na likvidaci splaškových vod.
Splašková kanalizace včetně následné likvidace splaškových vod není v obci realizována.

Koncepce řešení likvidace odpadní vody (splaškové a dešťové) vychází z požadavku obce. Odkanalizování obce je navrženo pomocí oddílné gravitační kanalizace, stávající kanalizace bude využita jako kanalizace dešťové se stávajícím zaústěním do vodotečí a nová navržená

kanalizace bude sloužit pro odvádění splaškových vod vzniklých provozem jednotlivých objektů v obci. Splaškové vody svedené navrženou splaškovou kanalizaci budou likvidovány v obecní čistírně odpadních vod umístění v jihovýchodní části obce.

Do doby vybudování obecní ČOV budou splaškové vody likvidovány v místě jejich vzniku pomocí stávajících septiků a žump.

Stávající kanalizační síť bude rozšířená o trasy zajišťující odvádění dešťových vod z navržených zastavitelných ploch.

Provozovatelem stávající kanalizační sítě je Obec Kozmice.

Stanovení odtokových množství:

- množství dešťových vod:
  - stávající stav — nedochází ke změně
  - navýšení s ohledem na navržené zastavitelné plochy — 1 334,3 $l.s^{-1}$

- množství splaškových vod:
  - max. denní potřeba vody (bez zemědělství) — 8,0 $l.s^{-1}$
  - max. odtok splaškových vod — 8,0 $l.s^{-1}$

Výpočet množství splaškových vod vychází z potřeby vody. Do celkové potřeb vody není započtena potřeby vody pro zemědělství, kde se předpokládá likvidace odpadních vody vzniklých zemědělským provozem v místě jejich vzniku bez možnosti napojení na splaškovou kanalizaci.

3. zásobování elektrickou energií

Zhodnocení současného stavu.

Nadřazená soustava VVN

- územím sídla Kozmice vedení soustava VVN 110-400kV neprocházejí.

Vedení VN a trafostanice

–obec Kozmice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22kV, linky VN 19 napájené z rozvodny 110/22kV Dolní Benešov a ukončené v Hlučíně. Trasa linky VN 19 (z roku 1997) prochází mimo zastavěná území obce a je provedena vodiči 3x110AlFe na betonových sloupech. Jižní částí území, částečně v souběhu s linkou 19 prochází linka VN 17 (3x120 AlFe) , propojující rozvodny 110/22kV Třebovice a Dolní Benešov.

Odbočkami z linek VN 19 a 17 je napojeno celkem 6 distribučních trafostanic, které uvádíme v následující tabulce.

Přehled provozovaných trafostanic.

Umístění trafostanice	Druh	Příkon
Statek	PTS	250kVA
Poručíka Hoši	PTS	250kVA
Stolárna	JBTS	400kVA
Rušná	PTS	160kVA
Horní konec	PTS	160kVA
K Točně	BTS	160kVA
Nová trafostanice	JBTS	cca250kVA

Rozvodná síť NN

– původní rozvodná síť NN v Kozmicích byla vybudována v roce 1928 o celkové délce 17 593m, částečná rekonstrukce sítě NN byla provedena v roce 1959 výměnou dřevěných podpěrných sloupů za betonové s vodiči AlFe 3x70+50 v hlavních trasách.

Z trafostanice „Statek“ vychází kabelová síť NN kabely AYKY3x240+120mm^2 a napájí obydlí v jejím rozsahu.

Z celé rozvodné sítě NN je celkem napájeno cca 580 bytů včetně vybavenosti a středisek pro zemědělskou výrobu. Elektrická energie je převážně využívána pro osvětlení pohon drobných domácích spotřebičů a částečně pro vaření a vytápění.

4. zásobování plynem

Zhodnocení stávajícího stavu plynofikace

Vtl plynovody a regulační stanice :

Severní částí území obce Kozmice prochází trasa VTL plynovodu DN 300, který je postupně rekonstruován na DN 500 PN 40 Hlučín – Opava. Z tohoto plynovodu je krátkou přípojkou DN 100 napojena regulační stanice plynu Kozmice (VTL/STL s výkonem 1200 m3/hod, která zajišťuje dodávku do místní sítě.

Na severní trasu VTL je připojena nová větev Kozmice – Děhylov DN 500 PN 4O, procházející východní částí území.

Na ochranu VTL DN 500 je stanoveno ochranné pásmo do vzdálenosti 4 m od líce potrubí a bezpečnostní pásmo do vzdálenosti 40 m od okraje potrubí. Odbočka do regulační stanice je v profilu DN 100 s bezpečnostním pásmem 15 m od okraje potrubí.

Území řešené v rámci územního plánu obce Kozmice je zásobováno zemním plynem ze stávající regulační stanice o nominálním výkonu 1200 m3/h. Tato stanice, umístěna severovýchodním okraji obce , je napojena samostatnou vtl přípojkou v délce cca 200 m na dálkovod DN 500 PN 40 procházející severním okrajem obce.

Maximální odběr na místní sítí je dle údajů provozovatele 440 m3/h. Z toho vyplývá, že ve výkonu regulační stanice je rezerva 760 m3/h.

Místní síť :

Je provedena jako středotlaková, pro tlakovou úroveň do 0.3 MPa z trubek LPe, těžká řada SDR 11 v dimenzi D40-D 160. Plyn do sítě byl vpuštěn ve dvou etapách – 10/95 a 10/96. Z místní sítě je v obci napojeno cca 350 odběratelů převážně s otopem, a převážná část objektů vybavenosti (OÚ, ZŠ, Obecní restaurace, firmy FOM spol s r.o. aj.)

Rozvody místní středotlaké sítě (tlaková hladina do 0.3 MPa) pokrývají v současné době celou zastavěnou část obce.
Celková délka místní sítě dle údajů provozovatele činí 13269 m , z toho :
Stl plynovody : 11058 m
Stl přípojky : 2211 m
Převažujícím materiálem trubních rozvodů je PE SDR 17.6 resp SDR 11.

Současné potřeby ZP :

Dle údajů provozovatele je na výše uvedenou místní síť napojeno celkem 455 odběratelů ZP, z toho :
Kategorie domácností : 444 odběratelů
Kategorie maloodběru : 11 odběratelů

Roční odběry ZP pro jednotlivé kategorie odběru jsou údajů provozovatele následující:

Kategorie domácností :	881416 m3/rok
Kategorie maloodběru :	72351 m3/rok
Celkem stávající roční odběr	953767 m3/rok

5. zásobování teplem

V obci není žádný významný zdroj tepla. Jelikož je obec plně plynofikována, je jedinou prioritou zajistit 100 % napojení všech objektu na stáv. rozvody plynu a vytápění tak převést na toto médium. Teplá užitková voda je vyráběna dílem spolu s výrobou tepla v plynových kotlích, popř. v ohřívačích.

6. Elektronické komunikace

Obec Kozmice telekomunikačně přísluší telefonnímu obvodu (MTO) Hlučín, který je součástí uzlového resp. tranzitního obvodu Ostrava Na hlavní ústřednu v Hlučíně jsou telefonní účastníci napojeni přes místní ústřednu. Účastnická přípojná síť byla převážně venkovního provedení a nevyhovujícími technickými i přenosovými parametry. Toto se změnilo v rámci celkové rekonstrukce přístupové sítě. Nová síť je již digitalizována. Toto se týká i výhledového rozvoje obce stran telefonizace.
Kolem železniční trati prochází optický kabel Ústí nad Labem – Ostrava operátora radiokomunikace

Územím prochází kolem hlavní silnice dálkový metalický kabel Hlučín – Opava – Sobotín, Kozmice – Dobroslavice, Kozmice – Píšť.

7. Radiokomunikace

Tyto spoje jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace a přenos telefonních hovorů.

Telefonické spojení provozují na území Telefonica O2, a mobilní operátoři – Telefonica O2, Vodafone, T Mobil. Na území katastru se nachází základnová stanice T Mobilu - věžový vodojem . Azimut směru je 309 °. Ochranné pásmo 32 m.

Rozhlasové vysílání

- zájmové území je pokryto vysíláním v pásmech DV, SV a VKV následně:

Radiokomunikační Středisko (RKS)	kmitočtové pásmo	frekvence	program
Topolná	DV	270kHz	Radiožurnál
Ostrava-Svinov	SV	639kHz	Praha
Ostrava-Svinov	SV	846kHz	Regina
Ostrava-Hošťálkovice	VKVII	89,0MHz	Nová Alfa
Ostrava-Hošťálkovice	VKVII	91,0MHz	Frekvence I
Ostrava-Hošťálkovice	VKVII	93,7MHz	Hellax
Ostrava-Hošťálkovice	VKVII	101,4MHz	Radiožurnál
Ostrava-Hošťálkovice	VKVII	103,6MHz	Orion
Ostrava-Hošťálkovice	VKVII	104,8MHz	Vltava
Ostrava-Hošťálkovice	VKVII	107,3MHz	Regina

Výhledově bude v oblasti rozhlasového vysílání rozvojová činnost směřovat ke zvyšování objemu rozhlasového vysílání v pásmu VKV II, spolu se zvyšováním podílu stereofonních programů.

Televizní vysílání

- zájmové území je pokryto programem České televize a nezávislých televizních stanic „Nova a Prima“. Šíření programů je zajištěno z televizních vysílačů:

Program	Vysílač	kanál	polarizace

ČT 1	Hošťálkovice	31	horizontální
	Lysá Hora	37	horizontální
	Praděd	36	horizontální
Nova	Hošťálkovice	1	horizontální
	Lysá Hora	52	horizontální
	Praděd	53	horizontální
ČT 2	Hošťálkovice	51	horizontální
	Praděd	50	horizontální
Prima	Praděd	48	horizontální

V případě nové výstavby, která by negativně ovlivnila kvalitu rozhlasového i televizního signálu v dané lokalitě obce Kozmice, je investor povinen provést na své náklady opatření k zajištění kvalitních signálů popř. odstranění těchto negativních vlivu.

Územím obce Kozmice prochází paprsky tří radioreléových spojů veřejné komunikační sítě operátora Radiokomunikace a.s.

- BTS Kozmice, vodojem – BTS Bolatice
- BTS Vřesina, věž T Mobil – BSC Pustá Polom
- RKS Hošťálkovice Ostrava - Radiokomunikační objekt Krnov

Průběhy těchto RR spojů nutno respektovat v rámci plánované výstavby nadzemních objektů v obci Kozmice. Plánované stavby vyšší než 20 m musí být projednány s Radiokomunikacemi.

8. Odpadové hospodářství

Tuhé komunální odpady jsou z obce vyváženy pověřenou firmou na řízenou na skládku. V obci jsou umístěny kontejnery na třídění odpadu (sklo,plasty a papír). Separační dvůr pro skládku roztříděného odpadu se v obci nenachází. Několikrát za rok se organizuje sběr železného odpadu ve spolupráci se Sborem dobrovolných hasičů a sběru papíru ve spolupráci se základní školou.
Na k.ú. byla nalezena jedna počínající černá skladka stavebního odpadu –na severu obce v místě bývalé pískovny. Skládka by měla být odstraněna.
Skládky nebezpečného odpadu se v obci Kozmice nenacházejí.
Nová plocha pro umístění separovaného odpadu se umisťuje v rámci plochy pro výstavbu ČOV.

6.2. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití

V územním plánu byl použit jiný druh plochy, než je uvedeno v platné vyhlášce. Jedná se o plochy zeleně. Je vymezena zvlášť z důvodu vymezení specifického využití těchto ploch a stanovení jasných podmínek pro využití a ochranu těchto ploch před zastavěním.

Jedná se o vymezenou plochu **ZV – zeleň na veřejných prostranstvích**. Ostatní zeleň je navržena v jednotlivých plochách v rámci navržených regulací jednotlivých ploch. Zvlášť je v územním plánu graficky vyznačena stávající a návrhová liniová zeleň podél komunikací, která slouží zároveň jako zeleň ochranná a izolační .

6.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Bylo nově vymezeno zastavěné území. Zastavěné území je využito převážně pro bydlení, občanskou vybavenost, plochy výroby a rekreace. Vzhledem k poměrně husté zástavbě ve vymezeném zastavěném území bylo navrženo dostatek vhodných zastavitelných ploch převážně pro bydlení, po kterém je velká poptávka. Podmínkou bylo plochy přiřadit k zastavěnému území a hlavně ke stávajícím komunikacím. Protože se jedná o komunikace polní, jejich realizace bude mít menší ekonomické náklady než komunikace zcela nové.

6.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

Základní geologické údaje

Horninové prostředí je budováno kvartérními fluviálními uloženinami údolní nivy a nejnižšího stupně údolní terasy řeky Opavy. Z fluviálních sedimentů převažují nivní uloženiny. Krycí vrstvu v údolní nivě charakterizují povodňové hlíny, spodní souvrství nivy je tvořeno štěrky a písky. Jejich mocnost je kolísavá, v průměru 5 až 10 m. V údolních nivách, kde byla zastižena přehloubená koryta, byla zjištěna mocnost štěrků a písků větší.
Z vyšších terasových stupňů je nejvýznamnější akumulační terasa lemující řeku Opavu – zábřežský terasový stupeň, který sleduje levostrannou část údolní nivy řeky Opavy. Jeho povrch leží 9 – 10 m nad dnešní hladinou řeky a báze 2 – 6 m nad hladinou řeky. Mocnost zvodněných štěrků kolísá v rozmezí 3,30 – 7,70 m. Na složení kvartérního pokryvu se v širším okolí podílejí také eolické, deluviální, deluviofluviální a ledovcové sedimenty.V podloží kvartérních sedimentů se vyskytují horniny paleozoika - spodnokarbonské - kunovické břidlice a hradecké droby.

Z odvozené mapy radonového rizika České republiky v měřítku 1 : 200000 vyplývá, že obec Kozmice se nachází v oblasti, jejíž geologické podloží tvoří spraše a sprašové hlíny (sp) a glacifluviální sedimenty (Gl) Jmenované podloží odpovídá svými vlastnostmi (propustnost, koncentrace radonu v půdním vzduchu a pod.) stupni radonového rizika **1 B - nízké riziko.** Část Kozmic – severní část patří do oblasti předpokládané redistribuce uranu s možností výskytu lokálních kontrastních anomálií objemové aktivity radonu v půdním vzduchu.
Podrobné posouzení radonové rizikovosti v dané lokalitě vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

Ve východní části území je dle registru sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací (Geofond ČR, 09/1999) v k.ú. Kozmice evidován **sesuv potencionální (G 5106**) o ploše 2,8 ha (délka 100m, šířka 300 m) revidovaný v roce 1972.

V řešeném území se nenachází žádné poddolované území, ,dobývací prostor, ani ložiskové území nerostných surovin. Je zde evidováno pouze staré důlní dílo štěrku (dnešní Hlučínské jezero).

V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.
Navržené řešení nebude mít žádný vliv na horninové prostředí ani na geologii území.

b) Vodní režim

Vodní zdroje
Na území Kozmic se nacházejí pouze vodní zdroje místního významu. Tyto podzemní zdroje (v západní části a severní části k.ú.) jsou využívány pouze pro potřeby zemědělského areálu.

Podzemní vody
V území je už od 60-tých let minulého století monitorován stav podzemních vod, a to na dvou místech – v severní části k.ú. – u rybníka a v jižní části k.ú. při výjezdu do Jilešovic. Jedná se o pozorovací vrty základní sítě podzemních vod a jsou stále aktivní. Poloha vrtů je informativní, bude dle informací ČHMÚ provedeno přeměřování, a po té přesný zákres do katastrálních map.
Objekty mají ochranné pásmo o poloměru 250 m. Veškeré stavby, které by byly situovány v tomto ochranném pásmu je třeba předem projednat s ČHMÚ.

Vodní toky
Katastrální území Kozmic patří do povodí vodohospodářsky významného toku řeky Opavy, číslo hydrologického pořadí. 2-02-01-011.
Detailní plochy povodí v k.ú. Kozmice Opava od soutoku s Opustou po soutok s Juliánkou :2-02-01-019
Juliánka : 2 – 02-01-020
Opava od soutoku s Juliánkou po soutok s Vařešinkou (včetně Hlučínského jezera) : 2-02-01-021

Řeka Opava je ve správě Povodí Odry a.s. a tvoří jižní hranici katastru obce. V části tohoto úseku podél Hlučínského jezera je řeka Opava upravena a ohrázována na Q100.

Dalšími významnějšími vodními toky v k.ú. Kozmice je potok Přehyně, do kterého je zaústěn potok Juliánka. Přehyně ústí do Opavy těsně před jezerem. Juliánka pramení na severu k.ú. Kozmice, protéká podél západního okraje zastavěného území. Její vody jsou znečištěny melioračními kanály, které do ní ústí. Dalším potokem je Vařešinka, která rovněž pramení v k.ú. Kozmice, ale který přechází po té do k.ú. Hlučín a ústí do Opavy.
Potoky Juliánka a Vařešinka jsou ve správě Státní meliorační správy. Přehyně je ve správě Povodí Odry.

Vodní nádrže
Na jihu území se nachází vodní nádrž Hlučínské jezero , které vzniklo po těžbě štěrkopísku a je využíváno pro rekreační účely a vodní sporty. Mimo to je nádrž využívána jako kompenzační pro nadlepšování průtoků na řece Opavě pro potřeby průmyslových odběrů

vody z teplárny Třebovice. Západní část jezera je vyčleněna v rámci regionálního biocentra Rybárna jako přírodní plocha.

Protipovodňová ochrana

- Na řece Opavě bylo vyhlášeno záplavové území (ř.km 0,00-37,2) Odborem životního prostředí a zemědělství MSK zn. ŽPZ/3542/03 ze dne 6.11.2003 včetně aktivní zóny.V ř.km 34,4-35,4 nahrazeno opatřením KÚ MSK č.j. MSK35583/2006 ze dne 22.2.2006 s účinností od 1.3.2006. V ř. km 29,5-31,5 nahrazeno opatřením KÚ MSK 55953/2007 ze dne 30.4.2007 s účinností od 10.5.2007. Záplavové území je stanoveno při průtoku Q100, aktivní zóna je stanovena při průtoku Q20

Obec Kozmice je zařazena do Povodňového plánu správního obvodu obce s rozšířenou působností – Město Hlučín, zpracovaným firmou VIVAprojekt, aktualizováno 6/2005. Do tohoto plánu je zahrnuta řeka Opava od ř. km 18,996 až do 500 m nad zaústěním do Lesenského potoka. Ohrožené samosprávné území je Dolní Benešov, Kozmice a Hlučína .

Ostatní drobné toky na území Kozmic –Juliánka, Přehyně a Vařešinka nejsou do tohoto plánu zahrnuty.

Řeka Opava je v k.ú. Kozmice upravena a ohrázována na průtok 100-leté vody.

Další práce (koncentrační hrázka, úpravy nátoku) byly provedeny v rámci štěrkoviště a později Sportovně rekreačního areálu Hlučín. Došlo k realizaci příčné koncentrační hráze, a k vybudování velkokapacitního přivaděče 3x DN 1600, který úrovňově kříži Přehyni těsně nad ústím do Opavy, a tak prakticky vylučuje důležitou plochu koryta Přehyně z vlivu na koncentraci rozlivu řeky Opavy.

Návrh řešení

V části řešeného území, kde se velmi silně projevuje vodní eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Velké zemědělské celky by neměly dále zvětšovány. Aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území, jako je například výsadba liniové zeleně a remízků a obnova stávající sítě polních cest.

Územní plán navrhuje provedení rekultivace a revitalizace bývalého dobývacího prostoru štěrku - Hlučínského jezera.

V územním plánu je navrženo protipovodňové opatření v oblasti Hlučínského jezera na ochranu sportovně rekreačního areálu, které spočívá v tom, že řešená oblast se nebude nacházet v aktivní zóně záplavového území a přitom nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v profilu nad Hlučínským jezerem. Je navržena sanace stávajících hrází na vodním toku Opava v sousedství bývalého dobývacího prostoru štěrkopísku, s umístěním funkčního objektu na převedení 50 m3/s vody při průtoku Q100 do Hlučínského jezera a tím bude chránit čelní hráz proti přelití. V rámci sanace dojde k rekonstrukci stávajících funkčních objektů Hlučínského jezera – výpustný objekt, nápustný objekt, šachta přivaděče a odběrný objekt.

V územním plánu obce Kozmice jsou navržena další protipovodňová opatření , a to v severní a východní části sídla dvě retenční nádrže - suché poldry na ochranu stávající zástavby před přívalovými dešti.

Na všech vodních tocích bude dle prováděna běžná údržba, která spočívá v čištění dna koryta a v probírce břehových porostů.
K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a SMVaK.*

Realizací navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod.

Zdůvodnění řešení
Vzhledem k tomu, že uvedení lokality Hlučínského jezera a toku Opavy postižené těžbou do původního stavu je technicky nemožné i ekonomicky nereálné, je třeba postižené území začlenit do okolní krajiny, umožnit její využití pro rekreaci a oddech obyvatel Hlučínska a města Ostravy a v neposlední řadě upravit postižený ekosystém lokality. Vzhledem k tomu, že se plocha Hlučínského jezera nachází v aktivní zóně záplavového územní, nejde v tomto území rozvíjet jakékoliv aktivity. Proto je třeba zajistit potřebnou protipovodňovou ochranu území včetně rekonstrukce stávajících funkčních objektů, vyčlenit plochu bývalého dobývacího prostoru z aktivní zóny záplavového území, a tak umožnit rozvoj areálu Hlučínského jezera. Po realizaci těchto opatření dojde k realizaci základní dopravní a technické infrastruktury (komunikace, parkoviště, cyklotrasy a inženýrské sítě) a obnovy krajiny a zeleně.

Realizací stavby dojde jednak k ochraně území před povodněmi , a tím k ochraně osob, majetku a objektů Hlučínského jezera a zároveň se umožní rozvoj území a náprava ekologických škod a obnově přírodě blízkého rázu krajiny. Bude obnovena narušená přírodní rovnováha v krajině včetně zlepšení přirozeného vodního režimu narušeného těžbou štěrkopísku. Umožní zlepšení životního prostředí, vytvoření rekreačního zázemí pro obyvatele širokého okolí a v neposlední řadě vytvoří podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí.

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

Znečištění venkovního ovzduší je nejčastěji vyvoláno směsí znečišťujících látek emitovaných z celé řady zdrojů: významné stacionární (bodové) zdroje, doprava, plošné zdroje (souhrn malých zdrojů např.: lokálních topenišť). Ke znečištění ovzduší na místní úrovni přispívají rovněž znečišťující látky přenášené ze středních a velkých vzdáleností (desítky až stovky kilometrů)

Obec Kozmice patří do území se zhoršenou kvalitou ovzduší s překročením 24 hodinových denních imisních limitů dIL z 86,8 % PM_{10} a je zařazena do území s překročením hodnoty cílového imisního limitu ze 100 % B (a)P. Stav dle sdělení MŽP z dat za rok 2005.

V obci se nyní nenachází žádné větší zdroje znečišťování ovzduší. Jedná se pouze o chovy zvířat , které jsou ustájeny většinou na okrajích obce.
Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na ekologické zdroje vytápění. Část obytného území podél silnice I. třídy a místních komunikací je zatížena imisemi ze silniční dopravy.

Program ke zlepšení znečišťování ovzduší
Globálním cílem Programu je zajistit na celém území aglomerace Moravskoslezský kraj kvalitu ovzduší splňující zákonem stanovené požadavky (imisní limity a cílové imisní limity)

Specifickými cíli Programu jsou:
- snížit imisní zátěž znečišťujícími látkami pod úroveň stanovenou platnými imisními limity v lokalitách, kde jsou tyto limity překračovány (v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší);
- snížit ve stanovených termínech imisní zátěž znečišťujícími látkami pod úroveň stanovenou cílovými imisními limity v lokalitách, kde jsou tyto cílové imisní limity překračovány;
- udržet podlimitní imisní zátěž v lokalitách, kde nedochází k překračování imisních limitů a cílových imisních limitů;
- dodržet ve stanoveném termínu doporučené hodnoty krajských emisních stropů pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, těkavé organické látky (VOC) a amoniak.

Mezi celkové priority Programu patří:
- snížení imisní zátěže suspendovanými částicemi velikostní frakce PM10 a benzenem,
- snížení emisí oxidů dusíku (prekurzor ozónu; překračována doporučená hodnota krajského emisního stropu),
- snížení emisí těkavých organických látek (prekurzor ozónu).

Pro území Kozmic tato opatření platí stejně jako pro ostatní obce a města MSK.
Z lokálního hlediska a z hlediska časové naléhavosti jsou prioritou.

Možnosti snížení imisní zátěže:
- Snížení primárních emisí tuhých znečišťujících látek z bodových a plošných zdrojů
- Omezení resuspenze emitovaných částic jejich odstraněním.
- Vymístění zdrojů emisí tuhých znečišťujících mimo obydlené oblasti.
- Omezování objemu automobilové dopravy.

Navrhovaná opatření ke zlepšení stavu ovzduší v obci Kozmice:
- vzhledem k existující plynofikaci sídla je vhodné přejít na plynové vytápění a po posílení příkonu el. energie v obci je možné přecházet i na elektrické vytápění, případně na jiné ušlechtilejší druhy paliv jako je koks a černé uhlí apod.
- v případě nemožnosti přechodu na plyn z ekonomických důvodů v maximální míře využívat šetrné zdroje tepla, jako jsou dřevo, alternativní zdroje energie, případně jiné kotle ÚT, např. Varimatik,
- zateplovat stávající objekty,
- nepovolovat novou výstavbu zdrojů škodlivých emisí,

- pro chov hospodářských zvířat vyhlásit a dodržovat ochranná pásma,
- podmínky pro provoz zařízení s chovem zvířat budou vymezeny v návrhu režimu ochranného pásma,
- doplnit zeleň (stromy a keře) podél komunikací včetně komunikací v polích.

2. Ochranná pásma letového provozu

Do k.ú Kozmice zasahuje náletový kužel letiště Zábřeh . V procesech územního plánování je v těchto oblastech třeba postupovat dle platných právních předpisů.

3. Nakládání s odpadem

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje na svém 25. zasedání dne 30. 9. 2004 usnesením č. 25/1120/1 schválilo Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje a vydalo Obecně závaznou vyhlášku Moravskoslezského kraje č. 2/2004, kterou se vyhlašuje jeho závazná část.

Cílem Plánu odpadového hospodářství je vytvoření vhodných podmínek jak pro předcházení a minimalizaci vzniku odpadů, tak i pro adekvátní způsob nakládání s odpady.
Plán odpadového hospodářství je zpracován na dobu 10 let a bude upravován při každé zásadní změně podmínek, z nichž jeho příprava vycházela. Závazná část Plánu je závazným podkladem pro zpracování plánů odpadového hospodářství původců odpadů a pro rozhodovací a koncepční činnosti příslušných správních úřadů, včetně obcí v kraji v oblasti odpadového hospodářství.

Odpad z řešeného území musí být likvidován pouze na zabezpečených skládkách, resp. na jiných povolených zařízeních k likvidaci odpadů. Musí být zajištěny podmínky pro třídění domovního odpadu a následného sběru odpadních materiálů s cílem regulace, resp. oddělené likvidace jednotlivých komponentů z domovního odpadu.

Tuhé komunální odpady jsou z obce vyváženy pověřenou firmou na řízenou skládku v Markvartovicích . Doporučujeme ve spolupráci s pověřenou firmou na svoz odpadů provádět třídění odpadů včetně nebezpečných složek domovního odpadu. V řešeném území byla zjištěna počínající černá skládka, která musí být zrušena a rekultivována.
Pro sběr vyřazených elektrozařízení, odpadu většího rozsahu – starý nábytek apod. je v územním plánu navržena plocha pro umístění separačního dvoru pro separaci TDO – v ploše s ČOV.

d) Ochrana přírody a krajiny

Na území obce se nevyskytuje chráněné území, zvláště chráněné území, přírodní park, památný strom, Natura 2000 ani ptačí oblast.

Jsou zde zastoupeny pouze významné krajinné prvky ze zákona. V zájmovém území jsou v této kategorii zastoupeny prvky přímo jmenované zákonem č. 114/1992 Sb.o ochraně přírody a krajiny. Jde o plochy lesní a nivy vodotečí.
V řešeném území zatím nebyly vyhlášeny významné krajinné prvky (registrovány).

V územním plánu u obce Kozmice je navržena jedna lokalita za VKP:
- ostrov uprostřed Hlučínského jezera

Obec Kozmice je dle hodnocení z hlediska její vyváženosti a rovnováhy oceněna koeficientem ekologické stability 0,51. Na základě této hodnoty je začleněna do území málo stabilního – intenzivně využívané kulturní krajiny s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků.

Pro formulování celkové koncepce funkčního využití území je aplikován nadregionální a regionální stupeň ÚSES, který tvoří základní rámec ekologické stability, od něhož se odvíjejí detailní ÚSES místní úrovně a na ně navazující projekty komplexních pozemkových úprav, revitalizací říčních systémů, lesní hospodářské plány, apod.

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability (§3 Zák. č. 114/1992 Sb.).
Cílem zabezpečování ÚSES je:

- uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny
- zajištění příznivého působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení
- podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny
- uchování významných krajinných fenoménů

Pro formulování celkové koncepce funkčního využití území je aplikován nadregionální a regionální stupeň ÚSES, který tvoří základní rámec ekologické stability, od něhož se odvíjejí detailní ÚSES místní úrovně a na ně navazující projekty komplexních pozemkových úprav, revitalizací říčních systémů, lesní hospodářské plány, apod.
Cílem územního systému ekologické stability je přispět k vytvoření ekologicky vyvážené krajiny, v níž je trvale zajištěna možnost využívání vyžadovaných produkčních a mimoprodukčních funkcí – "trvale udržitelný život".

V řešení územního plánu jsou plně respektovány další limity vyplývající ze zákona o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch,) zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.
Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítka struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agrocenóz, zvýšení ochrany proti vodní erozi, apod.
Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životního prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj.

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa

Realizací změny dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se většina pozemků v řešeném území, které jsou bilancovány pro odnětí z půdního fondu nachází na půdách, které jsou zařazeny do II. a III. třídy ochrany ZPF.
Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole *5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

Plošná ochrana zemědělské půdy je definována ve stavebním zákoně a zákoně o ochraně zemědělského půdního fondu.
Pro nezemědělské účely je nutné co nejméně využívat zemědělskou půdu, navržené odnětí ZPF v nezbytných případech je třeba zdůvodňovat, přitom je nezbytné co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické poměry v území a zemědělskou cestní síť. Dále je třeba co nejméně zatěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu či rekultivaci dotčené půdy.

Plošná ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa je definována v zákoně o lesích. V k.ú. Kozmice se nacházejí převážně v severní části katastru a celková plocha zaujímá celkem cca 19 % z celého katastru. K dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje je třeba souhlas příslušného orgánu státní správy. Ochranné pásmo slouží k zachování produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa

Návrhem územního plánu nedojde k záboru lesní půdy, naopak je navržena jedna plocha k zalesnění o celkové výměře 0,7 ha.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nová dopravní silniční infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění obsluhy území v regionálním a nadregionálním kontextu (rychlostní silnice I/56). Navržený koridor pro rychlostní komunikaci I/56 vychází z požadavků Politiky územního rozvoje (2006) , z VÚC okresu Opava, přeneseného do právě projednávaného návrhu ZÚR MSK. Stávající komunikace I/56 pozbude svého dopravního významu, doprava se na ní podstatně sníží, nabude místního významu, což bude odpovídat zařazení mezi místní komunikace II. třídy, resp. funkční skupině B dle ČSN 73 6110.
Železniční dopravní infrastruktura zůstává v územním plánu nezměněna.

Do územního plánu je zanesen návrh z vyhledávací studie , který vytváří síť komunikací pro cyklistickou dopravu pro celý region. Jsou navrženy bezpečné cyklistické komunikace, oddělení cyklistických tras od frekventované automobilové dopravy. Vytváří se tak předpokladů pro rozvoj doprovodných služeb a zařízení, zvýšení návštěvnosti kulturních a sportovních zařízení.
Hipostezky ani nové turistické trasy nejsou v k.ú. Kozmice navrhovány.

Navržená **technická infrastruktura** (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi,) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení.
Aktuální potřeba elektrického příkonu pro novou výstavbu bude zajišťována rozšiřováním distribuční sítě VN 22 kV, spolu s výstavbou nových distribučních trafostanic VN/NN. Totéž se týká rozvodů nn.
Navržený koridor pro vedení vvtl DN 700 Děhylov – Hať , státní hranice vychází z požadavků Politiky územního rozvoje 2008 a je zapracován do ZÚR MSK . Stávající plynovod DN 300 Hlučín – Opava –Brumovice bude postupně rekonstruován na DN 500.

Obec Kozmice má decentralizovaný systém vytápění s individuálním vytápěním RD. Pro nové podnikatelské aktivity se doporučuje kombinovaná výroba tepelné energie a elektrické energie v plynových kogeneračních jednotkách (KJ) s minimálními ekologickými dopady a maximální efektivností provozu.

Pro rodinnou zástavbu je preferováno využití zemního plynu v lokálních tepelných zdrojích, s doplňkovým využitím el.energie. Doporučuje se využívat smíšeného (hybridního) elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací) a tepelných čerpadel, využití energetického potenciálu sluneční energie pro otop a přípravu TUV.
Významnější záměry na rozvoj elektronických komunikačních služeb v území nebyly zjištěny. Další rozvoj těchto služeb na pevné a mobilní komunikační síti bude zaměřen především na proces zkvalitňování služeb.

Řešení rozvoje dopravní a technické infrastruktury je základním předpokladem pro hospodářský a sociální rozvoj.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, rekreace, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, doprava, technická infrastruktura.

h) Bydlení

Počet obyvatel v Kozmicích v letech 1970 až 1991 poměrně prudce stoupal. Od té doby má mírně kolísavou tendenci a pohybuje se okolo 1800. V r. 2001 zde žilo 1811 obyvatel a začátkem r. 2008 již jen 1793 obyvatel. Tento pokles je způsoben také tím, že není dostatek vhodných pozemků pro zástavbu RD.
Z toho je patrný přetrvávající zájem o bydlení v Kozmicích, který je dán také silnou sociální integrací obyvatel a existencí místních iniciativ. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva,

prioritně reprezentovaný dojížďkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované plochy pro bydlení.

Pro vývoj bydlení v obci mají také význam nové ekonomické podněty (vývoj nákladů na bydlení), ale i změny životního stylu (prudce rostoucí automobilizace domácností) a změny hodnotových žebříčků (preference kvalitního obytného, rekreačního a životního prostředí). Nové tendence se postupně projevují i v řešeném území.

Pro územní plán Kozmice je možno uvažovat do roku 2020 s potřebou cca 70 -75 nových bytů. Je navržena téměř 100 % rezerva i z důvodu možnosti dlouhodobější platnosti územního plánu než je rok 2020.

Z hlediska potřeby ploch je možno očekávat, že u části nových bytů (cca 1/5 bytů v rodinných domcích a cca 5-10% bytů v bytových domech) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci územního plánu, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. V řešeném území existují potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.). Na druhé straně převis nabídky nových ploch pro bytovou výstavbu ve výši 50-100% je žádoucí, neboť brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obcích.

V územním plánu jsou navrženy nové plochy pro přemístění a doplnění chybějící občanské vybavenosti (sociální bydlení pro seniory, případně zdravotnické zařízení, hřbitov a vybavenost komerčního charakteru.)

i) Rekreace

V řešeném území jsou částečně vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci u Hlučínského jezera a jsou zde také dobré podmínky pro rozvoj cykloturistiky. V územním plánu je navrženo rozšíření stávající plochy pro rekreaci u Hlučínského jezera pro rozvoj turistického ruchu s možností výstavby nových objektů stravování a ubytování. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální rekreaci. Navržené řešení bude mít přímý vliv na udržitelný rozvoj ve formě rozšíření pracovních míst.

j) Hospodářské podmínky

V Kozmicích se nenachází žádné zařízení průmyslové výroby. Je zde jedna větší provozovna výroby zakázkového nábytku a jeden velký areál zemědělské výroby, který má ale minimum zaměstnanců. Kromě toho zde působí i několik menších živnostenských provozoven (živnostníci působících zejména v oblasti služeb). Přestože jsou v současnosti v Kozmicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu

pracovních míst ve výrobních aktivitách stávajících ploch nebo vybudováním nových provozoven v nově navržených výrobních plochách.

Územní plán stabilizuje areál zemědělské výroby a areál drobné řemeslné výroby a nově navrhuje 2 výrobní plochy drobné řemeslné výroby a dvě nové plochy pro zemědělskou a industriální zemědělskou výrobu. Realizace navržených ploch, včetně intenzifikace stávajících výrobních ploch může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu v Kozmicích. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Velkou roli v zaměstnanosti obyvatel hraje snadná dopravní dostupnost a blízkost velkých výrobních podniků v Dolním Benešově a Ostravě.

7. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

7.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Kozmice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

7.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Navržený územní plán nemá vliv na evropsky významné lokality stanovené nařízením vlády č. 132/2005 Sb. ani na ptačí oblasti.

Krajský úřad na základě projednání zadání Územního plánu Kozmice souhlasí s upuštěním od zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.(viz. Stanovisko: ŽPZ/51021/2008/Kuč, 4.12.2008).

8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemků určených k plnění funkcí lesa

8.1. Úvod

Na základě požadavku na řešení rozvoje na vytypovaných plochách bylo provedeno zjištění záboru půd se zaměřením na zemědělský půdní fond (orná půda, zahrada, trvalý travní porost).

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu bylo zpracováno v textové části. Vyhodnocení je provedeno ve smyslu přílohy č.3 k Vyhlášce č.13/1995 Sb. (Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond).

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu bylo zpracováno v grafické a textové části. Grafická část je nedílnou součástí vyhodnocení záboru půdy. Vyhodnocení je provedeno ve smyslu přílohy č.3 k Vyhlášce č.13/1995 Sb. (Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond).

Celkový rozsah požadovaných ploch

Pro záměry rozvoje obce je požadován zábor 49,97 ha půdy, což dle funkčního zařazení zabíraných ploch znamená následující zábor zemědělského půdního fondu:

Tab. č.1

Plocha číslo	**Funkční členění**	**Celková výměra půdy (ha)**	**Z toho půda**			**Z celkového odnětí zemědělské půdy**			
			Nezeměd.	**Zeměděl.**	**Lesní**	**Orná půda**	**Zahrada**	**TTP**	**BPEJ**
Sl.1	Sl.2	Sl.3	Sl.4	Sl.5	Sl.6	Sl.7	Sl.8	Sl.9	Sl.10
1	DS	17188	0	17188		13378			6.13.00
		0	0	0		3810			6.14.00
2	DS	5833	664	5169		5169			6.13.00
3	DS	1654	0	1654		1654			6.13.00
4	Vl	11046	7919	3127		3127			6.13.00
5	DS	1168	90	1078		1078			6.14.00
6	ZV	6664	327	6337		6337			6.13.00
7	DS	1298	577	721		721			6.13.00
8	VD	12251	0	12251		11838			6.13.00
		0	0	0		413			6.67.01
9	D	138	138	0		0			
10	BV	10863	0	10863		10863			6.13.00
11	BV	5563	0	5563		3496			6.13.00
		0	0	0		2067			6.22.10
12	BV	1483	0	1483		1483			6.22.10
13	BV	18784	0	18784		18397			6.22.10
		0	0	0		387			6.13.00
14	BV	10996		10996		10996			6.22.10
15	SZ	16611	0	16611		16611			6.22.10
16	OK	5712	0	5712		0		5712	6.67.01
17	BV	1077	0	1077		880			6.22.10
		0	0	0		197			6.14.00
18	BV	2608	0	2608		1310			6.67.00
		0	0	0		1138			6.40.67
		0	0	0		0		160	6.40.67
19	Tl	2373	0	2373		1650			6.67.01
		0	0	0		723			6.40.67
20	SZ	6843	0	6843		6843			6.22.10
21	Nl	7001	0	7001		6370			6.22.10
		0	0	0		0		631	6.22.10
22	BV	5876	0	5876		5876			6.22.10

23	BV	11024	0	11024		11024			6.22.10
24	OS	2310	0	2310		2310			6.14.00
25	BV	19431	0	19431		19431			6.14.00
26	BV	4569	0	4569		4569			6.14.00
27	BV	3317	0	3317		3317			6.14.00
28	OH	10920	0	10920		10920			6.14.00
29	DS	217	0	217		217			6.14.00
30	VV	3131	400	2731		730			6.14.00
		0	0	0		2001			6.13.00
31	BV	3802	0	3802		3802			6.13.00
32	BV	3619	0	3619		3619			6.13.00
33	BV	14616	0	14616		14616			6.13.00
34	BV	14203	0	14203		14203			6.13.00
35	BV	7117	0	7117		7117			6.13.00
36	BV	5723	0	5723		5723			6.13.00
37	VV	2596	221	2375		2375			6.13.00
38	VD	1845	1845	0		0			
39	BV	10679	0	10679		10679			6.13.00
40	VZ	20317	0	20317		20317			6.13.00
41	DS	6863	65	6798		6798			6.13.00
42	DS	1942	0	1942		1942			6.13.00
43	DS	102580	2548	100032		65648			6.13.00
		0	0	0		2890			6.67.01
		0	0	0		23125			6.13.10
		0	0	0		8369			6.47.00
44	DS	113	0	113		0	113		6.67.01
45	VV	1144	32	1112		0		637	6.67.01
		0	0	0		475			6.67.01
46	DS	986	40	946		122			6.67.01
		0	0	0		0		824	6.67.01
47	DS	18100	18100	0		0			
48	VV	1049	1049	0		0			
49	D	258	258	0		0			
50	VV	6828	6828	0		0			
51	D	1895	1769	126		70	17	39	6.40.67
52	RN	40797	40797	0		0			
53	ZV	2000	2000	0		0			
54	VV	2801	2801	0		0			
55	VV	4553	4553	0		0			
56	DS	1791	1630	161		161			6.13.00
57	ZV	3805	3694	111		111			6.13.00
58	DS	4611	4611	0		0			
59	ZV	937	937	0		0			
60	VV	4184	4184	0		0			
Celkem		**499703**	**10877**	**391626**		**383493**	**130**	**8003**	

Zábor půdy – porovnání záboru dle kultur půdního fondu
Tabulka č. 2

	(ha)	Zastoupení z celkového záboru (%)	Zastoupení ze záboru zem. půdy (%)
Celkový zábor	**49,9703**	**100**	
Nezemědělská půda	**10,8077**	**21,63**	
Zastavěná plocha a ostatní plocha	10,3334		
Vodní plocha	0,0559		
Lesní půda	**0**		
Zemědělská půda	**39,1626**	**78,37**	**100**
z toho role	38,3493		97,92
z toho zahrada	0,013		0,04
z toho TTP	0,8003		2,04

Z vyhodnocení uvedeného v tabulce vyplývá, že návrh záboru půdy je směřován do nového dosud nezastavěného území s převládajícím záborem zemědělské půdy. Zábor nezemědělské půdy (ostatní plocha) činí 22 % celkového záboru. Ze zemědělské půdy je v převaze zábor orné půdy ve výši 97,92 % zemědělské půdy.

8.2 Vyhodnocení kvality zemědělských půd navržených k záboru

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik, označeny pětimístným kódem, charakterizujícím klimatický region, příslušnost k hlavní půdní klimatické jednotce (HPJ), svažitost pozemku a jeho expozici, hloubku a skeletovitost půdního profilu.

V plochách nového záboru se nachází BPEJ:

6.13.00 *6.13.10* *6.22.10* *6.47.00*
6.14.00 *6.67.01* *6.40.67* *6.22.42*
6.21.10

Z uvedené charakteristiky platí:

Klimatický region zájmové oblasti 6

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek obsažených ve vyhodnocení záboru půdy dle „Bonitace zemědělských půd a směrů jejich využití“:

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek:

13	Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období
14	Ilimerizvané půdy a hnědozemě ilimerizované včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, vodní poměry příznivé
22	Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech, většinou lehčí až středně těžké s vodním režimem příznivějším
40	Svažité půdy na všech horninách, lehké až středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
47	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
67	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

Situování bonitních půdně ekologických jednotek bylo převzato z platných map BPEJ v území. Bonitní půdně ekologické jednotky zájmových ploch jsou znázorněny v grafické části.

K posouzení kvality zemědělských půd slouží zařazení půd do tříd ochrany (I až V, nejlepší jsou půdy I. třídy ochrany) - dle „Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ČR z 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších doplňků.

6.13.00 – II.třída ochrany
6.13.10- II. Třída ochrany
6.14.00 – I.třída ochrany
6.21.10 – IV. Třída ochrany
6.22.00 – III. Třída ochrany
6.22.10 – III. Třída ochrany
6.22.42– IV.třída ochrany
6.40.67 – V. třída ochrany
6.67.01 – V.třída ochrany

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny třídy bonitně nejcennější, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně pro obnovu ekologické stability území, případně pro liniové stavby. Do II. třídy ochrany patří půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost, jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.
Ve III.třídě ochrany jsou půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, územním plánováním lze je využít pro eventuální výstavbu.
Půdy IV.třídy ochrany je možné využít pro výstavbu, jde o půdy s podprůměrnou produkční schopností.
Půdy V. třídy ochrany jsou půdami s velmi nízkou produkční schopností, lze u nich předpokládat efektivnější nezemědělské využití, jde o půdy s nižším stupněm ochrany.

V zájmovém území jsou všechny typy stupně ochrany. Půdy I. a II. stupně ochrany jsou situovány východně a severně od zastavěného území, nižší kvality na západě a jihu katastru.

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy územním plánem platí:

Tab. č.. 3

Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zeměd.půdy (ha)	Kultura	BPEJ	Třída ochrany zemědělské půdy				
					I	II	III	IV	V
Sl.1	Sl.2	Sl.3	Sl.4	Sl.5	Sl.6	Sl.7	Sl.8	Sl.9	Sl.10
1	DS	13378	Orná půda	6.13.00	0	13378	0	0	0
		3810	Orná půda	6.14.00	3810	0	0	0	0
2	DS	5169	Orná půda	6.13.00	0	5169	0	0	0
3	DS	1654	Orná půda	6.13.00	0	1654	0	0	0
4	Vl	3127	Orná půda	6.13.00	0	3127	0	0	0
5	DS	1078	Orná půda	6.14.00	1078	0	0	0	0
6	ZV	6337	Orná půda	6.13.00	0	6337	0	0	0
7	DS	721	Orná půda	6.13.00	0	721	0	0	0
8	VD	11838	Orná půda	6.13.00	0	11838	0	0	0
		413	Orná půda	6.67.01	0	0	0	0	413
10	BV	10863	Orná půda	6.13.00	0	10863	0	0	0
11	BV	3496	Orná půda	6.13.00	0	3496	0	0	0
		2067	Orná půda	6.22.10	0	0	2067	0	0
12	BV	1483	Orná půda	6.22.10	0	0	1483	0	0
13	BV	18397	Orná půda	6.22.10	0	0	18397	0	0
		387	Orná půda	6.13.00	0	387	0	0	0
14	BV	10996	Orná půda	6.22.10	0	0	10996	0	0
15	SZ	16611	Orná půda	6.22.10	0	0	16611	0	0
16	OK	5712	Orná půda	6.67.01	0	0	0	0	5712
17	BV	880	TTP	6.22.10	0	0	880	0	0
		197	Orná půda	6.14.00	197	0	0	0	0
18	BV	1310	Orná půda	6.67.01	0	0	0	0	1310
		1138	Orná půda	6.40.67	0	0	0	0	1138
		160	TTP	6.40.67	0	0	0	0	160
19	Tl	1650	TTP	6.67.01	0	0	0	0	1650
		723	Orná půda	6.40.67	0	0	0	0	723
20	SZ	6843	Orná půda	6.22.10	0	0	6843	0	0
21	Nl	6370	Orná půda	6.22.10	0	0	6370	0	0
		631	Orná půda	6.22.10	0	0	631	0	0
22	BV	5876	TTP	6.22.10	0	0	5876	0	0
23	BV	11024	Orná půda	6.22.10	0	0	11024	0	0
24	OS	2310	Orná půda	6.14.00	2310	0	0	0	0
25	BV	19431	Orná půda	6.14.00	19431	0	0	0	0
26	BV	4569	Orná půda	6.14.00	4569	0	0	0	0

27	BV	3317	Orná půda	6.14.00	3317	0	0	0	0
28	OH	10920	Orná půda	6.14.00	10920	0	0	0	0
29	DS	217	Orná půda	6.14.00	217	0	0	0	0
30	VV	730	Orná půda	6.14.00	730	0	0	0	0
		2001	Orná půda	6.13.00	0	2001	0	0	0
31	BV	3802	Orná půda	6.13.00	0	3802	0	0	0
32	BV	3619	Orná půda	6.13.00	0	3619	0	0	0
33	BV	14616	Orná půda	6.13.00	0	14616	0	0	0
34	BV	14203	Orná půda	6.13.00	0	14203	0	0	0
35	BV	7117	Orná půda	6.13.00	0	7117	0	0	0
36	BV	5723	Orná půda	6.13.00	0	5723	0	0	0
37	VV	2375	Orná půda	6.13.00	0	2375	0	0	0
39	BV	10679	Orná půda	6.13.00	0	10679	0	0	0
40	VZ	20317	Orná půda	6.13.00	0	20317	0	0	0
41	DS	6798	Orná půda	6.13.00	0	6798	0	0	0
42	DS	1942	Orná půda	6.13.00	0	1942	0	0	0
43	DS	65648	Orná půda	6.13.00	0	65648	0	0	0
		2890	Orná půda	6.67.01	0	0	0	0	2890
		23125	Orná půda	6.13.10	0	23125	0	0	0
		8369	Orná půda	6.47.00	0	8369	0	0	0
44	DS	113	Zahrada	6.67.01	0	0	0	0	113
45	VV	637	Orná půda	6.67.01	0	0	0	0	637
		475	Orná půda	6.67.01	0	0	0	0	475
47	DS	122	TTP	6.67.01	0	0	0	0	122
		824	Orná půda	6.67.01	0	0	0	0	824
51	D	126	Orná půda	6.40.67					70
			Zahrada	6.40.67					17
			TTP	6.40.67					39
56	DS	161	Orná půda	6.13.00	0	161	0	0	0
57	ZV	111	TTP	6.13.00	0	111	0	0	0
Celkem		**391626**			**46579**	**247576**	**81178**	**0**	**16293**

Plochy BPEJ byly řešeny v souladu s původní územně plánovací dokumentací dle výpisů z katastru nemovitostí a grafické části – mapy parcel.

Tabulka č. 4

Třída ochrany zemědělské půdy	**Výměra (ha)**	**Procentické zastoupení (%)**
I	4,66	11,9
II	24,76	63,23
III	8,11	20,71
IV	0	0
V	1,63	4,16
Celkem	**39,16**	**100**

Půda zájmové oblasti patří obecně k velmi kvalitním, nový zábor na území obce se nevyhne požadavkům na zábor kvalitních půd, neboť obec je situována v území s velmi kvalitními půdami.

Zhodnocení navrhovaného rozsahu záboru

Jak vyplývá z výše uvedených tabulek, zábor je směrován do půd s I. až V.třídou ochrany (bonitou) Půdy I. a II. jsou půdy, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně jsou půdy podmíněně zastavitelné.
V průběhu zpracovávání územně plánovací dokumentace obce Kozmice byly sledovány všechny souvislosti, které by mohly hospodaření se zemědělským půdním fondem ovlivnit. Otázka návrhu záboru v jednotlivých lokalitách byla rozebrána z hlediska možných řešení.

Vzhledem k záboru půd I.a II.třídy ochrany bylo provedeno vyhodnocení záboru dle jednotlivých funkčních členění pro možnost porovnání dle návrhových ploch.

Tabulka č.5

Plocha číslo	**Funkční členění**	**Odnětí zeměd.půdy (m2)**	**Kultura**	**BPEJ**	**Třída ochrany zemědělské půdy**				
					I	**II**	**III**	**IV**	**V**
Sl.1	Sl.2	Sl.3	Sl.4	Sl.5	Sl.6	Sl.7	Sl.8	Sl.9	Sl.10
1	DS	13378	Orná půda	6.13.00		13378			
		3810	Orná půda	6.14.00	3810	0			
2	DS	5169	Orná půda	6.13.00		5169			
3	DS	1654	Orná půda	6.13.00		1654			
5	DS	1078	Orná půda	6.14.00	1078	0			
7	DS	721	Orná půda	6.13.00		721			
29	DS	217	Orná půda	6.14.00	217				
41	DS	6798	Orná půda	6.13.00		6798			
42	DS	1942	Orná půda	6.13.00		1942			
43	DS	65648	Orná půda	6.13.00		65648			
		2890	Orná půda	6.67.01		0			2890
		23125	Orná půda	6.13.10		23125			0
		8369	Orná půda	6.47.00		8369			0
44	DS	113	Zahrada	6.67.01		0			113
47	DS	122	TTP	6.67.01	0	0	0	0	122
		824	Orná půda	6.67.01	0	0	0	0	824
51	D	126	Orná půda	6.40.67					70
			Zahrada	6.40.67					17
			TTP	6.40.67					39
56	DS	161	Orná půda	6.13.00		161			0
	Celkem DS	**136145**			**5105**	**126965**			**4075**
10	BV	10863	Orná půda	6.13.00		10863			
11	BV	3496	Orná půda	6.13.00		3496			

		2067	Orná půda	6.22.10		0	2067		
12	BV	1483	Orná půda	6.22.10		0	1483		
13	BV	18397	Orná půda	6.22.10		0	18397		
		387	Orná půda	6.13.00		387	0		
14	BV	10996	Orná půda	6.22.10		0	10996		
17	BV	880	TTP	6.22.10		0	880		
		197	Orná půda	6.14.00	197	0	0		
18	BV	1310	Orná půda	6.67.01	0	0	0		1310
		1138	Orná půda	6.40.67	0	0	0		1138
		160	TTP	6.40.67	0	0	0		160
22	BV	5876	TTP	6.22.10	0	0	5876		
23	BV	11024	Orná půda	6.22.10	0	0	11024		
25	BV	19431	Orná půda	6.14.00	19431	0			
26	BV	4569	Orná půda	6.14.00	4569	0			
27	BV	3317	Orná půda	6.14.00	3317	0			
31	BV	3802	Orná půda	6.13.00	0	3802			
32	BV	3619	Orná půda	6.13.00	0	3619			
33	BV	14616	Orná půda	6.13.00	0	14616			
34	BV	14203	Orná půda	6.13.00	0	14203			
35	BV	7117	Orná půda	6.13.00	0	7117			
36	BV	5723	Orná půda	6.13.00	0	5723			
39	BV	10679	Orná půda	6.13.00	0	10679			
	Celkem BV	**155350**			**27514**	**74505**	**50723**		**2608**
15	SZ	16611	Orná půda	6.22.10			16611		
20	SZ	6843	Orná půda	6.22.10			6843		
	Celkem SZ	**23454**					**23454**		
16	OK	5712	Orná půda	6.67.01					5712
	Celkem OK	**5712**							**5712**
19	Tl	1650	TTP	6.67.01					1650
		723	Orná půda	6.40.67					723
	Celkem Tl	**2373**							**2373**
21	Nl	6370	Orná půda	6.22.10			6370		
		631	Orná půda	6.22.10			631		
	Celkem Nl	**7001**					**7001**		
24	OS	2310	Orná půda	6.14.00	2310				
	celkem OS	**2310**			**2310**				
28	OH	10920	Orná půda	6.14.00	10920				
	Celkem OS	**10920**			**10920**				
30	VV	730	Orná půda	6.14.00	730				

		2001	Orná půda	6.13.00	0	2001			
37	VV	2375	Orná půda	6.13.00		2375			
45	VV	637	Orná půda	6.67.01					637
		475	TTP	6.67.01					475
	Celkem VV	**6218**			**730**	**4376**			**1112**
40	VZ	20317	Orná půda	6.13.00		20317			
	Celkem VZ	**20317**				**20317**			
6	ZV	6337	Orná půda	6.13.00		6337			
57	ZV	111	TTP	6.13.00		111			
	Celkem ZV	**6448**				**6448**			
4	Vl	3127	Orná půda	6.13.00		3127			
	Celkem Vl	**3127**				**3127**			
8	VD	11838	Orná půda	6.13.00		11838			
		413	Orná půda	6.67.01					413
	Celkem VD	**12251**				**11838**			**413**
	Celkem zábor	**391626**			**46579**	**247576**	**81178**	**0**	**16293**

Tabulka č.6

Funkční členění	**Třída ochrany zemědělské půdy**				
	I	**II**	**III**	**IV**	**V**
Sl.2	Sl.6	Sl.7	Sl.8	Sl.9	Sl.10
Celkem DS	5105	126965			4075
Celkem BV	27514	74505	50723		2608
Celkem SZ	0	0	23454		0
Celkem OK	0	0	0		5712
Celkem Tl	0	0	0		2373
Celkem Nl	0	0	7001		0
Celkem OS	2310	0			0
Celkem OH	10920				
Celkem VV	730	4376			1112
Celkem VZ		20317			
Celkem ZV		6448			0
Celkem Vl		3127			0
Celkem VD		11838			413
Celkem	**46579**	**247576**	**81178**	**0**	**16293**

DS Dopravní infrastruktura
D Pěší doprava
BV Bydlení venkovské
SZ Smíšená obytná se zemědělskou výrobou
TI Technická infrastruktura
NL Plochy lesní
OS Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení
OH Občanské vybavení – hřbitov
OK Občanské vybavení - komerční zařízení
RN Rekreace na plochách přírodního charakteru
VV Vodohospodářská výstavba
VZ Výroba a skladování - zemědělská výroba
ZV Zeleň na veřejných prostranstvích
VI Výroba a skladování – industriální zemědělská výroba
VD Výroba a skladování – drobná řemeslná výroba

8.3.Vyhodnocení půd s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti - melioracemi

Ve východní a severní části katastru byla část pozemků v minulosti meliorována, byl zde realizován finanční vklad do půdních poměrů vzhledem k charakteristikám půdního profilu. Voda je svedena do meliračních příkopů, které ústí do místních vodotečí. Meliorační příkopy jsou ve správě Státní meliorační správy.

8.4. Vyhodnocení záboru půdy určené k plnění funkce lesa

Na plochách navržených k záboru v rámci územního plánu obce Kozmice nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

8.5. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, výrobu, dopravu a technické vybavení vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, nadřazené ÚPD, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.
Obec Kozmice má v současnosti sice dostatek navržených ploch k zástavbě pro bytové jednotky, ale ty nejsou bohužel dostupné z důvodu neochoty vlastníků tyto pozemky uvolnit. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Návrhem územního plánu je uvažováno podstatné navýšení ploch určených pro bydlení. Velký význam zde má i blízkost měst Ostravy, Opavy a hlavně Dolního Benešova, které jsou určujícím zdrojem pracovních příležitostí.

Navržené rezervy by měly saturovat potřebu také přespolních žadatelů. Návrh nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází jednak z geomorfologických možností území, jednak ze stávajících omezení, jimiž mj. jsou vysokobonitní půdy, tahy navržených regionálních a nadregionálních ÚSES a nadřazené koridory dopravní a energetické infrastruktury na severu a západě obce.
Realizací změny **dojde** k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se většina nezastavěného území nachází na plochách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti, přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální.

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání ploch, pro něž již byl v minulosti, rámci projednání platného Úp obce Kozmice a jeho změn, udělen souhlas s odnětím ze ZPF.
V tabulce nejsou uvedeny plochy vynětí, které byly zpracovány jako rezerva – výhled po návrhovém období.

Tabulka č. 7

Přehled ploch pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF

číslo	Označení plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Označení plochy nebo její části v platném ÚP	Výměra plochy v ha pro níž již byl udělen souhlas
1	8	1,23	4-PA	1,00
2	10 11	1,10 0,55	36 -RD	0,50
3	12	0,15	37-RD	0,66
4	16	0,57	46-OV	0,60
5	17	0,11	45-RD	0,12
6	19	0,24	48-TV	0,15
7	22 23	0,59 1,10	42-RD	0,90
8	25 26 29	1,94 0,45 0,02	27-PA	1,20
9	28	1,10	2/30-OV-H	1,00
10	30	0,31	26-VV	0,25
11	31	0,38	17-RD	0,12
12	33	1,46	18-RD	1,30
13	34	1,42	16-RD	0,50
14	36	0,57	12-RD	0,06
15	37	0,26	11-VV	0,30
16	38	0,18	10-PA	0,15
17	47	1,81	52-D	0,50
18	52	4,08	50-SR	4,70
19	53	0,20	51-D	0,30
20	56 57	0,18 0,38	53-D	0,80
		20,38		**15,11**

9. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová a tabulková část odůvodnění Územního plánu Kozmice obsahuje celkem 50 stran.
Grafická část odůvodnění Územního plánu Kozmice obsahuje 3 výkresy.

B 01	Koordinační výkres	1: 5 000	1 A0
B 02	Širší vztahy	1: 25 000	1 A2
B 03	Vyhodnocení záboru půdy	1: 5 000	1 A0