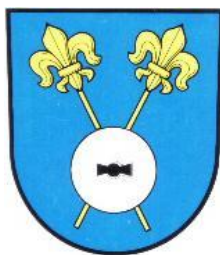


Příloha č. 1

UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚP KOZMICE ZMĚNOU Č. 1
TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN
pro 3. veřejné projednání



Obsah textové části :

1. Vymezení zastavěného území

2. ~~Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot~~

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

~~2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce~~

~~2.2. Hlavní cíle rozvoje~~

~~2.3. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot~~

3. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. ~~Návrh urbanistické koncepce~~

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

~~3.1.1. plochy bydlení~~

~~3.1.2. plochy rekreace~~

~~3.1.3. plochy občanského vybavení~~

~~3.1.4. plochy veřejných prostranství~~

~~3.1.5. plochy smíšené obytné~~

~~3.1.6. plochy dopravní infrastruktury~~

~~3.1.7. plochy technické infrastruktury~~

~~3.1.8. plochy výroby a skladování~~

~~a) zemědělská výroba~~

~~b) drobná řemeslná výroba a lehký průmysl~~

~~3.1.9. plochy vodní~~

~~3.1.10. plochy zemědělské~~

~~3.1.11. plochy lesní~~

~~3.1.12. plochy přírodní~~

~~3.1.13. plochy smíšené nezastavěného území~~

3.2. ~~Návrh plošného a prostorového uspořádání území~~

~~3.2.1. Návrh plošného uspořádání území~~

~~3.2.2. Návrh prostorového uspořádání území~~

3.3. ~~3.2~~ Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby

~~3.3.1~~ ~~3.2.1~~ Zastavitelné plochy

~~3.3.2~~ ~~3.2.2~~ Plochy přestavby

3.4. ~~3.3~~ ~~Návrh sídelní zeleně~~ ~~Systém sídelní zeleně~~

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Silniční síť

4.1.2. Místní komunikace a dopravní plochy

4.1.3. Komunikace pro pěší a cyklisty

4.1.4. Parkování a garážování osobních automobilů

4.1.5. Autobusová doprava

4.1.6. Nákladní a zemědělská doprava

4.1.7. Železniční doprava

- 4.2. Technická infrastruktura
 - 4.2.1. Návrh vodního hospodářství
 - a) Zásobování pitnou vodou
 - b) likvidace odpadních vod
 - c) ~~Vodní toky a plochy~~ Vodní režim
 - 4.2.2. Energetika, spoje
 - a) zásobování elektrickou energií
 - b) zásobování plynem
 - c) zásobování teplem
 - d) spoje – elektronické komunikace
- 4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury
- 4.4. Veřejná prostranství
- 4.5. Ukládání a zneškodňování odpadů

5. ~~Koncepce uspořádání krajiny~~

Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

5.1. ~~Návrh uspořádání krajiny~~

Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

5.2. ~~Návrh~~ Územní systém ekologické stability-

5.3. Prostupnost krajiny

5.4. Protierozní opatření

5.5. Ochrana před povodněmi

5.6. ~~Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny~~

5.7. ~~6~~ Koncepce rekreačního využívání krajiny

5.8. ~~7~~ Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Dobývání ložisek nerostných surovin

6. ~~Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití—~~

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

7. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Plochy a koridory s možností vyvlastnění ~~i uplatnění předkupního práva~~

7.2. Vybraná veřejně prospěšná opatření

7.3. Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění – asanace

8. ~~Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

8.1. Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení ~~podmínek~~ možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

10. ~~Vymezení ploch a koridorů s podmínkou pořízení územní studie~~

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

11. ~~Vymezení ploch a koridorů s podmínkou zpracování regulačního plánu~~
Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
13. ~~Vymezení významných staveb s nutností zpracování studie~~
autorizovaným architektem
Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- ~~14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení~~
15. 14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Vymezení zastavěného území

~~Zastavěné území bylo stanoveno k 1.9.2009.~~

~~Zastavěné území bylo vymezeno dle § 2, odst.1 a odst. , písm.d), § 58 na základě zákona 1).~~

~~Zastavěné území je obsaženo ve výkresech:~~

1. A 01 Základní členění území	1: 5 000
A 02 Hlavní výkres	1: 5 000
A 02a Schéma – vodní hospodářství	1: 5 000
A 02b Schéma – energetika a spoje	1 : 5 000
2. B. Odůvodnění územního plánu	
— B 01 Koordinační výkres	1: 5 000
— B 02 Širší vztahy	1: 25 000
— B 03 Vyhodnocení záboru půdy, ÚSES	1: 5 000

1) Hranice zastavěného území je vymezena k 1. 8. 2022.

2) Hranice zastavěného území je vymezena ve výkresech:

A 01	Základní členění území	v měřítku 1 : 5 000
A 02	Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
A 02a	Schéma – vodní hospodářství	v měřítku 1 : 5 000
A 02b	Schéma – energetika a spoje	v měřítku 1 : 5 000

2. ~~Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot~~

~~Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

~~2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce~~

~~Strategický ani rozvojový plán zahrnující obec Kozmice nebyl zpracován.~~

- ~~• Celková koncepce rozvoje obce Kozmice je dána komplexním řešením optimálního rozvoje území obce v závislosti na dopravní a technické infrastruktuře se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání v nich, včetně podmínek krajinného rázu.~~
- ~~• Základní podmínkou dalšího rozvoje je respektování stávajícího typu osídlení se zachovanou stávající zástavbou.~~
- ~~• Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a hlavně podmínkám v daném území.~~
- ~~• Jsou zohledněny výhledové záměry bytové výstavby, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury a dalších funkcí složek v území.~~
- ~~• Řešení vytváří nové podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění všestranného rozvoje.~~
- ~~• Jsou respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území~~

~~2.2. Hlavní cíle rozvoje~~

~~Hlavním cílem pro rozvoj obce Kozmice je:~~

- ~~▪ Vymezit zastavěné území, zastavitelné území, plochy přestavby, územní rezervy a nezastavěné území~~
- ~~▪ Stanovit plochy s rozdílným způsobem využití:~~
 - ~~— plochy bydlení — v zastavěném území obce a v zastavitelném území obce~~

- s předpokládaným rozvojem obce.
 - **plochy rekreace** — v zastavěném a zastavitelném území — jedná se o vymezení Sportovně rekreačního areálu Hlučín
 - **plochy občanského vybavení** — v plochách přestavby a zastavitelných plochách pro doplnění chybějícího občanského vybavení
 - posoudit kapacity občanské vybavenosti s předpokládaným vývojem počtu obyvatel, případně doporučit a navrhnout chybějící typ občanské vybavenosti.
 - **plochy veřejných prostranství** — v zastavěném a zastavitelném území — převážně pro umístění veřejné zeleně
 - **plochy smíšené obytné** — v zastavěném a zastavitelném území. Jedná se o plochy pro umístění bydlení a občanského vybavení a dále o plochy bydlení se zemědělskou výrobou
 - **plochy a koridory dopravní infrastruktury** — jedná se především o vymezení koridorů silniční dopravy — I/56, navrhované rychlostní komunikace I/56 a železniční dopravy
 - regionální trati č. 317 Opava — Hlučín a ploch pro umístění parkovišť
 - **plochy a koridory technické infrastruktury** — jedná se především o vymezení zastavěných ploch technické infrastruktury a zastavitelné plochy pro umístění ČOV, trafostanice, separačního dvorku, koridoru pro umístění plánované trasy vvtl 700 a tras technického vybavení — vodovod, kanalizace, plyn a elektro pro vybavení nově navržených zastavitelných ploch.
 - **plochy výroby a skladování** — jedná se o vymezení zastavěných a zastavitelných ploch pro umístění zemědělské výroby a drobné řemeslné výroby.
 - **plochy vodní a vodohospodářské** — vymezení zastavěných a zastavitelných ploch pro vodní, sportovněrekreační, přírodní a vodohospodářské účely.
 - **plochy zemědělské** — pro zemědělskou výrobu
 - **plochy lesní** — pro zachování a rozšíření lesních pozemků
 - **plochy přírodní** — pro vymezení regionálních, lokálních biocenter a nadregionálního koridoru za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody
 - **plochy smíšené nezastavěného území** — určeny převážně pro zemědělské využití v kombinaci s existencí vodních toků, menších lesních porostů a se založením prvků ÚSES.
 - **plochy specifické** — jedná se o stabilizované plochy vojenského opevnění z II. světové války.
- Doplnit chybějící technickou infrastrukturu — především vyřešit systém likvidace odpadních vod výstavbou splaškové kanalizace s napojením na ČOV a do doby výstavby ČOV likvidací přímo u zdroje, nově navržené lokality napojit na elektrickou energii, plyn, vodovod, kanalizaci a spoje.
 - Komplexně navrhnout dopravní řešení k nově navržené zástavbě, včetně posouzení rekonstrukce či doplnění dopravní sítě ve stávající zástavbě, odstranění kolizních závad na dopravní síti.
 - Stanovit koncepci uspořádání krajiny, založit prvky ÚSES včetně podmínek pro změny, možnost rekreace v krajině, ochranu před povodněmi, protierozní opatření
 - Stanovit podmínky přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínek prostorového uspořádání včetně krajinného řádu
 - Vypracovat seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva

~~k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo uplatnit předkupní právo. Posoudit vymezení ploch a koridorů na prověření jejich využití a změn územní studií.~~

- ~~▪ Posoudit, zda je nutné některé stavby nechat zpracovávat ve studii autorizovaným architektem.~~
- ~~▪ Posoudit, které stavby nebudou způsobilé pro zkrácené stavební řízení~~

Bydlení

- ~~1. Nová výstavba pro bydlení bude realizována v zastavitelných plochách bydlení venkovského, a ve smíšených obytných s občanskou vybaveností nebo smíšené se zemědělskou výrobou ve vymezených lokalitách navazujících na zastavěné území a v prolukách mezi stávající zástavbou.~~
- ~~2. Výstavba mimo zastavěné a zastavitelné území nebude povolována.~~
- ~~3. K zástavbě přednostně využívat plochy v zastavěném území obce, stavební proluky a dále plochy po demolicích přestárleho bytového fondu a zařízení, respektive plochy zrušených ochranných pásem.~~
- ~~4. U nové výstavby na volných plochách preferovat vesnický typ zástavby rozvolněný.~~
- ~~5. Novou zástavbu řešit formou individuálního bydlení (samostatně stojící domy).~~
- ~~6. Výška nové zástavby nepřesáhne 2. NP s možností využití podkroví.~~
- ~~7. Nerozšiřovat výstavbu stabilizovaného hromadného bydlení.~~
- ~~8. V nové zástavbě zajistit odstavování osobních automobilů v rámci stavebního pozemku.~~
- ~~9. Zachovat územní rezervy pro bytovou zástavbu a koridory pro realizaci komunikací k napojení nové zástavby.~~
- ~~10. Před každou novou bytovou zástavbou a rekonstrukcí bude proveden radonový průzkum.~~
- ~~11. V části území s archeologickými nálezy bude proveden před každou výstavbou archeologický průzkum.~~
- ~~12. V bezpečnostním pásmu koridoru vvtl respektovat podmínky o umístování staveb v tomto pásmu~~
- ~~13. U dostavěb území v prolukách, změnách staveb (přístaveb, nástaveb, stavebních úpravách) je nutno respektovat okolní zástavbu (pouze kvalitní), stavební čáru, výšku římsy, tvar střechy a orientace hřebene dle sousedních staveb, charakter zástavby (individuální), stupeň využití území apod.~~
- ~~14. Povolování výstavby samostatných hospodářských budov jako doplňkových staveb je přípustné pouze v plochách bydlení a smíšeného bydlení a bude povolováno individuálně.~~
- ~~15. Realizace navržených objektů se podmiňuje zajištěním čištění odpadních vod.~~
- ~~16. Veškeré umístování objektů na pozemcích bude v souladu s platnou legislativou~~

Občanské vybavení

- ~~1. Do ploch občanského vybavení umístit vybavenost veřejného a komerčního využití, hřbitov, tělovýchovná a sportovní zařízení.~~
- ~~2. Druhy občanského vybavení, které jsou zařazeny do veřejně prospěšných staveb jsou pro plochy určené územním plánem závazná pro tato zařízení.~~
- ~~3. Kromě zařízení, které mají obslužnou funkci k veřejné vybavenosti, zde neumístit další funkce.~~
- ~~4. Při jednotlivých změnách stávajících staveb respektovat uliční čáry a výškovou hladinu okolní zástavby.~~
- ~~5. U stávajících objektů zabezpečit parkování vozidel.~~
- ~~6. U nové výstavby v plochách změn zabezpečit parkování vozidel v rámci areálových ploch.~~
- ~~7. Zajistit bezbariérový přístup k veřejným objektům.~~

- ~~8. Stávající zařízení občanské vybavenosti respektovat.~~
- ~~9. Při zřizování hřbitova dodržovat podmínky zákona o pohřebnictví~~
- ~~10. Veškeré umístění objektů na pozemcích bude v souladu s platnou legislativou~~
- ~~11. V bezpečnostním pásmu koridoru vvtl respektovat podmínky o umístění staveb v tomto pásmu~~

~~—Rekreace~~

- ~~1. Do ploch rekreace soustřeďovat zařízení, které mají charakter rodinné rekreace, a stavby, které jsou slučitelné s rekreací, jako jsou stavby občanského vybavení, veřejných prostranství, rekreačních luk, veřejných tábořišť přírodních koupališť apod.~~
- ~~2. K plochám rekreace vymezit plochu veřejného prostranství.~~
- ~~3. Výstavba nových objektů individuální rekreace se nepřipouští.~~
- ~~4. V rámci územní studie na řešení přírodního areálu řešit zeleň.~~
- ~~5. Odstavování osobních vozidel návštěvníků rekreačního areálu řešit v souladu s dopravním řešením územního plánu.~~
- ~~7. Při výstavbě přírodního rekreačního areálu dodržet podmínky zákona o ochraně zdraví.~~
- ~~8. Zajistit bezbariérový přístup k veřejným objektům~~
- ~~9. Veškeré umístění objektů na pozemcích bude v souladu s platnou legislativou.~~
- ~~10. Ve správním území obce nepovolovat výstavbu objektů individuální rekreace.~~
- ~~11. K relaxaci možno využívat rovněž zeleň ve stabilizované ploše zeleně na veřejném prostranství u kostela a ve sportovním areálu v centru obce.~~

~~—Výroba zemědělská~~

- ~~1. Stávající areál zemědělského družstva respektovat. Chov hospodářských zvířat regulovat tak, aby svým vlivem negativně neovlivňovala obytné území. Areál může být využit i pro nezemědělské účely pod podmínkou, že negativní vlivy provozovaných činností nepřesáhnou navržené ochranné pásmo hygienické ochrany.~~
- ~~2. Areál bude rozšířen severovýchodním směrem a bude ohraničen polní cestou. Bude tak tvořit ucelený areál.~~
- ~~3. Pro zemědělskou výrobu bude sloužit nově navržená plocha industriální zemědělské výroby na severu území, která bude zahrnovat stávající plochu s umístěním vojenského bunkru.~~
- ~~4. V případě rozšíření chovu hospodářských zvířat nebo změny druhové skladby bude nutná aktualizace ochranného pásma. Stavby chovu přizpůsobit tak, aby nepříznivé účinky z jeho chovu nezasahovaly do obytných území.~~
- ~~5. Při chovu hospodářských zvířat nesmí docházet k obtěžování okolní zástavby zápachem, hlukem a kontaminacemi povrchových a podzemních vod apod.~~
- ~~6. Vodní toky a studny musí být chráněny před nepříznivými účinky z chovu. (Umístění chovu, nepropustné jímky, hnojiště)~~
- ~~7. Kolem chovu musí být v max. možné míře realizovaná ochranná zeleň.~~
- ~~8. Dbát na dodržení zoohygieny. Chov musí být umístěn tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí hlukem a zápachem.~~
- ~~9. Chovatel musí prokázat možnost likvidace tuhých i tekutých odpadů.~~
- ~~10. Trvalá polní hnojiště mohou být umístěna min. 500 m od obytné zástavby, 100 m od toků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou.~~
- ~~11. Dočasná polní hnojiště (max. 3 měsíce) musí být upravena tak, aby nedocházelo k roztékání močůvky do okolí, umístěno min. 50 m od obytné zástavby.~~

- ~~12. Motorová zemědělská vozidla mohou být umístěna pouze na zpevněných plochách.~~
- ~~13. Odstavování vozidel a techniky řešit v rámci objektu nebo vlastních ploch provozu.~~
- ~~14. Zemědělská výroba drobnějšího rozsahu je součástí smíšených ploch obytných se zemědělskou výrobou.~~
- ~~15. Při chovu hospodářských zvířat v těchto plochách nutno zajistit vyhlášení ochranného pásma.~~

~~Výroba—drobná řemeslná výroba~~

- ~~1. Stávající plochy drobné výroby zůstanou zachovány.~~
- ~~2. Nové plochy drobné řemeslné výroby budou umístěny na okrajích obce—severozápad a—sever obce z důvodu možnosti umístění provozu s menšími negativními vlivy. Negativní—vlivy nesmí zasahovat do ploch bydlení a občanského vybavení.~~
- ~~3. V rámci ploch výrobních areálů je nezbytné zabezpečit odstavování svých vozidel i—vozidel zákazníků v rámci vlastního pozemku.~~
- ~~4. Drobná výrobní zařízení (výrobní služby, řemesla) lze umístit pouze do obytných ploch a—ploch smíšených za předpokladu, že nebudou svým provozem rušit obytnou funkci.~~
- ~~5. Realizace navržených objektů se podmiňuje zajištěním čištění odpadních vod.~~
- ~~6. Veškeré umístění objektů na pozemcích bude v souladu s platnou legislativou.~~

~~—Zeleň sídelní~~

- ~~1. Pro stávající plochy veřejné zeleně je nutno zajistit evidenci, její sanaci a údržbu a doplnění nové výsadby.~~
- ~~2. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích budou vybudovány v jižní části obce u jezera a v severní části obce, po vybudování obchvatu I/56. Sortiment nově vysazovaných dřevin musí vycházet z druhové skladby okolní krajiny, která bude přizpůsobena místním stanovištním podmínkám.~~
- ~~3. V jednotlivých plochách bude postupně dobudována vysoká a nízká zeleň. Sortiment nově vysazovaných dřevin musí vycházet z druhové skladby okolní krajiny, která bude přizpůsobena místním stanovištním podmínkám.~~
- ~~4. V plochách smíšených, plochách bydlení a občanského vybavení—budou chráněny všechny vzrostlé stromy (mimo ovocné stromy).~~
- ~~5. Zvláštní pozornost bude věnována stávající zeleni v centru obce—u kostela a sportovního areálu.~~
- ~~6. Při stavebních pracích se stanovuje povinnost účinně chránit po dobu stavby vzrostlé stromy.~~
- ~~7. Respektovat plochy změn pro realizaci veřejně prospěšných staveb a neumísťovat zde žádné funkce, které by znemožnily nebo ztížily následné využití.~~

~~Doprava~~

~~Pro zabezpečení fungování dopravy se stanovuje:~~

- ~~1. Respektovat zákon o pozemních komunikacích v platném znění, včetně platných norem a prováděcích předpisů~~
- ~~2. Respektovat koridor rychlostní komunikace I/56 Opava—Ludgerovice se všemi dopravními napojeními na okolní komunikace.~~
- ~~3. Respektovat plochy změn pro realizaci nových obslužných a místních komunikací~~

4. Respektovat koridory ostatních silnic v řešeném území, včetně směrových korekcí a napojení na stávající komunikační skelet.
5. Navrhnout dopravní napojení jezera v návaznosti na místní komunikace vedoucí do Kozmic se zohledněním navržených protipovodňových opatření.
6. Upravit stávající silniční síť a odstranit dopravní závady na jejích trasách.
7. Respektovat v území ochranná dopravní pásma a rozhledová pole.
8. Respektovat vyznačené vjezdy do výrobních areálů
9. Realizovat odstavné a parkovací plochy pro osobní vozidla obyvatel a návštěvníků občanské vybavenosti.
10. Parkování uvnitř výrobních areálů a rekreačních ploch řešit v rámci těchto ploch.
11. Dobudovat chodníky a minimalizovat tak místa kolizí pěší a vozidlové dopravy.
12. Umístění a stavební uspořádání zastávky – záliv + nástupiště + přístřešek musí respektovat plynulost provozu na komunikaci a bude v souladu s podmínkami platných ČSN
13. Realizovat nutné účelové komunikace.
14. Respektovat stávající i navržené cyklotrasy. V rámci vybudování rychlostní komunikace – I/56 navrhnout jejich přeložky.
15. Při řešení komunikací respektovat platné ČSN – min. požadavky na přístupové komunikace pro požární vozidla
16. Minimalizovat počet vyústění účelových komunikací na silniční síť, zejména mimo zastavěné území.
17. V případě zřízení nových účelových komunikací (při jednoduchých pozemkových úpravách) napojit tyto na nejbližší stávající výjezd ze stávající silnice.

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou, požární vodou

1. Doplnit rozvody pitné vody do lokalit nové zástavby
2. Respektovat vyhlášená ochranná pásma vrtů ČHMÚ
3. Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů
4. Při řešení zabezpečení obce požární vodou postupovat v souladu s platnými ČSN a vyhláškami.

Likvidace odpadních vod

1. Stávající kanalizaci ponechat jako dešťovou.
2. Dobudovat chybějící splaškovou kanalizaci v obci s odvedením splaškových vod do navrhované ČOV.
3. V lokalitách nové zástavby vybudovat oddílnou kanalizaci
4. Zachovat funkčnost stávajících meliorací a melioračních kanálů
5. Dbát na protierozní způsoby obhospodařování zemědělských pozemků
6. Do doby výstavby splaškové kanalizace provádět čištění splašků přímo u zdroje, a to využitím stávajících septiků a žump pro mechanické předčištění odpadních vod s následným dočištěním na zemních filtrech popř. osazením malých domovních čistíren
7. Respektovat ochranná pásma kanalizačních řadů a po vyhlášení ochranné pásmo ČOV

Vodní toky a plochy

1. Zachovat trasy vodních toků, dbát na běžnou údržbu koryt.

- ~~2. Mimo zastavěné území kolem vodních toků ponechat vegetační ochranné pásmo v šířce min. 20 m, v zastavěných částech respektovat manipulační pásy v šíři 6 m kolem břehových hran vodních toků.~~
- ~~3. Nezatrubňovat vodní toky.~~
- ~~4. Stávající vodní plochu jezera stabilizovat.~~
- ~~5. Navrhnout nové vodní plochy rybníky.~~

Energetika, spoje

Energetika

Pro zabezpečení zásobování obce energiemi je nutno:

- ~~1. Doplnit rozvody el. energie v plochách navržených k zástavbě.~~
- ~~2. Zajistit výstavbu odbočky VN 22 kV (vzdušné)~~
- ~~3. Zajistit výstavbu chybějící trafostanice, případně rekonstrukci stávajících s chybějícím výkonem~~
- ~~4. Zajistit realizaci úpravy stávající sítě NN v návaznosti na novou trafostanici~~
- ~~5. V potřebných místech provést rekonstrukci sítě NN~~
- ~~6. Doplnit rozvod plynu do lokalit nové zástavby~~
- ~~7. Respektovat rekonstrukci vtl DN 300 na DN 500 na severu obce~~
- ~~8. Respektovat koridor pro umístění vvtl DN 700 – tranzitní plynovod Děhylov – Hať – státní hranice~~
- ~~9. Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení a sítí ve smyslu energetického zákona, v případě nutnosti provést přeložky sítí mimo území navržené k zástavbě~~

Spoje – elektronické komunikace

Pro zabezpečení elektronických komunikací v obci je nutno:

- ~~1. Zajistit rozvody telefonní sítě do lokalit nové zástavby~~
- ~~2. Respektovat ochranná pásma telekomunikačních zařízení (dálkový optický a metalický kabel) ve smyslu zákona o telekomunikacích~~

—Nakládání s tuhými komunálními odpady

- ~~1. Provádět třídění odpadů v kontejnerech a v separačním dvoře~~
- ~~2. Zavést kompostování organického odpadu v obci.~~
- ~~3. Rozšířit výkup a sběr druhotných surovin.~~
- ~~4. Realizovat pověřenou firmou svoz odpadů na řízenou skládku~~
- ~~5. Respektovat zákon o odpadech~~
- ~~6. Nerecyklovatelný tuhý komunální odpad likvidovat na zabezpečené skládce mimo k.ú.~~

—Územní systém ekologické stability

- ~~1. Chránit významné krajinné prvky ze zákona před poškozením a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a nesmí vést k jejich poškození či zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce (změny kultur pozemku, umístování staveb, odvodňování pozemků úpravy vodních toků apod.). Mohou být prováděny jen se souhlasem orgánu ochrany přírody.~~
- ~~2. Respektovat podmínky ochrany místního systému ekologické stability jako základ uchování a reprodukce přírodního bohatství území.~~
- ~~3. Uskutečňovat u stávajících biocenter i biokoridorů odpovídající opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním~~

- podmínkám. Tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřipustné. V nezbytných případech je u biokoridorů podmíněně přípustné pouze povolování liniových staveb (v kolmém směru na biokoridor).
4. V zónách navržených chybějících prvků nelze připustit změnu využití území, která budoucí realizaci znemožní nebo výrazně ztíží. Je zakázáno provádět činnosti a změny využití těchto území, které sniží jejich ekologickou stabilitu.
 5. Respektovat vymezené prvky ÚSES a provádět opatření směřující k jejich plné funkčnosti.
 6. Zakázat na plochách územního systému ekologické stability měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy.

—Volná krajina

1. Dbát na dodržování ČSN skladování a způsoby aplikace agrochemikálií (zejména v blízkosti zdrojů podzemní vody).
2. Budovat v nezastavěném území protierozní zábrany a dbát na optimální skladbu a způsoby obhospodařování pozemků z hlediska povrchového odtoku.
3. Realizovat protipovodňová opatření v jižní části katastru včetně výstavby suchých poldrů na severovýchodě území
4. Při povolení výstavby zemědělské farmy s výrobou, musí být tyto farmy umístěny tak, aby ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat nezasahovalo do zastavěného, zastavitelného území obce, a to ani do územních rezerv.
5. Respektovat plochy pro realizaci návrhu územního systému ekologické stability
6. Vypracovat pozemkové úpravy.
7. Vybudovat po zpracování pozemkových úprav v nezastavěném území společná zařízení navržená v rámci těchto úprav.
8. Trvalá polní hnojiště umístit min. 500 m od obytné zástavby, 100 m od toků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou.
9. Dodržovat režim kejdového hospodářství.
10. Do doby zpracování komplexních pozemkových úprav prosazovat využívání pozemků podle stávající kultury a užívání a podle návrhu územního plánu.
11. Kromě stávajících zahrad nepřipouštět oplocování pozemků a výstavbu zahrádkářských chat a drobných staveb ve volné krajině, které neslouží výhradně pro zajištění zemědělské výroby, případně myslivosti.
12. Při rozvoji výstavby na území obce je nutno postupovat tak, aby ucelené obhospodařované pozemky byly zachovány co nejdéle pro účely zemědělské výroby.
13. Při záboru půdy co nejméně narušovat hydrologické a odtokové poměry v území.
14. Při zásahu do sítě zemědělských účelových komunikací zajistit přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
15. V případě postupného záboru pozemků zachovat přístup pro zemědělskou mechanizaci na ty části pozemků, které jsou určeny k pozdějšímu záboru.

2.3. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Zásady na ochranu historických, kulturních a urbanistických hodnot území

1. respektovat kulturní památky v obci
2. zachovat venkovský charakter sídla.
3. respektovat stavební dominanty — Kostela sv. Floriána
4. respektovat vojenské opevnění II. sv. války

5. ~~respektovat území s archeologickými nálezy~~
6. ~~respektovat ochranu památek místního významu a drobných památek místního významu jako jsou např. Boží muka, památníky osvobození apod.~~
7. ~~respektovat a zachovat průhledy na významný objekt v obci – kostel sv. Floriána~~

~~—Zásady ochrany přírody a krajiny~~

1. ~~Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny respektovat ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny~~
2. ~~Významné krajinné prvky chránit před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a nesmí být narušena jejich obnova. K zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce (umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků) se musí vyjádřit orgán ochrany přírody.~~
3. ~~Na okraji sídla založit vyšší a druhově bohatší zeleň.~~
4. ~~Chránit veškerou vzrostlou zeleň rostoucí mimo les.~~
5. ~~Zakládat remízky, rozbit výraznou geometrizací honů.~~
6. ~~Založit prvky ÚSES.~~
7. ~~Realizovat výsadbu liniové zeleně podél stávajících a navržených liniových prvků (zemědělské komunikace, toky, meze) – rozčlenění bloků zemědělské půdy.~~
8. ~~Při záboru ZPF se řídit platnou legislativou).~~
9. ~~Po ukončení nezemědělské činnosti provádět terénní úpravy, aby mohly být plochy následovně ihned rekultivovány.~~
10. ~~Nepřipustit oplocování objektů a pozemků mimo zastavěná území založených sídel.~~
11. ~~Nenarušovat síť zemědělských účelových komunikací~~
12. ~~Při dobudování příjezdových komunikací v krajině preferovat zpevnění s použitím kameniva, za podmínky minimalizace podílu nezasakových ploch.~~
13. ~~Louky a pastviny podél vodotečí významné z krajinářského hlediska nevyužívat k zemědělské výrobě.~~
14. ~~Vodní toky není povoleno zatrubňovat, případně úpravy sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.~~
15. ~~Kolem vodních toků ponechat mimo zastavěné území vegetační pásy v šířce min. 20 m na každém břehu.~~
16. ~~Nepovolit výstavbu garáží a dalších drobných nebo doplňkových staveb mimo obydlí mající charakter rodinných domů a nacházející se v zastavěných územích založených sídel.~~
17. ~~Ve volné krajině zamezit další výstavbě objektů individuální rekreace, rekreačních středisek, doškolovacích zařízení, objektů hromadné rekreace apod.~~
18. ~~V zónách zeleně ve volné krajině na území s přírodní funkcí (lesy, vody, náletová zeleň, louky), jejichž zachování územní plán předpokládá, je nutno:

 - ~~usměrňovat intenzitu zemědělské exploatace~~
 - ~~chránit nejcennější části krajiny – významné krajinné prvky, památný strom apod.~~
 - ~~zabezpečit ekologickou stabilitu území respektováním stávajících, případně doplnění nových prvků navrženého systému ekologické stability.~~~~
19. ~~Kromě stávajících zahrad nepřipouštět oplocování pozemků a výstavbu drobných staveb ve volné krajině, které neslouží výhradně pro zemědělství, lesní hospodářství, případně myslivosti.~~

Ochrana půdy

- ~~1. Při rozvoji výstavby na území obce je nutno postupovat tak, aby ucelené obhospodařované pozemky byly zachovány co nejdéle pro účely zemědělské výroby.~~
- ~~2. Při výstavbě dbát na co nejmenší narušování organizace zemědělského půdního fondu a odnímání nejnужnějších ploch ZPF.~~
- ~~3. Dbát na odnímání pouze nejnужnějšího rozsahu ZPF a u liniových staveb na co nejmenší zatěžování obhospodařovaných ploch.~~
- ~~4. Respektovat zásady dané Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy k odnímání zem. půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany~~
- ~~5. Odnímat nebo omezovat lesní pozemky jen v případech, kdy nebude možné alternativní řešení mimo zábor lesních pozemků.~~
- ~~6. Případné návrhy odnětí a omezení pozemků určených k plnění funkce lesa vypracovat dle lesního zákona v platném znění.~~
- ~~7. Rozhodnutí o umístění stavby a o využití území ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesních pozemků (stavební čára ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa) lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu správy lesů. V případě výstavby v tomto území musí být stavby umístěny co nejdále od porostních stěn lesa. Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa – tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa po projednání s vlastníky lesa.~~
- ~~8. Při záboru půdy co nejméně narušovat hydrologické a odtokové poměry v území.~~
- ~~9. Při zásahu do sítě zemědělských účelových komunikací zajistit přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.~~
- ~~10. Nepovolovat novou výstavbu mimo plochy vymezené v územně plánovací dokumentaci.~~
- ~~11. Nepovolovat realizaci staveb nesouvisejících se zemědělskou výrobou a nezbytnými technickými zařízeními na půdních celcích mimo zastavitelnou část území~~
- ~~12. V nezastavěném území realizovat protierozní opatření formou vhodné zeleně a — v navržených místech výstavbu suchých poldrů a protipovodňového opatření.~~

— Zásady ochrany životního prostředí

Zajištění čistoty ovzduší:

- ~~1. Z důvodu snižování znečištění ovzduší během topné sezóny v maximální míře upřednostňovat přechod domácností na šetrné druhy paliv. V souvislosti s uskutečněnou plynofikací řešeného území přistupovat k přechodu na plynové vytápění, případně na paliva ušlechtlejší jako je koks a černé uhlí (příp. dřevě nebo alternativní energie).~~
- ~~2. Doporučuje se využívání kotlů, které jsou schopny ekologicky spalovat i hnědé uhlí a je u nich možnost automatické regulace.~~
- ~~3. Zvýšit podíl zeleně v obci – výsadba ochranné liniové zeleně.~~
- ~~4. Nepovolovat výstavbu nových výraznějších zdrojů emisí, které by zhoršovaly kvalitu ovzduší v obci.~~
- ~~5. Respektovat vyhlášená ochranná pásma chovu hospodářských zvířat v dotčených objektech. Regulovat počty kusů chovaných zvířat úměrné velikosti navrženého pásma. Tento počet kusů zvířat považovat za nepřekročitelný.~~

Ochrana podzemních a povrchových vod:

- ~~1. Vybudovat chybějící splaškovou kanalizaci v obci s napojením do navrhované ČOV na jihovýchodě obce~~
- ~~2. Stávající kanalizaci ponechat jako dešťovou~~
- ~~3. V nových lokalitách zástavby budovat oddílnou kanalizaci~~
- ~~3. Do doby výstavby kanalizace provádět čištění splašků přímo u zdroje, a to využitím stávajících septiků a žump pro mechanické předčištění odpadních vod s následným dočištěním na zemních filtrech popř. osazením malých domovních čistíren~~
- ~~4. Snižovat ztráty v rozvodech vody.~~
- ~~5. Respektovat ustanovení o ochraně a údržbě zeleně v obci, omezit rozsah zpevněných ploch.~~
- ~~6. Respektovat ustanovení zákona o ochraně přírody~~
- ~~7. Dodržovat režim kejdového hospodářství~~
- ~~8. Respektovat ochranná pásma ČHMÚ~~

~~Hospodaření s odpady~~

- ~~1. Nakládání s komunálním odpadem provádět způsobem, který je v souladu se zákonem odpadech~~
- ~~2. Zajistit shromažďování odpadů utříděných podle jednotlivých druhů a kategorií.~~
- ~~3. Zajistit oddělený sběr nebezpečných složek komunálního odpadu (např. baterie, zbytky barev a rozpouštědel, zářivky, zbytky spotřební chemie) a jejich likvidaci.~~
- ~~4. Recyklovatelný odpad využívat, případně trvale nabízet k využití jiným organizacím, nevyužitelný odpad likvidovat na povolených zařízeních určených k tomuto účelu.~~

- 1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území obce, a to:
- vymezením stabilizovaných ploch v zastavěném území podle převažujícího způsobu využívání, u kterých není žádoucí změna způsobu využívání;
 - vymezením zastavitelných ploch s hlavním způsobem využití pro bydlení (bydlení v rodinných domech – venkovské) včetně ploch pro bydlení přiměřeně integrovaným s dalšími funkcemi souvisejícími s bydlením (smíšených obytných se zemědělskou výrobou) a vymezení ploch občanského vybavení za účelem posílení soudržnosti společenství obyvatel území (ploch občanského vybavení – komerčních zařízení, občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení, občanského vybavení – hřbitovů);
 - vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj výrobních aktivit za účelem posílení hospodářského rozvoje obce a vytváření nových pracovních míst v obci v návaznosti na stabilizované plochy výroby tak, aby se minimalizovaly negativní vlivy z výrobních aktivit na obytnou zástavbu (ploch výroby a skladování – zemědělské výroby), dále ploch výroby a skladování – industriální zemědělské výroby a ploch výroby a skladování – drobné řemeslné výroby);
 - stanovením prostorového uspořádání ploch za účelem návaznosti na charakter a urbanistickou kompozici stabilizované zástavby;
 - koordinací rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury;
 - stanovením podmínek pro využívání ploch v zastavěném území a ploch změn (zastavitelných ploch a ploch přestaveb);
 - vytvořením podmínek pro dopravní obsluhu ploch změn a napojení na technickou infrastrukturu včetně provozně souvisejícího zařízení technického vybavení;

- stanovením podmínek pro novou výstavbu za účelem ochrany pohody bydlení a životního prostředí (ochrany proti hluku, emisím, znečištění vodních ploch a vodních zdrojů);
- vymezením ploch pro relaxaci a volnočasové aktivity obyvatel (plochy zeleně na veřejných prostranstvích, plochy pro sportovní aktivity – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru) včetně návrhu cyklotras;
- stanovení podmínek pro využívání nezastavěného (neurbanizovaného) území za účelem ochrany přírodních hodnot území a ochrany krajiny a krajinného rázu.

Podmínky pro způsob využití vymezených ploch jsou uvedeny v oddíle 6.

- 2) Hlavní zásadou při vytváření podmínek pro rozvoj území jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj obce Kozmice.
- 3) Základní koncepce rozvoje území obce Kozmice stanovená územním plánem:
 - respektuje převažující funkci obce – funkci obytnou;
 - respektuje strukturu a charakter stávající zástavby, tj. převažující nízkopodlažní zástavbu;
 - navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech – venkovské, občanského vybavení – veřejné infrastruktury, občanského vybavení – komerčních zařízení, smíšených obytných se zemědělskou výrobou, občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení, občanského vybavení – hřbitova, výroby a skladování – drobné řemeslné výroby, výroby a skladování – industriální zemědělské výroby, výroby a skladování – zemědělské výroby navazujících na zastavěné území za účelem rozvoje ploch včetně ploch dopravní a technické infrastruktury;
 - respektuje stávající charakter a využití krajiny;
 - vymezuje územní systém ekologické stability.
- 4) Rozvoj území je podmíněn ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- 5) Předmětem ochrany přírodních hodnot území jsou:
 - významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
 - územní systém ekologické stability.
- 6) Předmětem ochrany kulturních hodnot jsou:
 - nemovitá kulturní památka – stodola s ohradní zdí u č. p. 5, ul. Horní konec;
 - památky místního významu – kostel sv. Floriána, kříže, Kolečkův mlýn na ul. Por. Hoši, Boží muka na Horním Konci;
 - archeologické naleziště ÚAN II – středověké a novověké jádro obce;
 - válečné hroby – pomník obětem 1. a 2. světové války na hřbitově, deska na památku poručíka Hoši padlého za 2. sv. války;
 - opevnění z II. světové války.

3. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Urbanistická koncepce spočívá v zachování a rozvíjení stávajícího funkčního členění území z hlediska bydlení, rekreace, výroby a služeb při zachování krajinných a ekologických hodnot území.

Území je v územním plánu rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití. Každá plocha má svůj řád, časový horizont, význam v území a podmínky pro užívání a chování. Rozvoj obce je navržen s tím, že bude zachováno odpovídající měřítko a současné typické prvky tradiční venkovské zástavby.

Koncepce stávajícího platného územního plánu je v převážné míře převzata a doplněna o nové plochy bydlení, občanského vybavení a tomu odpovídajícímu rozšíření dopravní a technické vybavenosti.

Urbanistická koncepce severního okraje sídla je ovlivněna plánovaným koridorem rychlostní komunikace I/56.

Tomu je přizpůsobena urbanizace této části obce a dopravní řešení této části území. Ostatní dopravní systém železniční a silniční zůstává zachován. Dojde pouze k úpravám částí polních cest na místní komunikace k napojení nových zastavitelných ploch.

Dominantní funkcí sídla je převážně bydlení, zemědělská výroba a rekreace.

Nové plochy bydlení jsou navrženy převážně ve východní a západní části sídla. Všechny lokality v severozápadní části obce podél komunikace a další v jižní části obce lokality navazují na zastavěné území. Většina lokalit je navržena tak, že vhodně doplňuje zastavěné území. Z hlediska dopravního budou nové obslužné komunikace vybudovány ze stávajících polních cest. Územní rezerva pro bydlení je navržena pouze v pásmu komunikace I/56 na východním okraji obce z důvodu možnosti přeměny této komunikace po výstavbě rychlostní komunikace I/56 v komunikaci nižšího řádu.

Zastavitelné plochy bydlení jsou navrženy ve dvou typech bydlení, a to jako bydlení venkovské a bydlení smíšené se zemědělskou výrobou. Tyto smíšené plochy navazují na stávající strukturu bydlení s umístěním rodinných domů s větší hospodářskou činností.

Občanské vybavení je v územním plánu rozděleno do veřejné infrastruktury, komerčního zařízení, hřbitova a tělovýchovných a sportovních zařízení. Počítá se s využitím stávajících objektů občanského vybavení a jejich doplněním o nové plochy. Jedná se o plochu nového hřbitova ve východní části sídla, plochu pro umístění nového polyfunkčního domu, která je

~~umístěna v centru obce naproti obecnímu úřadu. Bude zde přemístěn obecní úřad, pošta, knihovna apod. Stávající objekt obecního úřadu zůstane občanskou vybaveností pro umístění chybějících sociálních služeb, např. sociální byty, případně dům s pečovatelskou službou apod. Plocha pro komerční využití je navržena v jižní části sídla při výjezdu na Jilešovice.~~

~~Stávající plochy sportu na severu a v centru obce jsou stabilizovány a dostatečné, budou posíleny menší plochou pro sportovní účely pod železniční tratí na východě obce.~~

~~Rekreační bydlení ani chatoviště nejsou v obci navrhovány.~~

~~Nová zastavitelná **plocha pro výrobu** drobné řemeslné výroby je navržena v severozápadní části obce.~~

~~V centru obce zůstává stabilizovaná plocha drobné řemeslné výroby.~~

~~Větší prostor a význam v osídlení obce má **zemědělská výroba**, jejíž areál se nachází na severu obce. Na ni plynule navazuje zastavitelná plocha pro rozšíření tohoto areálu.~~

~~Další plocha určená pro **industriální zemědělskou výrobu** je umístěna v místě stávajícího vojenského opevnění a jeho okolí. Je umístěna v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, takže provoz v této zóně nebude narušovat kvalitu bydlení.~~

~~Na jižním okraji katastru je vymezena v okolí Hlučínského jezera stávající stabilizovaná a zastavitelná **plocha rekreace**, která rozšiřuje stávající Sportovně rekreační areál Hlučín, který spadá rovněž do sousedního k.ú. Hlučín. Je řešeno dopravní napojení areálu včetně záchytného parkoviště.~~

~~ÚP navrhuje **rozvoj veřejné zeleně** v nových zastavitelných plochách zeleně na veřejném prostranství v části koridoru rychlosti komunikace I/56 a na jihu katastru u jezera. Stabilizovaná plocha zeleně je v centru obce u kostela sv. Floriána, která má estetický a relaxační charakter. Další rozvoj zeleně je umožněn v jednotlivých zónách formou vysazení izolační zeleně a kvalitní vysoké a nízké zeleně.~~

~~Velká část katastru je protkána sítí územních systémů ekologické stability. Tomu je přizpůsobeno členění volné krajiny do příslušných ploch.~~

- 1) Urbanistická koncepce rozvoje území obce navržená územním plánem vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury sídla Kozmice. Stabilizované plochy se způsobem využití odpovídajícím požadavkům na využívání území sídla územní plán respektuje a dle potřeby dále rozvíjí do nových zastavitelných ploch s ohledem na limity území, tj. ochranná pásma dopravní infrastruktury, ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury a prvky ochrany přírody a krajiny.
- 2) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v plochách přestavby a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.
- 3) Dbát na dodržování koeficientu míry využití pozemku (KZP) stanoveného v oddíle 6 pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území. Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního koeficientu míry využití pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.

- 4) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle 6 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.
- 5) Územním plánem jsou v urbanizovaném území vymezeny dále uvedené stabilizované a zastavitelné plochy a plochy přestavby s rozdílným způsobem využití a plochy územních rezerv (viz výkres A02 Hlavní výkres). Pro navržené liniové stavby z oblasti dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny koridory. Ve vymezených plochách dodržovat podmínky stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovené v oddíle 6, ve vymezených koridorech nepřipustit výstavbu staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci staveb, pro které byl koridor vymezen.

3.1.1. 5.1) Plochy bydlení jsou členěny podle způsobu využití na plochy:

~~Plochy pro bydlení jsou v územním plánu umístěny do ploch:~~

- **BV - bydlení v rodinných domech – venkovské** – stabilizované plochy, zastavitelné plochy, plochy přestavby a územní rezervy.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny po obvodu stávající zástavby sídla. Zastavitelné plochy jsou označeny Z5, Z6, Z8, Z13, Z17, Z19, Z20, Z21, Z23, Z24, Z26, Z27, Z28, 1/Z1 a 1/Z2.

Plocha přestavby je vymezena v souvislé zástavbě u železniční trati a je označena P1.

Plochy územních rezerv jsou vymezeny v návaznosti na východní část zástavby a jsou označeny R1 a R2.

- **BH - bydlení v bytových domech** – stabilizované plochy.
- ~~SO – smíšené obytné s občanskou vybaveností – stabilizované plochy.~~
- ~~SZ – smíšené obytné se zemědělskou výrobou – stabilizované plochy a zastavitelné plochy. (Z10, Z15)~~

~~Nové plochy bydlení (BV) – bydlení v rodinných domech – venkovské jsou v návrhovém období umístěny v zastavitelných plochách na severním okraji obce (Z30, Z28.) na východě obce (Z17, Z19 – Z27), na jižním okraji obce (Z13, Z14,) a na západě Z5 – Z9.~~

~~Územní rezervy na východě území – R1, R2~~

~~Plocha přestavby u železniční trati – P1~~

3.1.2. 5.2) Plochy rekreace jsou vymezeny podle způsobu využití jako plochy

~~Plochy pro rekreaci a sport jsou v územním plánu součástí stabilizovaných a zastavitelných ploch~~ **RN – rekreace na plochách přírodního charakteru** – stabilizované plochy u Hlučínského jezera a zastavitelnou plochu.

~~Stabilizovaná plocha se nachází v jižní části katastru u Hlučínského jezera a je součástí Sportovně rekreačního areálu Hlučín.~~

~~V této ploše je umožněna rekreace na travnatých plážích jezera se sportovním využitím v loděnici a stávajících hřištích. Jsou zde doprovodná sociální a stravovací zařízení s možností ubytování v autokempu.~~

~~Zastavitelná plocha (Z31) je v návrhovém období umístěna na jižním okraji obce a přímo navazuje na stabilizovanou plochu Sportovně rekreačního areálu Hlučín.~~

Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu rekreace na plochách přírodního charakteru (tj. na sportovně rekreační areál Hlučín v jižní části území obce, u Hlučínského jezera. Plocha je označena Z31.

3.1.3. 5.3) Plochy občanského vybavení jsou členěny podle způsobu využití na plochy:

~~Plochy pro občanského vybavení jsou v územním plánu rozděleny do ploch:~~

- ~~OV – občanského vybavení – veřejná infrastruktura - stabilizovaných ploch (v centru obce s umístěním školských zařízení, obecního úřadu, pošty, knihovny a kostela) a plochy přestavby (pro polyfunkční dům s náplní veřejné infrastruktury P2) stabilizované plochy v centru sídla.~~
- ~~OH – občanského vybavení – hřbitov – stabilizované plochy (v centru obce) a zastavitelné (na východním okraji sídla – Z22) v centru sídla a zastavitelnou plochu, která je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu hřbitova navazující na východní zástavbu sídla. Plocha je označena Z22.~~
- ~~OS - občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - stabilizované plochy (stávající hřiště na severním okraji sídla a v centru obce sportovní areál). a zastavitelné plochy na východě území pod železniční tratí pro umístění hřiště – (Z18) a zastavitelnou plochu, která je vymezena v návaznosti na východní část zástavby. Plocha je označena Z18.~~
- ~~OK – občanského vybavení – komerční zařízení – stabilizované (v centru obce – restaurace, prodejny) a zastavitelné plochy na jihu obce pro umístění stravovacího zařízení Z11. plochy v centru sídla a zastavitelnou plochu, která je vymezena v návaznosti na jižní část zástavby. Plocha je označena Z11.~~

3.1.4 5.4) Plochy veřejných prostranství jsou členěny podle způsobu využití na plochy:

~~Plochy veřejných prostranství jsou v územním plánu vymezeny v plochách~~

- ~~PV – veřejná prostranství - stávající místní komunikace a parkoviště~~
- ~~ZV – zeleně na veřejných prostranstvích - stávající plochy v centru obce – park u kostela, prostranství v centru obce, prostor u sportovně rekreačního areálu. centru a zastavitelné plochy jsou v meziprostoru silnic v koridoru rychlostní komunikace I/56 a v jižní části katastru u Hlučínského jezera. (Z2, Z32, Z33, Z38) a zastavitelné plochy, které jsou vymezeny v návaznosti na stabilizovanou plochu OS v severozápadní části sídla a v jižní části území obce, v návaznosti na plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) a na plochy vodní a vodohospodářské (Hlučínské jezero). Plochy jsou označeny Z2, Z32, Z33, Z38.~~

~~Ostatní plochy veřejných prostranství nejsou v územním plánu samostatně vymezeny z důvodu velikosti těchto ploch – jedná se především o dopravní pozemky a pozemky technické infrastruktury, které jsou slučitelné s účelem veřejného prostranství.~~

3.1.5. 5.5) Plochy smíšené obytné jsou členěny podle způsobu využití na plochy:

~~Plochy smíšených obytných jsou v územním plánu rozděleny do ploch~~

- ~~SO – smíšených obytných s občanskou vybaveností – stabilizované plochy v centru obce s umístěním restauračního zařízení, prodejen a služeb~~
- ~~SZ – smíšených obytných se zemědělskou výrobou – stabilizované plochy (na západním a jižním okraji sídla a dále na jihu katastru a zastavitelné na západním Z10 a východním okraji sídla Z15.~~
- **SO - smíšené obytné s občanskou vybaveností - stabilizované plochy.**

- **SZ - smíšené obytné se zemědělskou výrobou** - stabilizované plochy a zastavitelné plochy, které jsou vymezeny v návaznosti na jihovýchodní a jihozápadní zástavbu sídla a jsou označeny Z10 a Z15.

3.1.6. 5.6) Plochy a koridory dopravní infrastruktury

~~Plochy dopravní infrastruktury jsou v územním plánu vymezeny do ploch a koridorů:~~

- **DS – dopravní infrastruktura silniční** – plochy stabilizované ~~—stávající koridor~~ (silnice I/56, místní obslužné komunikace, hromadné garáže).
~~Zastavitelné plochy—koridor rychlostní komunikace I/56 (25,5 m) Opava-Ludčeřovice (Z3) a zastavitelné plochy pro parkoviště (Z35,Z36)~~
Koridor pro přeložku silnice I/56 Opava – Ludčeřovice označený Z3, 1/Z4 a 1/Z5.
Zastavitelná plocha pro parkoviště označená Z35.
- **PV – veřejná prostranství** - místní obslužné komunikace, polní cesty, pěší tahy a parkoviště stávající
- **DZ – dopravní infrastruktura železniční** - ~~stávající koridor železniční regionální trati č. 317 Opava—Hlučín~~ Stabilizovaná plocha železniční trati č. 317 Opava - Hlučín
Koridor dopravní infrastruktury drážní označený KDD pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 317 Opava – Hlučín.

3.1.7. 5.7) Plochy a koridory technické infrastruktury

~~Plochy technické infrastruktury jsou v územním plánu vymezeny do ploch a koridorů:~~

- ~~TI— technická infrastruktura—zastavěné plochy vodojemů, regulační stanice plynu. Zastavitelná plocha pro umístění ČOV a separačního dvora na jihu sídla Z12~~
- ~~Koridor inženýrských sítí pro umístění trasy vvtl DN 700~~
- ~~Trasami inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn, elektro, spoje) stabilizovanými koridory (trasa vtl a vn) a zastavitelnými koridory VN a vvtl.~~

~~Nové trasy technické infrastruktury jsou navrženy k zastavitelným plochám a plochám přestavby pro umístění inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn a nn) k obsluze daných ploch a jsou součástí dopravní infrastruktury silniční:~~

- TI - plochy technické infrastruktury stabilizované; zastavitelná plocha, označená Z12, je vymezena pro umístění separačního dvora. a zastavitelná plocha pro umístění ČOV je označena 1/Z3.
- Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky označený KPL je vymezen pro propojovací VTL plynovod Děhylov – Hať – státní hranice ČR / Polsko.

3.1.8. 5.8) Plochy výroby a skladování jsou členěny podle způsobu využití na plochy:

a) Zemědělská výroba

~~Plochy pro zemědělskou výrobu jsou v územním plánu umístěny do:~~

- **VZ - výroby a skladování – zemědělská výroba** - ~~stabilizovaná plocha zastavěného území—areál na severozápadě obce a zastavitelných—rozšíření tohoto areálu severním směrem (Z37)~~ stabilizovanou plochu zemědělského areálu v severní části zástavby sídla a zastavitelnou plochu označenou Z37, vymezenou za účelem rozšíření plochy VZ.
- **VI – výroby a skladování – industriální zemědělská výroba** - ~~zastavitelná plocha na severozápadě katastru—(Z1+P3)—zastavitelnou plochu označenou Z1 a plochu přestavby označenou P3 v severozápadní části obce.~~

- ~~SZ—smíšených obytných se zemědělskou výrobou—stabilizované a zastavitelné plochy (Z10, Z15) Nové areály zemědělské výroby mohou vznikat v této zóně pod podmínkou dodržení zásad ochrany přírody a pod podmínkou, že případné negativní vlivy z chovu nepřesáhnou hranice navrženého ochranného pásma.~~
- ~~NZ—ploch zemědělských—stabilizované plochy ve volné krajině~~
- ~~NSz...ploch smíšených nezastavěného území—stabilizovaných plochách ve volné krajině~~

~~Zemědělská půda intenzivně využívaná pro zemědělskou výrobu je součástí stabilizovaných ploch zemědělských (NZ) a smíšených nezastavěného území (NS...)~~

~~Případné stavby zemědělských farem s výrobou jsou možné v plochách zemědělských (NZ) nebo plochách smíšených nezastavěného území (NS...). Tyto farmy musí být však umístěny tak, aby ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat nezasahovalo do zastavěného nebo zastavitelného území obce, a to ani v lokalitách navržených po návrhovém období (územní rezervy).~~

~~Drobný chov hospodářského zvířectva je umožněn také v plochách BV—bydlení v rodinných domech—venkovského, SO—smíšená obytná s občanskou vybaveností a SZ—smíšená obytná se zemědělskou výrobou. Tento chov plní pouze doplňkovou funkci, jehož negativní vlivy však nesmí přesáhnout hranice dotčených pozemků a nesmí obtěžovat okolí nad přípustnou míru.~~

~~Nepřipouští se další rozvoj velkochovu hospodářských zvířat, který by svými nepříznivými vlivy zasahoval do ploch bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a smíšených obytných.~~

b) drobná řemeslná výroba a lehký průmysl.

~~Plochy pro podnikatelské aktivity jsou součástí ploch:~~

- ~~VD - výroby a skladování – drobná řemeslná výroba - stabilizovaná plocha v centru obce. (výroba nábytku) a zastavitelná plocha při výjezdu z obce na západním okraji katastru (Z4) a severním okraji sídla (Z29)~~

~~Zastavitelná plocha označená Z4 je vymezena v návaznosti na západní část zástavby sídla, zastavitelná plocha označená Z29 je vymezena v návaznosti na severní část zástavby sídla.~~

~~V omezené míře se podnikatelské aktivity mohou provozovat také v plochách občanského vybavení, bydlení a smíšených obytných.~~

~~Tato činnost v těchto plochách není převládající a má doplňkovou funkci k bydlení nebo k občanské vybavenosti.~~

~~Využití těchto ploch bude podřízeno stanoveným podmínkám, jejichž cílem bude zamezení pronikání nepříznivých vlivů (hluku, pachů, aj.) za hranice pozemků do obytných ploch a ploch občanského vybavení. Plochy budou v případě možnosti ohraničeny ochrannou zelení.~~

3.1.9. 5.9) Plochy vodní a vodohospodářské

~~Vodní plochy jsou v územním plánu rozděleny do ploch:~~

- ~~VV – plochy vodních a vodohospodářských – stabilizovaných ve volné krajině (sever území) a v plochách změn ve volné krajině – soustava vodních ploch (rybníky s chovem ryb) na východě sídla~~
- ~~RN – rekreace na plochách přírodního charakteru – stabilizovaná část Hlučínského jezera určená pro vodní sporty a rekreaci~~
- ~~NP – plochy přírodní – část jezera je součástí regionálního biocentra Rybárna~~
- VV – plochy vodní a vodohospodářské - stabilizované vodní plochy a vodní toky a plochy změn v krajině - soustava navržených vodních ploch (rybníky s chovem ryb) v blízkosti východní zástavby sídla.

3.1.10. 5.10) Plochy zemědělské

~~Jedná se o pozemky určené k intenzivnímu zemědělskému využívání. Jsou zařazeny do ploch stabilizovaných ve volné krajině NZ – ploch zemědělských. Jsou to převážně orná půda, louky a pastviny.~~

~~Jedná se o pozemky určené k intenzivnímu zemědělskému využívání. Jsou zařazeny do ploch stabilizovaných ve volné krajině NZ – ploch zemědělských. Jsou to převážně orná půda, louky a pastviny.~~

- NZ - plochy zemědělské stabilizované ve volné krajině, vymezené za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

3.1.11. 5.11) Plochy lesní

~~Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou součástí stabilizovaných ploch NL – lesních a plochy změny – nová plocha lesní půdy na východě katastru.~~

- NL – plochy lesní jsou vymezeny jako plochy stabilizované a plochy změn v krajině, vymezené za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.
Plocha k zalesnění je vymezena v blízkosti jihovýchodní části zástavby sídla.

3.1.12. 5.12) Plochy přírodní

~~Jedná se o plochy ve volné krajině a vymezují navržená regionální a lokální biocentra a nadregionální biokoridory. Popis viz kapitola 5.2. Návrh územního systému ekologické stability území~~

- NP – plochy přírodní jsou vymezeny jako plochy stabilizované a plochy změn v krajině pro územní systém ekologické stability (nadregionální biokoridor, regionální biokoridor, regionální biocentrum, lokální biocentra). Podmínky pro plochy přírodní budou uplatněny i pro pozemky ve vymezených lokálních biokoridorech. Podrobněji viz oddíl 5.2.

3.1.13. 5.13) Plochy smíšené nezastavěného území

~~Nezastavěné území, ve kterém jsou umístěny zemědělské pozemky, lesní pozemky, vodní plochy a toky, remízky, ÚSESY. Jsou součástí stabilizovaných ploch NS – smíšené nezastavěného území.~~

- NS – plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny jako plochy stabilizované a plochy změn v krajině. Navržená plocha je vymezena v návaznosti na západní část zastavěného území.
Index ve smíšené ploše nezastavěného území v grafické části označuje přípustné funkce v ploše: z - zemědělská, l - lesní, p – přírodní, v - vodní a vodohospodářská

5.14) Plochy vojenského opevnění

- **XO – plochy vojenského opevnění** stabilizované zahrnují stavby opevnění vybudované před 2. světovou válkou.

3.2. Návrh plošného a prostorového uspořádání území

3.2.1. Návrh plošného uspořádání území

Způsob využití řešeného území je navržen vymezením ploch s rozdílným způsobem využití se zohledněním urbanistických, architektonických a estetických požadavků na plošné a prostorové uspořádání území včetně jeho změn. V jednotlivých plochách jsou stanoveny podmínky a požadavky na jejich využití.

Plošné členění území je obsaženo ve výkresech: A01, A02,

Celé řešené území je rozděleno:

1. na území: zastavěné,

———— zastavitelné,

———— plochy přestavby,

———— územní rezervy,

———— nezastavěné

2. na plochy s rozdílným způsobem využití:

— BV – bydlení v rodinných domech – venkovské

— BH – bydlení v bytových domech

— SO – smíšená obytná s občanskou vybaveností

— SZ – smíšená obytná se zemědělskou výrobou

— OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

— OK – občanské vybavení – komerční zařízení

— OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

— OH – občanské vybavení – hřbitov

— RN – rekreace na plochách přírodního charakteru

— PV – veřejná prostranství

— ZV – zeleň na veřejných prostranstvích

— VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba

— VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

— VI – výroba a skladování – industriální zemědělská výroba

— TI – technická infrastruktura

— DS – dopravní infrastruktura silniční

— DZ – dopravní infrastruktura železniční

— NZ – plocha – zemědělská

— NL – plocha lesní

— NP – plocha přírodní

— NS... – plocha smíšená nezastavěného území

— VV – plochy vodní a vodohospodářské

— XO – vojenské opevnění

Index ve smíšené ploše nezastavěného území označuje přípustné funkce v ploše:

z – zemědělská, l – lesní, p – přírodní, v – vodní a vodohospodářská

Z časového hlediska využití plochy, jsou plochy rozděleny do:

— ploch stabilizovaných (stávajících)

— ploch změn (návrhové období – plochy zastavitelné a plochy přestavby)

— územní rezervy

3.2.2. Návrh prostorového uspořádání území

- a) ~~V území budou vytvořeny podmínky pro rozvoj jednotlivých ploch, rozvoj dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu ploch v území a realizaci územního systému ekologické stability.~~
- b) ~~V území navrženého koridoru, nebude do doby přesného záměru trasy rychlostní komunikace I/56 povolována žádná jiná výstavba.~~
- c) ~~Všechny plochy s rozdílným způsobem využití musí mít v zastavěném a zastavitelném území zajištěnou možnost napojení na dopravní síť a technickou infrastrukturu.~~
- d) ~~Intenzita využití ploch navržených pro novou výstavbu je určena maximálním koeficientem zastavění pozemku stanoveným pro urbanizované zóny v hodnotě o 0,4. Tento koeficient stanoví maximální 40-ti procentní podíl plochy zastavěných objektů a zpevněných ploch k celkové stavební ploše pozemku. Tato podmínka se netýká ploch rekreačních a výrobních a občanské vybavenosti.~~
- e) ~~Při novostavbách a změnách staveb je nutno respektovat 10-ti m odstup staveb od osy přilehlé komunikace (kromě dostaveb, kde už je stanovena uliční čára), ochranné silniční pásmo, ochranné železniční pásmo a odstupy staveb od vedení a zařízení technické infrastruktury.~~
- f) ~~Nové stavby a změny staveb budou architektonicky a urbanisticky přizpůsobeny okolní zástavbě (pouze kvalitní stávající zástavbě). Výškově budou odpovídat stávající zástavbě, tj. max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím tj. cca 9–10 m nad okolní terén, pouze stavby občanského vybavení a výroby a skladování mohou být max. 10 m nad okolní terén.~~
- g) ~~Nutnost vyhlášení navržených pietních pásem stávajícího a navrženého hřbitova a stanovení podmínek v něm.~~
- h) ~~Při vymezení objektů hygienické ochrany je nutno respektovat vymezená a navržená ochranná pásma.~~
- h) ~~Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Stávající podnikatelské činnosti včetně zemědělských činností a zařízení technické infrastruktury, které nejsou v souladu s podmínkami stanoveným v tomto územním plánu pro jednotlivé plochy, musí být řešeny tak, aby splňovaly podmínky tohoto územního plánu.~~
- i) ~~Na území Kozmic se připouští výstavba řadových rodinných domů pouze na ucelených plochách navržených k zástavbě. Podmínkou je zpracování podrobnějšího územně plánovacího podkladu nebo dokumentace projednané a schválené obcí Kozmice.~~
- j) ~~V nezastavěném území nepovolovat výstavbu vertikálních staveb vyšších než 10m. Výjimku tvoří pouze stavby veřejné technické infrastruktury.~~
- k) ~~V části k.ú. Kozmic je vymezeno zájmové území pro nadzemní stavby, kde je uplatňována ochrana územních zájmů ČR Ministerstva obrany (dále jen ČR-MO). V tomto území bude možno povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska ČR-Ministerstva obrany.~~

~~l) Nutno respektovat stav, kdy celé území Kozmice leží v ochranném pásmu radiových zabezpečovacích zařízení. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR-MO.~~

~~— Jedná se o: — výstavbu souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více)~~

~~— stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terén~~

~~— výstavbu větrných elektráren~~

~~— stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření~~

~~— V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad~~

~~— terénem výškově omezena nebo zakázána.~~

~~m) V k.ú. Kozmice budou podléhat vždy závaznému stanovisku ČR-MO tyto stavby:~~

~~— výstavba, rekonstrukce a opravy rychlostních komunikací a silnic I. a II. třídy~~

~~— výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů~~

~~— výstavba vzdušných vedení VN a VVN~~

~~— výstavba větrných elektráren~~

~~— výstavba radioelektronických zařízení včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí~~

~~— výstavba objektů a zařízení vysokých 30 a více nad terén~~

3.3. 3.2 Výčet zastavitelných ploch, koridorů a ploch přestavby

3.3.1. 3.2.1 Zastavitelné plochy a koridory

Z1 — zastavitelná plocha — sever

~~Využití plochy : VI — výroba a skladování — industriální zemědělská výroba~~

~~— s možností zemědělskopřemyslové výroby, umístění skladů, hal,~~

~~— a zemědělských strojů~~

~~Nezbytná podmínka pro rozhodování: dopravní napojení plochy řešit v souladu s rychlostní komunikací I/56~~

~~Specifická podmínka: zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou~~

~~— infrastrukturu, tj. vodovod, elektro, likvidaci splaškových vod~~

Z2 — zastavitelná plocha — veřejné prostranství západ

~~Využití plochy : ZV — zeleň na veřejném prostranství — nízká zeleň~~

~~Nezbytná podmínka pro rozhodování: realizace plochy až po realizaci obchvatu I/56~~

~~Specifická podmínka: není stanovena~~

Z3 — zastavitelná plocha — koridor rychlostní komunikace I/

~~Využití plochy : DS — dopravní infrastruktura silniční~~

~~Nezbytná podmínka pro rozhodování: koridor je součástí Politiky územního rozvoje ČR-2006~~

~~— a součástí Zásad územního rozvoje MSK a musí být~~

~~— řešena v souladu s těmito dokumenty~~

~~Specifická podmínka: zajistit soulad trasy komunikace s vymezenými prvky ÚSES.~~

~~— Nutný souhlas ČR — ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno,~~

~~— Odloučené pracoviště Olomouc~~

Z4 — zastavitelná plocha — podnikatelka západ

~~Využití plochy : VD — výroba a skladování — drobná řemeslná výroba pro podnikání~~

~~— nerušivého charakteru s možností zařízení obchodu a služeb~~

~~Nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování územní studie~~

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 12/2020

Specifická podmínka: — zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro

Z5 — zastavitelná plocha — bydlení západ 1

Využití plochy : BV — bydlení v rodinných domech — venkovské — rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro

část plochy leží v území s archeologickými nálezy — dodržet podmínky archeologického ústavu

Z6 — zastavitelná plocha — bydlení západ 2

Využití plochy : BV — bydlení v rodinných domech — venkovské — rozšíření a doplnění stabilizované plochy bydlení v rodinných domech a plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro

část plochy leží v území s archeologickými nálezy — dodržet podmínky Archeologického ústavu

Z7 — zastavitelná plocha — bydlení západ 3

Využití plochy : BV — bydlení v rodinných domech — venkovské — rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro

Z8 — zastavitelná plocha — bydlení západ 4

Využití plochy : BV — bydlení v rodinných domech — venkovské — rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech s nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturou

Nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování územní studie

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 12/2020

Specifická podmínka: zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro

část plochy leží v území s archeologickými nálezy — dodržet podmínky Archeologického ústavu

Z9 — zastavitelná plocha — bydlení západ 5

Využití plochy : BV — bydlení v rodinných domech — venkovské — rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: dohoda s Distribucí ČEZ o podmínkách umístění stavby v trase VN

Specifická podmínka: — zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou

~~infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro~~
~~část plochy leží v území s archeologickými nálezy — dodržet~~
~~podmínky Archeologického ústavu~~

Z10 — zastavitelná plocha — smíšená obytná — západ

Využití plochy : SZ — smíšená obytná se zemědělskou činností určená pro bydlení
~~v rodinných domech s možností individuální zemědělské výroby , možností~~
~~prodeje zemědělských produktů a služeb~~

Nezbytná podmínka pro rozhodování: V případě chovu hospodářských zvířat chov omezit na
~~nezbytný počet kusů , jejichž negativní účinky nesmí~~
~~zasahovat do okolních obytných ploch. Nutnost~~
~~prověřit výpočtem ochranného pásma , rovněž~~
~~v případě provozu, který produkuje hluk nebo prach.~~

Specifická podmínka: — zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou
~~infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro~~
~~část plochy leží v území s archeologickými nálezy — dodržet podmínky~~
~~Archeologického ústavu~~

Z11 — zastavitelná plocha — občanská vybavenost jih

Využití plochy : OK — občanské vybavení — komerční zařízení pro umístění restauračního
~~zařízení s plochou rekreace~~

Nezbytná podmínka pro rozhodování: — stavební objekt umístit mimo záplavové území
~~— dodržet podmínky ochranného pásma ČHMÚ~~

Specifická podmínka: — zajistit napojení lokality na nezbytnou technickou infrastrukturu , tj.
~~plyn, voda, kanalizace, elektro~~

Z12 — zastavitelná plocha — ČOV + separační dvůr

Využití plochy : TI — technické infrastruktura pro umístění čistírny odpadních vod

Nezbytná podmínka pro rozhodování: odsouhlasení výstavby s RWE Transgas Net, s.r.o.

Specifická podmínka: — zajistit napojení lokality na nezbytnou technickou infrastrukturu , tj.
~~kanalizační stoku a napojení vyčištěných vod do vodního toku , a~~
~~dále napojení na elektro~~
~~— negativní vliv z ČOV doložit výpočtem ochranného pásma~~
~~— obvod plochy osázet ochrannou zelení~~

Z13 — zastavitelná plocha — bydlení jih 1

Využití plochy : BV — bydlení v rodinných domech — venkovské — rozšíření stabilizované
~~plochy bydlení v rodinných domech~~

Nezbytná podmínka pro rozhodování: odsouhlasení výstavby s RWE Transgas Net, s.r.o.

Specifická podmínka: není stanovena

Z14 — zastavitelná plocha — bydlení jih 2

Využití plochy : BV — bydlení v rodinných domech — venkovské — doplnění stabilizované
~~plochy bydlení v rodinných domech~~

Nezbytná podmínka pro rozhodování: dohoda s Distribucí ČEZ o podmínkách umístění
~~stavby vzhledem k vedení VN~~

Specifická podmínka: není stanovena

Z15 — zastavitelná plocha — smíšená obytná — východ

~~Využití plochy : SZ—smíšená obytná se zemědělskou činností určená pro bydlení
v rodinných domech s možností individuální zemědělské výroby,
skladování krmiva apod.~~

~~Nezbytná podmínka pro rozhodování: Chov hospodářských zvířat udržet v limitech
stanovených ve vyhlášeném ochranném pásmu
hygienické ochrany.~~

~~Specifická podmínka: —zajistit napojení lokality na nezbytnou technickou
infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro
část plochy leží v území s archeologickými nálezy—dodržet
podmínky Archeologického ústavu~~

Z16—zastavitelná plocha—bydlení východ 1

~~Využití plochy : BV—bydlení v rodinných domech—venkovské—doplnění stabilizované
plochy bydlení v rodinných domech~~

~~Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena~~

~~Specifická podmínka: plocha leží v území s archeologickými nálezy—dodržet
podmínky Archeologického ústavu~~

Z17—zastavitelná plocha—bydlení východ 2

~~Využití plochy : BV—bydlení v rodinných domech—venkovské—doplnění stabilizované
plochy bydlení v rodinných domech~~

~~Nezbytná podmínka pro rozhodování: V případě umístění stavby v ochranném pásmu dráhy
nutný souhlas Správy železniční dopravní cesty s.r.o.~~

~~Specifická podmínka: plocha leží v území s archeologickými—dodržet podmínky
Archeologického ústavu~~

Z18—zastavitelná plocha—hřiště

~~Využití plochy : OS—občanské vybavení—tělovýchovná zařízení a sportovní zařízení pro
umístění hřiště—volejbal, fotbal apod.~~

~~Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena~~

~~Specifická podmínky: plocha leží v území s archeologickými—dodržet podmínky
Archeologického ústavu~~

Z19—zastavitelná plocha—bydlení východ 2

~~Využití plochy : BV—bydlení v rodinných domech—venkovské—určené pro rozšíření
stabilizované plochy bydlení v rodinných domech s nezbytnou technickou a
dopravní infrastrukturou~~

~~Nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování územní studie, odsouhlasení výstavby s
RWE Transgas Net, s.r.o.~~

~~Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do
evidence územně plánovací činnosti: 12/2020~~

~~Specifická podmínka: —zajistit napojení na dopravní infrastrukturu a nezbytnou technickou
infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro
stavby v blízkosti hřbitova povolovat dle podmínek ve vyhlášeném
pietním pásmu hřbitova
část plochy leží v území s archeologickými nálezy—dodržet
podmínky Archeologického ústavu~~

Z20—zastavitelná plocha—bydlení východ 3

~~Využití plochy : BV—bydlení v rodinných domech—venkovské—určené pro rozšíření
stabilizované plochy bydlení v rodinných domech~~

~~Nezbytná podmínka pro rozhodování: dodržet podmínky pietního pásma hřbitova~~
~~Specifická podmínka: — zajistit napojení na dopravní infrastrukturu a nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro~~
~~stavby v blízkosti hřbitova povolovat dle podmínek ve vyhlášeném pietním pásmu hřbitova~~
~~část plochy leží v území s archeologickými nálezy — dodržet podmínky Archeologického ústavu~~

Z21 — zastavitelná plocha — bydlení východ 4

~~Využití plochy : BV — bydlení v rodinných domech — venkovské určené pro rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech~~

~~Nezbytná podmínka pro rozhodování: dodržet podmínky pietního pásma hřbitova~~
~~Specifická podmínka: — zajistit napojení na dopravní infrastrukturu a nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro~~
~~stavby v blízkosti hřbitova povolovat dle podmínek ve vyhlášeném pietním pásmu hřbitova~~

Z22 — zastavitelná plocha — hřbitov

~~Využití plochy : OH — občanské vybavení — pro umístění hřbitova a smuteční obřadní síně~~
~~Nezbytná podmínka pro rozhodování: odsouhlasení výstavby s RWE Transgas Net, s.r.o.~~
~~Specifická podmínka: — zajistit dopravní napojení lokality~~
~~zajistit napojení lokality na vodu a elektro~~
~~Vyhlásit pietní pásmo hřbitova~~

Z23 — zastavitelná plocha — bydlení proluka

~~Využití plochy : BV — bydlení v rodinných domech — venkovské určené pro rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech s nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturou~~

~~Nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování územní studie~~

~~Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 12/2020~~

~~Specifická podmínka: — zajistit napojení na dopravní infrastrukturu a nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro~~
~~stavby v blízkosti hřbitova povolovat dle podmínek ve vyhlášeném pietním pásmu hřbitova~~
~~plocha leží v území s archeologickými nálezy — dodržet podmínky Archeologického ústavu~~

Z24 — zastavitelná plocha — bydlení východ 5

~~Využití plochy : BV — bydlení v rodinných domech — venkovské určené pro rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech~~

~~Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena~~

~~Specifická podmínka: — zajistit napojení na dopravní infrastrukturu a nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro~~
~~část plochy leží v území s archeologickými nálezy — dodržet podmínky Archeologického ústavu~~

Z25 – zastavitelná plocha – bydlení východ 6

Využití plochy : BV – bydlení v rodinných domech – venkovské určené pro rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: nutná dohoda s Distribucí ČEZ k umístění stavby vzhledem k VN

Specifická podmínka: – zajistit napojení na dopravní infrastrukturu a nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro

Z26 – zastavitelná plocha – bydlení východ 7

Využití plochy : BV – bydlení v rodinných domech – venkovské určené pro rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: v části lokality s vedením VN nutná dohoda s Distribucí ČEZ o umístění stavby vzhledem k VN

Specifická podmínka: – zajistit napojení na dopravní infrastrukturu a nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro
– plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

Z27 – zastavitelná plocha – bydlení severovýchod

Využití plochy : BV – bydlení v rodinných domech – venkovské určené pro rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: – zajistit napojení na dopravní infrastrukturu a nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro
– část plochy leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

Z28 – zastavitelná plocha – bydlení sever 1

Využití plochy : BV – bydlení v rodinných domech – venkovské určené pro rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: – zajistit napojení na dopravní infrastrukturu a nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro
– plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

Z29 – zastavitelná plocha – podnikatelka sever

Využití plochy : VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba pro podnikání nerušivého charakteru

Nezbytná podmínka pro rozhodování: provoz nesmí narušovat objekty hygienické ochrany bydlení –

Specifická podmínka: – zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro
– plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

Z30 – zastavitelná plocha – bydlení sever 2

Využití plochy : BV – bydlení v rodinných domech – venkovské určené pro rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

~~Specifická podmínka: — zajistit napojení na nezbytnou technickou infrastrukturu, tj. plyn,
voda, kanalizace, elektro
plocha leží v území s archeologickými nálezy — dodržet podmínky
Archeologického ústavu~~

Z31 — zastavitelná plocha — rekreace

~~Využití plochy : RN — rekreace na plochách přírodního charakteru pro rozšíření Sportovně
rekreačního areálu Hlučín~~

~~Nezbytná podmínka pro rozhodování: územní studie s komplexním urbanistickým řešením
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do
evidence územně plánovací činnosti: 12/2020~~

~~Specifická podmínka: zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou
infrastrukturu, tj. plyn, voda, elektro, kanalizace~~

Z32 — zastavitelná plocha — veřejné prostranství u jezera 1

~~Využití plochy : ZV — zeleň na veřejném prostranství — nízká zeleň~~

~~Nezbytná podmínka pro rozhodování: realizace plochy až po realizaci komunikací a výstavby
parkovišť~~

~~Specifická podmínka: není stanovena~~

Z33 — zastavitelná plocha — veřejné prostranství u jezera 2

~~Využití plochy : ZV — zeleň na veřejném prostranství — nízká zeleň~~

~~Nezbytná podmínka pro rozhodování: realizace plochy až po realizaci komunikací a výstavby
parkovišť~~

~~Specifická podmínka: není stanovena~~

Z34 — zastavitelná plocha — parkoviště 1

~~Využití plochy : DS — dopravní infrastruktura pro místní obslužné komunikace s podélným
parkovištěm~~

~~Nezbytná podmínka pro rozhodování: soulad s Územním plánem Hlučín~~

~~Specifická podmínka: realizace až po vybudování místní komunikace~~

Z35 — zastavitelná plocha — parkoviště 2

~~Využití plochy : DS — dopravní infrastruktura silniční pro umístění velkokapacitního
parkoviště~~

~~Nezbytná podmínka pro rozhodování: soulad s územním plánem Hlučín~~

~~Specifická podmínka: není stanovena~~

Z36 — zastavitelná plocha — parkoviště u hřbitova

~~Využití plochy : DS — dopravní infrastruktura silniční pro umístění parkoviště ke hřbitovu~~

~~Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena~~

~~Specifická podmínka: není stanovena~~

Z37 — zastavitelná plocha — zemědělství sever

~~Využití plochy : VZ — výroba a skladování zemědělská výroba pro rozšíření stávajícího
zemědělského areálu s možností zemědělské výroby, skladování a obchodní
činnosti~~

~~Nezbytná podmínka pro rozhodování: v případě chovu hospodářských zvířat chov umístit a
regulovat tak, aby negativní účinky z jeho působení
nezasahovaly objekty hygienické ochrany, nutno~~

~~doložit výpočtem ochranného pásma
Specifická podmínka: část plochy leží v území s archeologickými – dodržet podmínky
Archeologického ústavu~~

~~**Z38 – zastavitelná plocha – veřejné prostranství u jezera – 3**~~

~~Využití plochy : ZV – zeleň na veřejném prostranství s možností umístění mobilních staveb
Nezbytná podmínka pro rozhodování: realizace plochy až po realizaci komunikací a výstavby
parkoviště~~

~~Specifická podmínka: není stanovena~~

~~**Z39 – zastavitelná plocha – koridor vvtl DN 700**~~

~~Využití plochy : TI – technická infrastruktura pro umístění trasy vvtl DN 700 Děhylov –
Hat', státní hranice.~~

~~Nezbytná podmínka pro rozhodování: koridor vymezený v Politice územního rozvoje 2008
a v Zásadách územního rozvoje MSK~~

~~Specifická podmínka: není stanovena~~

Výčet zastavitelných ploch – aktualizace Změnou č. 1

Označení plochy	Plocha - způsob využití		Podmínky realizace
Z1	VI	výroba a skladování – industriální zemědělská výroba	-
Z2	ZV	zeleň na veřejném prostranství	výsadba zeleně bude realizována až po realizaci přeložky silnice I/56
Z4	VD	výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-
Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
Z6	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
Z10	SZ	smíšená obytná se zemědělskou výrobou	-
Z11	OK	občanské vybavení – komerční zařízení	-
Z12	TI	technická infrastruktura	-
Z13	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
Z15	SZ	smíšená obytná se zemědělskou výrobou	-
Z17	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
Z18	OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-
Z19	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	územní studie byla zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 14. 3. 2019

Z20	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
Z21	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
Z22	OH	občanské vybavení - hřbitov	-
Z23	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	územní studie byla zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 20. 5. 2015
Z24	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
Z26	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
Z27	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
Z28	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
Z29	VD	výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-
Z31	RN	rekreace na plochách přírodního charakteru	-
Z32	ZV	zeleň na veřejném prostranství	-
Z33	ZV	zeleň na veřejném prostranství	-
Z34	DS	dopravní infrastruktury silniční	-
Z35	DS	dopravní infrastruktury silniční	-
Z37	VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba	-
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1			
1/Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
1/Z2	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
1/Z3	TI	technická infrastruktura	-

Výčet koridorů – aktualizace Změnou č. 1

Označení koridoru	Koridor - způsob využití	Podmínky realizace
Z3	dopravní infrastruktury silniční	V koridoru nelze povolit realizaci staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci přeložky silnice I/56.
1/Z4	dopravní infrastruktury silniční	
1/Z5	dopravní infrastruktury silniční	

KPL	technické infrastruktury - plynoenergetiky	V koridoru nelze povolit realizaci staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci stavby propojovacího VTL plynovodu Děhylov – Hat’ – státní hranice ČR / Polsko
KDD	koridor dopravní infrastruktury drážní	V koridoru nelze povolit realizaci staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily optimalizaci a elektrizaci železniční trati.

3.3.2. 3.2.2 Plochy přestavby

P1—plocha přestavby—proluka u dráhy

Využití plochy : ~~BV—bydlení v rodinných domech—venkovské určené pro doplnění stabilizované plochy bydlení v rodinných domech~~

Nezbytná podmínka pro rozhodování: ~~nutný souhlas Správy železniční dopravní cesty s.r.o.~~

Specifická podmínka: ~~zajistit napojení na nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, —voda, kanalizace, elektro
—plocha leží v území s archeologickými nálezy—dodržet podmínky
—Archeologického ústavu~~

P2—plocha přestavby—centrum

Využití plochy : ~~OV—občanské vybavení—veřejná infrastruktura pro umístění polyfunkčního domu a parkoviště~~

Nezbytná podmínka pro rozhodování: ~~není stanovena~~

Specifická podmínka: ~~—plocha leží v území s archeologickými nálezy—dodržet podmínky
—Archeologického ústavu~~

P3—plocha přestavby—sever

Využití plochy : ~~VI—výroba a skladování—industriální zemědělská výroba
—s možností zemědělské zemědělskopřemyslové , umístění skladů, hal,
—a zemědělských strojů~~

Nezbytná podmínka pro rozhodování: ~~dopravní napojení plochy řešit v souladu s rychlostní komunikací I/56~~

Specifická podmínka: ~~zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. vodovod, —elektro, likvidaci splaškových vod~~

P4—plocha přestavby—koridor I/56

Využití plochy : ~~DS—dopravní infrastruktura silniční~~

Nezbytná podmínka pro rozhodování: ~~koridor je součástí Politiky územního rozvoje ČR 2006
—a součástí Zásad územního rozvoje MSK— a musí být
—řešena v souladu s těmito dokumenty~~

Specifická podmínka: ~~zajistit soulad trasy komunikace s vymezenými prvky ÚSES.
—Nutný souhlas ČR—ministerstva obrany , zastoupeného VUSS Brno,
—Odloučené pracoviště Olomouc~~

Výčet ploch přestavby – aktualizace Změnou č. 1

Označení plochy	Plocha - způsob využití		Podmínky realizace
P1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
P3	VI	výroba a skladování – industriální zemědělská výroba	-
P4	DS	dopravní infrastruktury silniční	Součástí koridoru pro přeložku silnice I/56 - v koridoru nelze povolit realizaci staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci přeložky silnice I/56

~~3.4. Návrh sídelní zeleně~~ 3.3 Systém sídelní zeleně

~~Sídelní zeleně je řešena v zastavitelných plochách ZV – zeleně na veřejných prostranstvích a dále doplnění liniové zeleně kolem komunikací. Je také součástí ostatních ploch v zastavěném, zastavitelném území a plochách přestavby v podobě veřejné, soukromé, liniové, solitérní a ochranné zeleně.~~

~~Plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou navrženy v lokalitách:~~

- ~~a) stabilizovaná veřejná zeleně u kostela sv. Floriána – plocha ZV~~
- ~~b) zastavitelná plocha veřejné zeleně v západní části k.ú. jako meziprostor uvnitř nájezdů a sjezdů v rámci koridoru I/56 – plocha (Z2).~~
- ~~c) zastavitelná plocha veřejné zeleně přiřazená k zastavitelné ploše rekreace v jižní části katastru u Hlučinského jezera – plocha ZV (Z38)~~
- ~~d) zastavitelné plochy veřejné zeleně jako meziprostory v rámci budovaných parkovišť u Hlučinského jezera – plochy ZV (Z32, Z33). Kromě této vymezené zeleně bude v rámci celého Sportovně rekreačního areálu řešena obnova zeleně.~~

- 1) Respektovat stabilizovanou plochu zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) u kostela sv. Floriána v centru sídla.
- 2) Respektovat vymezené zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV):
 - ~~Z2 – plocha navazující na stabilizovanou plochu občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení; výsadba zeleně bude realizována až po realizaci přeložky silnice I/56;~~
 - Z38 - plocha vymezená mezi stabilizovanou a zastavitelnou plochou rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) u Hlučinského jezera.
 - Z32 a Z33 – plochy vymezené po obvodu zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené Z35, na které se předpokládá realizace parkoviště u Hlučinského jezera.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Silniční síť

~~V územním plánu je zakreslena stabilizovaná trasa silnice I/56 a přeložky silnice I/56 ve směru Opava – Ludgeřovice, která bude směrově rozdělenou čtyřpruhovou rychlostní silnicí kategorie R 25,5/120 (80). Tento silniční obchvat by měl v budoucnosti ulehčit dopravnímu zatížení centra obce Kozmice. S plánovanou přeložkou silnice I/56 souvisí rovněž přeložka silnice z Kozmic do Darkoviček, která je navržena v kategorii S 6,5/50. Součástí plánované přeložky silnice I/56 je návrh mimoúrovňové křižovatky se stávající silnicí I/56 a výhledovou účelovou komunikací do Bohuslavic (k pískovně Závada), která je navržena v kategorii S 7,5/70. Křižovatka je navržena osmičkového vzoru s vyústěním větví do pětiramenné okružní křižovatky, která zajistí napojení stávající silnice I/56, účelové komunikace do Bohuslavic, místní komunikace k hřišti a napojení obce Kozmice.~~

- 1) Navrhuje se přeložka silnice I/56 v úseku Opava - Ludgeřovice. Pro realizaci přeložky silnice I/56 je Územním plánem Kozmice navržen dopravní koridor silniční pro realizaci přeložky silnice I/56 Opava - Ludgeřovice, který zpřesňuje vymezení koridoru v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5 s označením D55 (I/56 Opava – Ludgeřovice, přeložky a homogenizace šířkového uspořádání silnice I. třídy). Koridor je označen Z3, 1/Z4 a 1/Z5.
- 2) Ve vymezeném dopravním koridoru silničním pro realizaci přeložky silnice I/56 a staveb souvisejících nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci tohoto záměru.
- 3) Některé stavby související / vedlejší, jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. doprovodné úpravy dotčených silničních, místních a účelových komunikací, přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod apod. mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.
- 4) Ostatní trasy silničních komunikací v řešeném území jsou považovány za stabilizovaný prvek. Místní úpravy komunikací spočívající ve zlepšování jejich parametrů jsou přípustné. Rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování, dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty, úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy nebo úpravy mostních objektů a jiných doprovodných silničních objektů, přednostně řešit ve stávajících plochách dopravy silniční, ve složitých územně – technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Kozmice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 5) V zastavitelných plochách situovaných v návaznosti na stávající i navržené silniční komunikace je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

4.1.2. Místní komunikace a dopravní plochy

~~Návrh územního plánu nepočítá s rozšířením stávající sítě místních komunikací k nově navrženým lokalitám bydlení a hřbitova. Výhledově se uvažuje pouze s přímým napojením nového obecního hřbitova na stávající silnici I/56 po realizaci přeložky této silnice, která bude~~

~~případně zařazena do nižší třídy. Veškerá dopravní síť místních komunikací je, s výjimkou silnice I/56, obecními komunikacemi.~~

~~Na síti místních komunikací se navrhuje několik úprav zlepšujících dopravní plynulost a bezpečnost (důležité křižovatky s průtahem silnice I/56, směrové korekce na ulici Poručíka Hoši) a rozšíření sítě o trasy, které budou obsluhovat navrhované plochy pro rodinnou zástavbu a podnikatelské aktivity.~~

~~Stávající místní komunikace vedoucí z Kozmic k jezeru na východě území bude v rámci protipovodňových úprav před vjezdem na hráz uslepena a opatřena obratištěm.~~

~~S ohledem na současné šířkové poměry stávajících místních komunikací je navržena jejich úprava příčného uspořádání, které by odpovídalo požadavkům ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací. U místních komunikací s dostatečnými šířkovými parametry bude prověřena možnost umístění odstavných a parkovacích pruhů. Kromě vozovky a případného chodníku bude v komunikacích vytvořen prostor pro vedení souběžných inženýrských sítí, tj. oboustranný, popř. jednostranný pás (koridor) o šířce 1,50 m.~~

~~Přijezd k rekreačnímu areálu u vodní nádrže na katastru Kozmic bude navrhovaným prodloužením příjezdové komunikace ze silnice I/56 mezi Kozmicemi a Hlučínem. Ve zklidněných částech obce, kde nebude na komunikacích možnost umístění chodníků, lze řešit pohyb chodců úpravou komunikace v režimu obytné zóny (podle ČSN 73 6110, čl. 10.2), tj. zklidněnými komunikacemi se smíšeným pěším a motorovým provozem.~~

~~Úprava stávajících stykových a průsečných křižovatek bude řešena dopravním značením, které bude zohledňovat rozhledové poměry dané ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích.~~

~~U stávajících místních komunikací bude v rámci šířkových úprav příčného uspořádání provedena obnova nevyhovujících krytů, popř. celých konstrukcí vozovek.~~

~~Provedení stavebních úprav místních komunikací bude splňovat požadavky na bezbariérový pohyb osob se sníženou schopností pohybu, s dodržením obecně technických předpisů vyhlášky č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů, resp. v souladu s prováděcí vyhláškou č. 30/2001 Sb., kterou se provádí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.~~

~~Místní komunikace musí splňovat podmínky ČSN 73 0802 a ČSN 73 0804 o požární bezpečnosti staveb z hlediska min. šířky vozovky, obratišť u delších uslepených tras, zákaz stání u jednopruhových tras apod..~~

1) Respektovat návrh nových místních obslužných komunikací pro zastavitelné plochy Z9 a Z10, Z5 a Z6, Z8, Z26 a Z27, Z20 a Z21 a pro propojení lokality u nového hřbitova ze silnice I/56.

2) Na ostatní komunikační síti je navrženo:

- nová komunikace Kozmice - Bohuslavice - Závada pro odklon těžké nákladní dopravy z pískovny situované na hranici s obcí Závada v koridoru označeném Z3, 1/24 a 1/25 který je vymezen současně pro přeložku silnice I/56,
- dopravní napojení Hlučínského jezera se zohledněním navržených protipovodňových opatření, včetně napojení zastavitelných ploch Z31, Z32, Z33, Z34, Z35, Z38,
- obchvat místní komunikace s přemostěním do Jilešovic - u statku.

3) Ostatní trasy místních a účelových komunikací v řešeném území jsou považovány za stabilizovaný prvek. Místní úpravy komunikací spočívající ve zlepšování jejich parametrů

jsou přípustné. Rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování, dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty, úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy nebo úpravy mostních objektů a jiných doprovodných silničních objektů, přednostně řešit ve stávajících plochách dopravy silniční, ve složitých územně – technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Kozmice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

4.1.3. Komunikace pro pěší a cyklisty

~~Pro zvýšení bezpečnosti pěšího provozu se navrhuje doplnit chodníky podél stávajícího průtahu silnice I/56 a v exponovaných místech s dvoupruhovými vozovkami. Zejména se jedná o vybavení místních komunikací oboustrannými chodníky o min. šířce 1,50 m, popř. jednostrannými chodníky o šířce 2,0 m, v rozsahu který umožní místní podmínky.~~

~~Pro spojení se západní částí Sportovněrekreačního areálu v Hlučíně a navrhovaného rekreačního areálu na k.ú. Kozmice je navržen systém pěších a cyklistických tras.~~

~~V územním plánu jsou navrženy nové cyklotrasy místního významu (např. u jezera) i nadmístního – Cyklotrasa č. 55 Slezská magistrála~~

~~Cyklotrasa č. 55 Slezská magistrála~~

~~Jižním okrajem katastru Kozmice prochází navržená část cyklostezky 55 Slezská magistrála. Realizace tohoto úseku je navržena ve druhé časové etapě, po vyřešení všech majetkoprávních vztahů. Povrch této cyklistické komunikace se předpokládá asfaltobetoný.~~

~~Trasa „R“~~

~~Nová cyklotrasa prochází severním okrajem Hlučinského jezera. Tvoří rekreační variantu Slezské magistrály.~~

~~Dále jsou navrženy úpravy a odklony stávajících cyklotras. Jedná se o stávající vyznačenou trasu 6096:~~

~~Na území obce Kozmice je navržený odklon vedení trasy ze silnice I/56 na novou souběžnou stezku s touto komunikací, kterou v prostoru před křížením s dráhou ČD (ve směru od Hlučina) překříží v místě nově vybudovaného přechodu pro pěší. Dále je navrženo vybudování stezky pro pěší a cyklisty v souběhu s vodotečí Juliánka. Možnost realizace tohoto úseku je nutné prověřit projektovou dokumentací, která vzhledem k poměrně stísněným možnostem průchodu mezi stávající zástavbou a vodotečí navrhne přesné umístění stezky (levý či pravý břeh). Dále je vedení trasy odkloněno na místní málo frekventované komunikace, kde bude vedena v hlavním dopravním prostoru, popř. v přidruženém prostoru jako samostatný cyklistický pruh. Nově je navrženo vedení této trasy ve směru na Jilešovice až na budoucí cyklotrasu 55. Zde je možnost napojení na novou trasu „R“ navrženou severně od Hlučinského jezera.~~

~~V rámci řešení rychlostní komunikace I/56 a jejího napojení dojde i k přeložení stávajících cyklistických tras po nově navržených komunikacích.~~

1) Samostatné stezky pro cyklisty, stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů a úpravy komunikací pro zvýšení bezpečnosti provozu cyklistů (dále jen trasy cyklistické dopravy),

stezky pro chodce a chodníky (trasy pěší dopravy) je přípustné realizovat dle místní potřeby.

- 2) Podél vodního toku Opavy a kolem Hlučínského jezera realizovat trasu cyklistické dopravy tzv. Slezskou magistrálu Krnov - Opava - Hlučín.

4.1.4. Parkování a garážování osobních automobilů

~~Stávajících cca 53 stání v obci na samostatných parkovacích plochách se navrhuje zvýšit o cca 110 stání, z toho 70 stání u rekreačního areálu u vodní plochy, 10 stání u nového obecního hřbitova a u některých lokalit v centrální části obce. Na k.ú. obce zasahuje i část navrhovaného parkoviště pro sportovně rekreační areál Hlučín (170 stání). Pro nové podnikatelské aktivity bude parkování zajištěno na plochách, které budou územní součástí těchto aktivit.~~

~~Pro odstavení vozidel obyvatel stávajících bytových domů v obci se navrhuje k r. 2010 rozšíření stávajícího garážového statku se 13 individuálními boxovými garážemi o dalších 11 garáží umístěných na ploše hromadného bydlení, na celkový počet 24 odstavných stání. Tento rozsah odpovídá 60% osobních automobilů, které bude vlastnit cca 120 obyvatel bytových domů při výhledovém stupni automobilizace 1:3.~~

~~Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel budou splňovat požadavky ČSN 73 6056 a ČSN 73 6110.~~

- 1) Stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
- 2) Nové parkovací plochy jsou navrženy pro návštěvníky jezera v zastavitelných plochách DS - dopravní infrastruktury silniční s označením Z34 a Z35.
- 3) Ostatní nové parkovací plochy se připouští realizovat dle potřeby, avšak v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

4.1.5. Autobusová doprava

~~Pro zlepšení dostupnosti na zatím jedinou autobusovou zastávku v centru, se pro obyvatele severozápadní části obce (u hřiště) navrhuje obnovit druhou oboustrannou zastávku, na níž by zastavovaly pouze některé spoje vybraných linek. Zastávka musí být vybavena zastávkovými pruhy a provedena bezbariérově s bezpečnostními prvky zajišťujícími užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace (signální a varovné pásy, přirozené vodíací linie apod.).~~

- 1) Stávající stav veřejné dopravy v území není navrženou koncepcí omezen. Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití ploch, aniž by byly vymezeny v grafické části.

4.1.6. Nákladní a zemědělská doprava

~~Návrh územního plánu obsahuje nové účelové komunikace pro zemědělskou dopravu v rámci řešení přeložky I/56 tak, aby byl zajištěn přístup na jednotlivé zemědělské plochy. Významnější komunikací pro nákladní dopravu je komunikace napojující výrobní~~

~~zónu v sousedním k.ú. Závada. Další účelová komunikace je řešena u jezera pod hrází v důsledku úpravy hráze v rámci protipovodňových opatření. Další nové komunikace pro zemědělskou dopravu nejsou navrhovány, neboť jejich síť bude možno rozšířit až po hospodářsko-technických úpravách pozemků na podkladě ukončených restitucí.~~

- 1) Územním plánem je navržena nová komunikace Kozmice - Bohuslavice - Závada pro odklon těžké nákladní dopravy z pískovny situované na hranici s obcí Závada,
- 2) Při zásahu do sítě účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

4.1.7. Železniční doprava

~~V územním plánu obce zůstává železniční doprava stabilizována.~~

- 1) Respektovat záměr optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury - drážní s označením KDD, který zpřesňuje vymezení koridoru v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 s označením DZ20 (Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava-východ - Hlučín).
- 2) Koridorem dopravní infrastruktury - drážní (KDD) se rozumí souvislý pás území vymezený pro možné směrové a výškové úpravy železniční trati (úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné) a stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, telekomunikační nebo silová vedení) a přeložky ostatních dotčených komunikací, sítí technické infrastruktury a vodních toků, pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná plocha nebo stavba.

Ve vymezeném dopravním koridoru nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci tohoto záměru.

Koridor je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou byl koridor vymezen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v rámci koridoru, a to bez povinnosti změny územního plánu.

4.2. Technická infrastruktura

- 1) Síť technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schematické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Síť technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách nezastavěných smíšených, lesních a zemědělských, v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

4.2.1. Návrh vodního hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

~~V návrhovém období se bude vodovodní síť postupně rozšiřovat dle potřeby a záměru obce. Je nutno dbát, aby vodovodní větve byly v max. možné míře zokruhovány a ve slepých větvích bude nutno udělat opatření proti kažení vody.~~

~~Předpokládá se na navrženém vodovodním řadu vysazení nadzemních, popř. podzemních, hydrantů DN80 s požadovaným odběrným množstvím.~~

~~Uliční vodovodní řad pro zásobování nových zastavitelných ploch je navržen z porubí HDPE s vnější ochranným pláštěm pro vodárenské účely patřičných dimenzí uvedených v situaci. Potrubí bude uloženo do pískového lože a souběžně s potrubím bude uložena signalizační vodič.~~

~~Vodovodní potrubí nebude propojeno s jinými užitkovými vodovody pro rozvod vody z vlastních zdrojů.~~

~~Přípojky pro jednotlivé objekty budou provedeny navrtávkou na potrubí uliční vodovodní řadu, budou opatřeny uzavírací armaturou v zemním provedení a opatřeny zařízením na měření spotřeby vody.~~

- 1) Respektovat stávající způsob zásobování obce pitnou vodou z veřejného vodovodu napojeného na Ostravský oblastní vodovod (OOV), přivaděč Háj – Dolní Benešov – Hlučín.
- 2) Stávající vodovodní síť rozšířit o nové vodovodní řady pro zásobování stávajících a vymezených zastavitelných ploch pitnou vodou. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 3) Do doby, než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zachovat z ekonomických důvodů individuální zásobení pitnou vodou.

b) Likvidace odpadních vod

~~1. Kanalizace dešťová~~

~~Dešťová kanalizace sloužící pro odvádění dešťových vod nových zastavitelných ploch je navržena jako rozšíření stávající stokové sítě, a to z porubí Ultra Rib II pro odpadní vody patřičných dimenzí uvedených v situaci s 70% zaplněním potrubí. Potrubí bude uloženo do pískového lože.~~

~~Pro zachycení extravilánových vod je navrženo vybudovat dva poldry – suché záchytné nádrže. Jejich návrh je převzat ze schváleného územního plánu obce Kozmice. Zachycená voda z nich bude řízeně vypouštěna do kanalizačních sběračů, které budou po vybudování splaškové kanalizace sloužit pouze pro odvod dešťových vod a vod odlehčovaných z kanalizace odlehčovacími komorami. Sběrače budou ústit pod obcí do místních příkopů, melioračních kanálů a drobných potůčků.~~

~~2. Kanalizace splašková~~

Splašková kanalizace sloužící pro odvádění splaškových vod vzniklých provozem jednotlivých objektů v obci je navržena jako větvené stoková síť, a to z porubí Ultra Rib II pro odpadní vody přírůžných dimenzí uvedených v situaci s 70% zaplněním potrubí. Potrubí bude uloženo do pískového lože.

Součástí jednotlivých stok budou osazeny revizní a vstupní šachty velikosti DN1000 se vstupním litinovým poklopem DN600.

Splaškové odpadní vody svedené pomocí navržené splaškové kanalizace budou likvidovány v obecní ČOV.

Obecní ČOV je navržena pro výhledový stav 3000EO. ČOV je navržena s ohledem na stabilitu čistícího procesu zajištěnou nízkozatěžovanou aktivací, vysokou účinnost čištění, která je založena na inovativním uspořádáním technologie v dosazovací nádrži a minimalizaci provozních nákladů převážně spojených s kalovou koncepkou, s možností modulového rozšíření technologie, s min. nároky na zastavěnou plochu a automatizaci provozu.

Navržená technologie kombinuje vzájemně mechanické a biologické procesy při čištění odpadních vod tak, aby celková účinnost čištění byla optimalizována ve vztahu k energetickým nárokům. Společnými prvky jsou následující technologické celky:

- vstupní čerpací stanice,
- mechanické předčištění,
- nízkozatěžovaná aktivace, technologicky řešená s předřazenou denitrifikační zónou,
- čtvercová dosazovací nádrž s vertikálním průtokem,
- zařízení na odvodnění přebytečného kalu, tzv. spirálový dehydrátor,
- měření průtoku na odtoku.

Kvalita odtoku z čistírny garantuje parametry splňující ukazatele dané Nařízením vlády č. 61/2003 Sb. a 229/2007 Sb.:

Návrhové a zátěžové parametry ČOV:

BSK ₅	60 g.EO ⁻¹ .d ⁻¹
CHSK	120 g.EO ⁻¹ .d ⁻¹
NL	55 g.EO ⁻¹ .d ⁻¹
NL _{celk}	11 g.EO ⁻¹ .d ⁻¹
P _{celk}	2,5 g.EO ⁻¹ .d ⁻¹

Popis technologie čištění

První částí strojně technologického celku je kruhová čerpací stanice. Čerpací stanice jsou vystrojeny hrubým česlovým košem a zdvihacím zařízením. K čerpání odpadních vod jsou navržena tři čerpadla s cyklickým provozem.

Mechanické předčištění je zajištěno samočisticími strojně stíranými šroubovými česlemi. Oddělené shrabky jsou shromážděny v kontejneru na shrabky. Zálohu tvoří ručně stírané česle na obtoku. Mechanicky předčištěná voda odtéká dále gravitačně do rozdělovacího objektu před biologickou částí ČOV. Aktivační část je složena z nitrifikace a předřazené denitrifikace. Mezi nádržemi je zavedena interní recirkulace, která zabezpečuje snížení odtokové koncentrace dusičnanového dusíku. Interní recirkulace jsou zabezpečena osazenými čerpadly. Denitrifikační nádrže jsou vystrojeny pomaluběžnými ponornými vrtulovými míchadly na spouštěcím zařízení. Nádrže jsou rovněž vystrojeny jemnobublinnými aeračními elementy pro možnost provzdušování nádrže v období, kdy je teplota odpadní vody nižší. Provzdušovací elementy v každé nádrži jsou umístěny na nosných trubkách. V nitrifikační nádrži jsou pro

~~zajištění přísunu kyslíku osazeny jemnobublinné aerační elementy. Zdrojem vzduchu pro nitrifikační a v zimním období i pro denitrifikační nádrže jsou jednodotáčková dmyhadla. Dosazovací nádrže jsou navrženy jako dva kusy čtvercových vertikálně protékaných dosazovacích nádrží. Nátok do dosazovací nádrže je přes odplyňovací zónu a uklidňovací válec. Vratný kal je odčerpáván čerpadly. Aplikace odtahu vyčištěné vody pomocí sestavy ponořených sběračů, kombinovaný s automatickým stahování plovoucího kalu a možností jednoduchého seřízení výšky hladiny. Uvedená kombinace zajišťuje minimalizaci úniku nerozpuštěných látek a tím zajišťuje zvýšenou účinnost. Kalové hospodářství je navrženo tak, aby minimalizovalo provozní náklady. Přebytný aktivovaný kal je čerpán přes flokulační stanici přímo na spirálový dehydrátor, který je schopen při minimálních nárocích na prostor a el. energii zahustit kal na 18-20 % sušiny. Výhodou tohoto zařízení je, že je schopno pracovat v plně automatickém provozu.~~

~~Automatizace provozu. Systém řízení čistíren typové řady je plně automatický, včetně čerpání na přítoku, čerpání vratného a přebytečného kalu, odtahu kalu a synchronizace s provozem kalové konevky (spirálního dehydrátoru).~~

~~Automatické řízení celého systému je zajištěno pomocí kyslíkových sond.~~

~~Přípojky pro jednotlivé objekty budou provedeny na potrubí vsazenou odbočkou nebo s napojením přímo do šachty a budou ukončeny přípojkovou šachtou umístěnou na hranici nevěřejného a veřejného pozemku.~~

~~Do doby realizace ČOV se předpokládá využití stáv. žump a septiků se stavebními úpravami pro mechanické předčištění odpadních vod a s následným dočištěním na zemních filtrech. Takto vyčištěné vody budou zaústěny na stáv. kanalizaci~~

- ~~1) Vybudovat v obci splaškovou kanalizaci a čistírnu odpadních vod (ČOV). Pro ČOV realizovat vhodná protipovodňová opatření, např. ohrázení plochy ČOV.~~
- ~~2) Do doby, než budou navržené stoky splaškové kanalizace vybudovány a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržných stok jednotné a splaškové kanalizace, zachovat individuální likvidaci odpadních vod v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.~~
- ~~3) Důsledně dbát na dodržování koeficientu míry využití území KZP (koeficientu zastavěné plochy) u zastavitelných ploch z důvodu umožnění zasakování dešťových vod.~~
- ~~4) Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.~~

~~c) Vodní toky a plochy Vodní režim~~

~~V územním plánu jsou vymezeny:~~

- ~~a) Stabilizované vodní toky plochy VV plochy vodní a vodohospodářské na severu katastru~~
- ~~a) Stabilizované vodní plochy v plochách RN rekreace na plochách přírodního charakteru.~~
- ~~b) Stabilizované vodní plochy v ploše změn NP plocha přírodní v rámci regionálního biocentra.~~
- ~~c) Plochy změn vodní plochy vodní a vodohospodářské rybníky ve východní části území~~

~~V návrhovém období se nepočítá se zvláštní úpravou stáv. vodních toků v katastru obce, vyjma sanace stávajících hrází řeky Opavy u Hlučinského jezera, jako součást protipovodňových opatření. Bude prováděna běžná údržba na vodních tocích.~~

- 1) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) V maximální míře respektovat provozní pásma pro údržbu vodních toků – v šířce 8 m od břehové hrany významného vodního toku Opava, v šířce 6 m od břehové hrany ostatních vodních toků, nacházejících se v k. ú. Kozmice, tj. nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků.

4.2.2. Energetika, spoje

a) Zásobování elektrickou energií

~~BILANCE PŘÍKONŮ A TRANSFORMAČNÍHO VÝKONU.~~

~~— Z hlediska energetického se pro návrhové období uvažuje se smíšeným stupněm elektrizace. Vzhledem k návrhu plošné plynofikace obce se navrhují technické podmínky pro smíšené elektrické vytápění cca 10% bytů. U ostatních bytů se k rostoucímu stupni elektrizace domácností uvažuje se stupněm elektrizace „B“. Koncem navrhovaného období se předpokládá s plynofikací cca 90% bytů.~~

~~— Podílové maximum bytů (B_{max}) je odvozeno z měrného příkonu bytové jednotky stanoveného pro konec navrhovaného období. Podle zásad pro navrhování distribučních sítí VN a NN je měrný příkon pro bytové jednotky v úrovni TR VN/NN stanoven na 2kVA/byt pro stupeň „B“ pro plně elektrifikované byty pak měrný příkon 10kVA/byt (stupeň elektrizace „C“).~~

~~— Vypočtené předpokládané podílové maximum bytů v jednotlivých lokalitách:~~

~~1. Lokalita k trafostanici „Rušna“~~

~~Předpokládaný nárůst celkem 38 RD což odpovídá $B_{max} = 38 \times 10 = 380 \text{ kVA}$ nárůst pro danou lokalitu.~~

~~2. Lokalita k trafostanici „Poručíka Hoší“~~

~~Předpokládaný nárůst celkem 49 RD což odpovídá $B_{max} = 49 \times 10 = 490 \text{ kVA}$ nárůst pro danou lokalitu. V dané lokalitě se ještě nachází zem. výroba což by předpokládalo nárůst dalších cca 50kVA což odpovídá celkovému nárůstu v lokalitě $B_{max} = 540 \text{ kVA}$~~

~~3. Lokalita k trafostanici „K Točně“~~

~~Předpokládaný nárůst drobné výrobní sféry a sportoviště celkem $B_{max} = 200 \text{ kVA}$ nárůst pro danou lokalitu.~~

4. Lokalita k trafostanici „Horní konec“

Předpokládaný nárůst celkem 46 RD což odpovídá $B_{\max} = 46 \times 10 = 460 \text{ kVA}$ nárůst pro danou lokalitu.

5. Lokalita k nové trafostanici „Horní konec – výpadovka na Darkovičky“

Předpokládaný nárůst celkem 14 RD což odpovídá $B_{\max} = 14 \times 10 = 140 \text{ kVA}$ nárůst pro danou lokalitu. V dané lokalitě se ještě nachází zem. výroba což by předpokládalo nárůst dalších cca 20 kVA což odpovídá celkovému nárůstu v lokalitě $B_{\max} = 160 \text{ kVA}$
Nová trafostanice bude napojena volným vedením z linky č. 19 VN 22 kV.

6. Lokalita za novým obchvatem silnice I/56

Tato lokalita obsahuje převážně zem. výrobu včetně bydlení. Předpokládaný odběr bude činit cca $B_{\max} = 40 \text{ kVA}$. Tato lokalita bude napojena ať už přípojkou NN nebo přípojkou VN z lokality od trafostanice K Točňe.

Rozvodná síť NN

— S ohledem na jednotlivé nárůsty je možno dané trafostanice rekonstruovat a tím posílit celkový odběr v obci Kozmice.

— Nově budované sítě navrhovat na betonových podpěrách v provedení samonosnými kabely. Důvodem je obrovská úspora pro obec v následném provádění veřejného osvětlení. Toto je možno budovat na těchto podpěrách, a není nutno zabírat plochy v chodnících a zelených pásích kolem chodníků.

- 1) Respektovat návrh odbočky vedení vysokého napětí k nové distribuční trafostanici 22/0,4 kV v lokalitě Vápenice pro posílení a zabezpečení dodávek elektrické energie v severní části Kozmic.
- 2) Transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, výrobu atd. ve stávajících i nových zastavitelných plochách je navrženo přednostně zajistit ze současných distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon. Nové distribuční trafostanice pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb, včetně tras přírodních vedení, budou realizovány podle aktuální potřeby, a to v rámci příslušných stávajících a zastavitelných ploch a poblíž komunikací pro motorovou dopravu.
- 3) Při podrobnějším členění vymezených zastavitelných ploch, kterými procházejí stávající nadzemní vedení VN 22 kV, musí být zajištěna průchodnost těchto vedení a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití. V zastavěném území budou přeložky vzdušných vedení realizovány přednostně zemním kabelovým vedením.

b) Zásobování plynem

Návrh doplnění plynofikace zájmového území :

~~Stávající zástavba je v současné době zásobována v plném rozsahu ze stávající středotlaké plynovodní sítě.~~

~~Pro navrhovanou bytovou zástavbu a tři lokality drobné výroby je navrženo zahuštění stávající stl sítě popřípadě její dotažení k odlehlejším lokalitám. Celkový nárůst sítě je v rámci tohoto elaborátu předpokládán v rozsahu cca 3200 m.~~

~~Tento rozsah bude upřesněn v dalším stupni řešení řešené lokality, s vazbou na skutečný rozvoj navrhované bytové zástavby a výrobních ploch. Je předpokládáno materiálové provedení navrhovaných trubních rozvodů PE SDR 17.6 resp SDR 11.~~

~~Z hlediska navrhovaného navýšení bilance odběru zemního plynu v řešené lokalitě je uvažováno s těmito hodnotami:~~

	Počet	max. hod spotřeba	roční spotřeba
Navrhované rodinné domky :	149	373 m ³ /h	745000 m ³ /rok
Navrhované výrobní plochy	3	35 m ³ /h	70000 m ³ /rok
Celkem :		408 m³/h	815000 m³/rok

~~S ohledem na stávající maximální odběr v obci na hodnotě 440 m³/h, je při započtení výše uvažovaného max. hodinového odběru možno uvažovat s rezervou výkonu stávající regulační stanice v hodnotě cca 352 m³/h. S navýšením výkonu RS pro navrhované odběry není uvažováno.~~

1) Navrhuje se nový propojovací vysokotlaký plynovod s tlakem nad 40 barů v úseku Děhylov - Hat' - státní hranice ČR / PL. Pro jeho realizaci je Změnou č. 1 Územního plánu Kozmice vymezen koridor technické infrastruktury - plynoenergetiky s označením KPL, který zpřesňuje vymezení koridoru v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 s označením PZ10 (Propojovací VTL plynovod Děhylov – Hat' – státní hranice ČR / Polsko).

Pro potřeby územního plánu se koridorem technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL) rozumí souvislý pás území o proměnlivé šířce vymezený pro možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné stavby (např. stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury, přeložky sítí jiné technické infrastruktury apod.).

Ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL) nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci tohoto záměru, pro který byl koridor vymezen.

Koridor je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Po započtení užívání dokončené stavby, pro kterou byl koridor vymezen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v rámci koridoru, a to bez povinnosti změny územního plánu.

2) Pro případné stavební úpravy a rekonstrukci stávajícího vysokotlakého plynovodu s tlakem do 40 barů DN 300 bude respektován současný rozsah bezpečnostního pásma tohoto plynovodu.

3) Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

c) Zásobování teplem

~~Pro návrhové období bude zachován převládající decentralizovaný způsob vytápění samostatnými kotelnami.~~

~~Pro nové podnikatelské aktivity se doporučuje kombinovaná výroba tepelné energie a elektrické energie v plynových kogeneračních jednotkách (KJ) s minimálními ekologickými dopady a maximální efektivností provozu.~~

~~Pro rodinnou zástavbu je preferováno využití zemního plynu v lokálních tepelných zdrojích s doplňkovým využitím el.energie. Doporučuje se využívat smíšeného (hybridního) elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací) a tepelných čerpadel, využití energetického potenciálu sluneční energie pro otop a přípravu TUV.~~

~~V rámci současného řešení je nutno klást důraz na zateplování stávajících objektů, a s tím související úsporu spotřeby topného média.~~

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro byty a vybavenost, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, elektrické a solární energie.

d) Spoje - elektronické komunikace

~~Rozvoj telefonizace v území je řešen na výhledovou hustotu telefonních stanic odpovídající 100% telefonizovaných bytů s rezervou 30% pro vybavenost a podnikatelskou sféru. Výhledově je nutno v obci Kozmice zajistit podmínky pro připojení všech účastníků a žadatelů o připojení.~~

~~Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu byly řešeny v rámci digitalizace telefonního uzlu Hlučín. V obci je umístěn detašovaný účastnický blok (RSU) s digitální technologií typu S-12 a počáteční kapacitou 400Pp, která bude během navrhovaného období postupně rozšířena na požadovanou kapacitu, která umožní 100% telefonizace obce.~~

~~Napojení obce na hostitelskou ústřednu (HOST) Hlučín je provedeno stávajícím optickým kabelem, který prochází v blízkosti RSU.~~

~~Pro nová území s výstavbou jak RD tak i podnikatelská činnost i zájmové činnosti se provede telefonní síť úložnými kabely TCEPKPFLE. Při návrhu kabelových přívodů k účastnickým rozváděčům bude uvažováno s kapacitou 1,5 páru na byt. Při pokládce kabelů budou dodržena ustanovení ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.~~

~~Vzhledem k přítomnosti dálkových kabelů na území obce je nutné každou stavební činnost odsouhlasit s O2 TELEFONICA a.s. Provoz přenosové techniky.~~

- 1) Respektovat stávající dálkové telekomunikační kabely procházející územím obce.
- 2) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany (tzv. zájmové území pro nadzemní stavby).

4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

~~Plochy občanského vybavení jsou umístěny do:~~

- ~~a) stabilizované plochy (OV) občanského vybavení – veřejná infrastruktura v centru obce s umístěním obecního úřadu, základní školy, MŠ, a pošty a hasičské zbrojnice. Po přesunutí do polyfunkčního domu ze stávajícího objektu obecního úřadu, bude tento využit buď pro zdravotnické nebo sociální služby.~~
- ~~b) stabilizované plochy (OV) občanského vybavení – veřejná infrastruktura v centru obce s umístěním kostela a fary~~
- ~~c) Stabilizované plochy (SO) smíšené obytné s občanskou vybaveností v centru obce s umístěním bydlení a restaurace~~
- ~~d) stabilizované plochy (SO) smíšené obytné s občanskou vybaveností u dráhy s umístěním bydlení a prodejny potravin~~
- ~~e) stabilizované plochy (OH) občanského vybavení – hřbitova v centru obce a zastavitelné plochy na východním okraji obce s možností umístění smuteční obřadní síně (Z22)~~
- ~~f) plochy přestavby (OV) občanského vybavení – veřejná infrastruktura naproti obecnímu úřadu pro umístění polyfunkčního domu pro obecní úřad, poštu, knihovnu ostatní občanskou vybavenost.~~
- ~~g) stabilizované plochy (OS) občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení s umístěním sportovního areálu v centru obce a zastavitelné plochy pro umístění sportovního hřiště na východě obce pod železniční trať~~
- ~~h) stabilizované plochy (OK) občanského vybavení – komerční zařízení v centru obce s umístěním pohostinství, prodejen a služeb v centru obce a zastavitelné plochy na jihu sídla pro umístění restauračního zařízení. (Z11)~~

- 1) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení podle způsobu využití jako plochy: občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS), občanského vybavení – hřbitov (OH) a občanského vybavení – komerčních zařízení (OK).
- 2) Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy: občanského vybavení – hřbitova (OH) označená Z22, občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) označená Z18 a občanského vybavení – komerční zařízení (OK) označená Z11.
- 3) Nové stavby a zařízení občanského vybavení veřejného a občanského vybavení - sportu je přípustné realizovat také mimo vyjmenované plochy v bodech 1) a 2), a to v zastavěném území a zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v oddíle 6.
- 4) V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna v blízkosti zařízení s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně, dopravní obsluhu území apod.

4.4. Veřejná prostranství

~~V územním plánu jsou vymezeny jako plochy ZV – zeleň na veřejných prostranstvích – viz kapitola 3.4. Návrh sídelní zeleně.~~

~~Plochy veřejného prostranství tvoří v obci převážně chodníky, parkoviště a ulice, které jsou přístupny všem bez omezení a slouží obecnému užívání.~~

- 1) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství podle způsobu využití jako plochy veřejných prostranství (PV), tj. plochy s převahou zpevněných ploch a plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV).

- 2) Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) označené ~~Z2~~, Z32, Z33 a Z38. ~~Plocha Z2 navazuje na stabilizovanou plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení v severní části sídla~~ Plochy Z32, Z33 a Z38 navazují na plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) v jižní části obce.
- 3) Realizace ploch veřejných prostranství (PV) a zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) je přípustná v plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

4.5. Ukládání a zneškodňování odpadů

- 1) Ve správním území obce Kozmice není územním plánem vymezena nová plocha pro nakládání s odpady.
- 2) Nový sběrný dvůr (třídící dvůr, sběrná surovina) lze realizovat a provozovat v zastavitelné ploše technické infrastruktury (TI) označené Z12, ploch smíšených výrobních (VS) a v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

5. ~~Koncepce uspořádání krajiny~~ Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

5.1. ~~Návrh uspořádání krajiny~~ Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

~~Obec Kozmice je zařazena do krajinné oblasti H – Opavsko (dle rozpracované ZUR MSK k 09/2009). Celý katastr je zařazen do dvou krajinných typů – severní část na krajinný typ polní a jižní část na krajinný typ s vyšším podílem vod.~~

~~Severní část území je tvořena dominantním zastoupením orné půdy a lesních pozemků. Jižní část je tvořena jednak ornou půdou a trvalými travními porosty – nivní louky řeky Opavy protkané množstvím drobných vodních toků a na jihu území rozsáhlým Hlučínským jezerem. Poloha katastrálního území obce Kozmice – vzhledem k existenci Hlučínského jezera má významný rekreační potenciál zejména v oblasti cykloturistiky. Vzhledem k této poloze obce a s přihlédnutím k relativně zachovalé síti polních cest, je účelné dále zvyšovat prostupnost území.~~

~~Na stávající částečně nespojitý systém lesů, nelesní, krajinné a doprovodné zeleně navazují plochy navržené pro chybějící části územního systému ekologické stability (ÚSES) – biocentra, biokoridory, který je dále doplňován navrženou krajinnou zelení liniového charakteru.~~

~~Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu trvale udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné redukovat konjunkturální exploatační trendy a eliminovat ekologické zátěže. Současně je třeba zachovat základní produkční funkce území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Ve zbývajících částech území, musí dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků.~~

~~Krajina v nezastavěné části území je rozdělena do ploch s rozdílným způsobem využití, a to do stabilizovaných ploch:~~

~~1) Za účelem stabilizace a ochrany krajiny je v nezastavěném území krajina rozčleněna do ploch s rozdílným způsobem využití:~~

- ~~- NZ - ploch zemědělských~~
- ~~- NP - ploch přírodních~~
- ~~- NL – ploch lesních~~
- ~~- NS - smíšených nezastavěného území s možností umístění funkce lesa, zemědělské půdy, vodohospodářství a územních systémů ekologické stability a ploch v zastavitelném území, což je ZV – zeleň na veřejných prostranstvích~~
- ~~- VV – vodních a vodohospodářských~~

1.1) Plochy zemědělské (NZ) zahrnují pozemky využívané zejména pro zemědělskou prvovýrobu s produkční funkcí, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň a pozemky souvisejících s dopravní obsluhou území, tj. pozemky komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou.

Územním plánem nejsou navrženy plochy zemědělské.

1.2) Plochy přírodní (NP) zahrnují pozemky vymezené jako územní systém ekologické stability: nadregionální biokoridor, regionální biokoridor, regionální biocentrum a lokální biocentra. Podmínky pro plochy přírodní budou uplatněny i pro pozemky ve vymezených lokálních biokoridorech. Podrobněji viz oddíl 5.2.

1.3) Plochy lesní (NL) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství a pozemků o drobných výměrách, které jsou obklopeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat.

Územním plánem je navržena plocha lesní v blízkosti jihovýchodní části sídla.

1.4) Plochy smíšené nezastavěného území (NS) zahrnují pozemky krajinné zeleně, tj. ne hospodářské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod.

Územním plánem jsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území v severozápadní části obce, ve východní části obce a v návaznosti na západní část sídla.

1.5) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) zahrnují vodní plochy a toky. Vodní toky není povoleno zatrubňovat s výjimkou zvláště odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních a vodohospodářských ploch vymezených územním plánem mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení a s nimi provozně související technická zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany vzhledem k tomu, že plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v šířce břehových hran.

Územním plánem jsou navrženy tři plochy vodní a vodohospodářské v blízkosti jihovýchodní části sídla za účelem realizace rybníků.

~~V území obce Kozmice krajinu v nezastavěném území dotváří doprovodná zeleně:~~

- ~~— v dopravních trasách doprovázených liniovou zelení (železniční a silniční dopravní síť), zejména stromy v liniovém uspořádání;~~
- ~~— břehová zeleně podél vodotečí;~~
- ~~— upravená zeleně v rámci Sportovně rekreačního areálu~~
- ~~— rozptýlená krajinná zeleně charakterizovaná stromovým a keřovým patrem v zájmovém území — rozptýlené remízky;~~
- ~~— agrocenózy bez trvalé zeleně.~~

~~Stávající zeleně dle jejího funkčního rozřazení v nezastavěném území je charakterizována základními prvky krajinných systémů jako je zeleně krajinná, zeleně přírodní, tvořená zejména lesními společenstvy, a drobná rozptýlená zeleně zejména charakteru liniového.~~

~~Liniová zeleně doprovázející přístupové komunikace je tvořena ucelenou řadou stromů~~

listnaté stromy, jako je dub, jasan, javor, olše aj.

Významným rysem krajiny jsou zejména agrocenózy kolem zástavby obce. V rámci agrocenóz jsou výrazné remízky v západní, severní, východní a jižní části území nad jezerem. Ty většinou tvoří základy stávajících biokoridorů a biocenter. Zvláštní pozornost zasluhuje ostrov uvnitř Hlučinského jezera se vzrostlou vysokou zelení a hnízdištěm vodního ptactva. Celý ostrov je navržen jako významný krajinný prvek.

Podél vodotečí, polních cest a místních komunikací v území je navrženo doplnění doprovodného stromového patra.

- 2) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
- 3) Při realizaci nových staveb na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.

5.2. ~~Návrh Územního systému ekologické stability~~ Územní systém ekologické stability.

Základními skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory.

Biocentrum je krajinný segment, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou existenci rostlinných a živočišných společenstev a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je krajinný segment, který propojuje mezi sebou biocentra způsobem, umožňujícím migraci organismů.

V zájmovém území se nachází tahy lokálního charakteru.

Požadavek na minimální parametry:

Lokální tah ÚSES

minimální šířka biokoridoru lokálního významu — lesní — 15 m

————— luční — 20 m

minimální velikost biocentra ————— 3 ha

Cílem územního systému ekologické stability je přispět k vytvoření ekologicky vyvážené krajiny, v níž je trvale zajištěna možnost využívání vyžadovaných produkčních a mimoprodukčních funkcí — "trvale udržitelný život".

Územní systém ekologické stability je legislativně zakotven v zák. č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992), prováděcí vyhlášce č. 395/1992 Sb. a dalších oborových předpisech.

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability (§3 Zák. č. 114/1992 Sb.). Cílem zabezpečování ÚSES je:

- uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny
- zajištění příznivého působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení
- podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny

– uchování významných krajinných fenoménů

Pro formulování celkové koncepce funkčního využití území je aplikován nadregionální a regionální stupeň ÚSES, který tvoří základní rámec ekologické stability, od něhož se odvíjejí detailní ÚSES místní úrovně a na ně navazující projekty komplexních pozemkových úprav, revitalizací říčních systémů, lesní hospodářské plány, apod.

Návrh územních systémů ekologické stability byl zpracován v 1991 jako součást územního plánu Hlučínska, po vypracování podrobné metodiky navrhování ÚSES (1992), zpracování regionálního ÚSES (1992, Low), upraveného regionálního ÚSES (1996, Bínová, Culek) byl v 03/1998 v zájmovém území ÚSES zpracován jako součást "Generelu místního systému ekologické stability Hlučínska". Řešené území obsahuje území sídel Děhylov, Dobroslavice, Darkovice, Hať, Hlučín, Kozmice a Vřesina.

Provedena byla aktualizace ÚSES na základě Nadregionálního a regionálního ÚSES ČR, zpracovaného jako územně technický podklad pro celé území ČR. Tento ÚTP se postupně upřesnil pro ÚPN VÚC Opavsko a aktualizován na základě okresních orgánů ochrany přírody v rámci přípravy VÚC. Pro tento dokument je převzat návrh ÚSES dle VÚC Opavsko. V roce 2007 byl proto zpracován tištěný a digitální mapový výstup Generel nadregionálního a regionálního ÚSES na území Moravskoslezského kraje (AGERIS, RNDr. Jiří Kocián, Ing.Boleslav Julínek, Svatava Poláková, 11/2007), který provedl revizi a harmonizaci všech dílčích dokumentací ÚSES na regionální a nadregionální úrovni. Zahrnuje v etapě A Analýzu současného stavu a v etapě B Strategickou a návrhovou část. Specifikoval všechny nezbytné změny, které vyplývají ze zpracování ÚTP i z naplnění metodických parametrů ÚSES. Tento dokument by měl být základním zdrojem pro plánování ÚSES na úrovni ZÚR kraje i ÚP obcí.

Nadregionální a regionální ÚSES

Zahrnuje nadregionální tah K 96V a K 96N (trasa jižní část k.ú. Kozmice), napojený na nadregionální biokoridor K 100N a K 100V vedený podél řeky Odry.

Do tohoto tahu je vloženo regionální biocentrum RBC 401 Rybárna a lokální biocentrum LBC 40 Blatnice.

Na regionální biocentrum RBC 401 Rybárna je napojen regionální biokoridor RK 495 vedený v severním směru k regionálnímu biocentru 1935 Vodní důl v k.ú. Vřesina. Toto biocentrum je součástí nadregionálního tahu K 97MH (mimo území k.ú. Kozmice).

V regionálním biokoridoru jsou vložena lokální biocentra LBC Pod kopecem, LBC Nad Kozmicemi, LBC 25 VAřešinky a LBC 24 Blahetovec

Lokální ÚSES

Lokální ÚSES zahrnuje všechny prvky vyšších hierarchických tahů územních systémů ekologické stability. Samostatný tah lokálních ÚSES je veden v západní části k.ú. Kozmice od nadregionálního tahu ÚSES v severním a severovýchodním směru k RBC 1935 Vodní důl. s biocentry LBC 32 Juliana a LBC 31 Rakovec.

Pro zachování původních návrhů vedení územních systémů ekologické stability je zachováno číslování prvků ÚSES z předchozích materiálů (územní plán obce, Generel místního územního systému ekologické stability Hlučínska).

Použité zkratky: RBK — regionální biokoridor

—————NRBK — nadregionální biokoridor

—————STG — skupina typů geobiocenů (1. číslice označuje vegetační stupeň,

————— písmena kódují stanoviště a koneové číslo označují půdní vlhkost

Popis jednotlivých prvků ÚSES na území k. ú. Kozmice

Číslo prvku K 96 N, K 96 V	list mapy 1 : 5000 Opava 1-6,2-6	K.ú. Kozmice, Jilešovice	Kultura: vodní plocha, louka
Název Opava	-	-	-
Funkee : nadregionální biokoridor vodní a nivní	STG 2BC45	Výměra: 600 m	
Současný stav - - - neregulovaná tok řeky Opavy s břehovými porosty a intenzivní louky, v břehových porostech jsou jasaný, duby, olše, vrby, lípy, topoly			
Cílová formace: společenstvo, opatření lesní, vodní, luční : extenzivní louky, jasanová doubrava, vodní tok			

Číslo prvku RBC 401	list mapy 1 : 5000 Opava 1-6,1-7,2-6	K.ú. Kozmice, Dobroslavice Jilešovice	Kultura: vodní plocha, louka pastvina, les
Název Rybárna	-	-	-
Funkee : regionální biocentrum, částečně existující	STG 2AB3, 2BC45, 3B3	Výměra: 85 ha	
Současný stav - - - niva řeky Opavy, vlhké louky, vodní plocha vytěžené štěrkovny, regulovaný tok Opavy, malý lesní porost na svahu nad nivou toku s pestrým druhovým složením duby, jasaný, břízy, topoly, javory			
Cílová formace: společenstvo, opatření lesní, luční, mokřadní: jasanová doubrava, jasanové olšiny, vrby, louky, mokřady			

Číslo prvku 11	list mapy 1 : 5000 Opava 0-4,0-5,1-4,1-5	K.ú. Vřesina u Opavy Bohuslavice u Hlučína	Kultura: les
Název 1935 RBC Vodní důl	-	-	-
Funkee : regionální biocentrum existující	STG 3B4, 4B4	Výměra: 36 ha	
Současný stav - - - silně poškozený lesní porost smrkové monokultury (lýkožroutem), velmi silně prosvětlený, nefunkční			
Cílová formace: společenstvo, opatření lesní: dubová bučina, změna druhové skladby při obnově porostu			

Číslo prvku RK 945	list mapy 1 : 5000 Opava 1-6,	K.ú. Kozmice,	Kultura: orná, les
Název	-	-	-
Funkee : regionální biokoridor částečně chybějící	STG 3B3	Výměra: 650 m	
Současný stav - - - Pole a líniový porost na svahu podél železniční trati - hlohy, trnky, duby, třešně v podrostu bez černý, kopřiva přechod regionálního biokoridoru přes trať je posílen lokálním biokoridorem			
Cílová formace: společenstvo, opatření lesní: dubová bučina s lípou a habrem, založení 250 m biokoridoru v parametrech regionálního a 200 m v parametrech lokálního biokoridoru			

Číslo prvku 24	list mapy 1 : 5000 Opava 0-5,1-5	K.ú. Kozmice	Kultura: les
Název Blahetovec	-	-	-
Funkee : lokální biocentrum existující na RBK		STG 3B4	Výměra: 700 m
Současný stav smrková monokultura na okraji porostu též listnáče duby, lípy, javory	-	-	-
Cílová formace: společenstvo, opatření lesní: habrová doubrava s lípou a bukem, změna druhové skladby			

Číslo prvku 25	list mapy 1 : 5000 Opava 1-5,1-6	K.ú. Kozmice	Kultura: les,orná
Název Vařešinky	-	-	-
Funkee : lokální biocentrum část, existující na RBK		STG 3B4, 3B3	Výměra: 6 ha
Současný stav pole a menší lesní porost s převahou smrku a příměsí dalších dřevin	-	-	-
Cílová formace: společenstvo, opatření lesní: dubová bučina s habrem, změna druhové skladby a rozšíření lesního porostu			

Číslo prvku 26	list mapy 1 : 5000 Opava 1-6,	K.ú. Kozmice,	Kultura: orná
Název Nad Kozmicemi	-	-	-
Funkee : lokální biocentrum na RBK, chybějící		STG 3B3	Výměra: 5,5 ha
Současný stav Pole výměru doporučuji ponechat větší z důvodu vyšší svažitosti pozemku, podle starších map větší část plochy byla pastvinou	-	-	-
Cílová formace: společenstvo, opatření lesní: dubová bučina s lípou a javorem, založení biocentra			

Číslo prvku 27	list mapy 1 : 5000 Opava 1-6,	K.ú. Kozmice,	Kultura: les,orná
Název Pod kopcem	-	-	-
Funkee : lokální biocentrum částečně existující na RBK		STG 3B3	Výměra: 3 ha
Současný stav lesní porost listnatý s duby, habry, lípami, třešněmi a javory, pole, skládka	-	-	-
Cílová formace: společenstvo, opatření lesní: dubová bučina s lípou a javorem, rozšíření lesního porostu			

Číslo prvku 31	list mapy 1 : 5000 Opava 1-5	K.ú. Kozmice,	Kultura: les
Název Rakovec	-	-	-
Funkee : lokální biocentrum, existující		STG 3B3	Výměra: 3,5 ha
Současný stav smrková monokultura silně poškozená škůdci	-	-	-
Cílová formace: společenstvo, opatření lesní: dubová bučina s javorem, obnova lesa v cílové druhové skladbě			

Číslo prvku LBK	list mapy 1 : 5000 Opava 1-5	K.ú. Kozmice, Bohuslavice	Kultura: les
Název Rakovec	-	-	-
Funkce : lokální biokoridor modální, existující		STG 3BC3	Výměra: 450 m
Současný stav smrková monokultura, pole, louky, liniové porosty	-	-	-
Cílová formace: společenstvo, opatření lesní: dubová bučina s habrem, lípou a javorem, změna druhové skladby			

Číslo prvku 32	list mapy 1 : 5000 Opava 1-6, 2-6	K.ú. Kozmice,	Kultura: louka
Název Juliánka	-	-	-
Funkce : lokální biocentrum chybějící		STG 3B4,3BC4	Výměra: 3 ha
Současný stav extenzivní louky	-	-	-
Cílová formace: společenstvo, opatření lesní: javorová doubrava, založení biocentra			

Číslo prvku 40	list mapy 1 : 5000 Opava 2-6	K.ú. Kozmice, Jilešovice	Kultura: vodní plocha, louka
Název Blatnice	-	-	-
Funkce : lokální biocentrum na RBK		STG 2BC45	Výměra: 5 ha
Současný stav neregulovaný tok řeky Opavy s břehovými porosty a intenzivní louky, v břehových porostech jsou jasaný, duby, olše, vrby lípy, topoly	-	-	-
Cílová formace: společenstvo, opatření lesní, vodní luční: extenzivní louky, jasanová doubrava, vodní tok			

- 1) Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen jako plochy přírodní - NP (prvky nadregionální, regionální a lokální biocentra) a území hájené pro lokální biokoridory je vymezeno hranicí nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Územní systém ekologické stability území vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro plochy přírodní (NP).
- 2) Územní systém ekologické stability vymezuje biokoridory a biocentra na úrovni lokální, regionální a nadregionální jako části funkční nebo části navržené k založení.
- 3) Respektovat minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními a lučními:
 - nadregionální biokoridor složený – je tvořen osou, neboli nadregionálním biokoridorem s délkou mnoha kilometrů, který propojuje dvě nadregionální biocentra; je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 m mezi vloženými lokálními biocentry a vloženými regionálními biocentry každých 5 až 8 km;

- regionální biocentrum – minimální výměra je 20 až 28 ha pro lesní ekosystémy ve vegetačním stupni 4. podle typu biochory; minimální výměra ekosystémů mokřadů je 10 ha; minimální výměra lučních ekosystémů je 30 ha;
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
 - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m.
- 4) Nadregionální úroveň ÚSES je na území obce Kozmice ~~zastoupena nadregionálním biokoridorem vedeným jižní částí území obce, označeným K 96, do kterého je vloženo regionální biocentrum RBC 401 Rybárna a lokální biocentrum LBC 40 Blatnice.~~
~~Cílový ekosystém K 96 V s bezprostřední vazbou na koryto řeky Opavy: mezofilní hájový; eilový ekosystém K 96 N: nivní.~~
~~Cílový ekosystém RBC 401 Rybárna (označení v ZÚR MSK 246 U Jilešovic): nivní, vodní, mezofilní hájový.~~
~~Cílový ekosystém LBC 40 Blatnice: nivní, vodní, mezofilní hájový.~~
 zastoupena regionálním biocentrem RBC 246 U Jilešovic vloženým do nadregionálního biokoridoru K96.
 Cílový ekosystém RBC 246 U Jilešovic: nivní, vodní, mezofilní hájový
- 5) Regionální úroveň ÚSES je na území obce Kozmice zastoupena regionálním biokoridorem označeným ~~RK 945 (v ZÚR MSK označený 586), vedeným východní částí území obce, od regionálního biocentra RBC 401 Rybárna v jižní části obce označeným RBK 586,~~ vedeným od RBC 246 U Jilešovic severovýchodním směrem po hranici s městem Hlučín, podél které pokračuje na hranici s obcí Vřesina, kde se zapojuje do regionálního biocentra vymezeného na území obce Vřesina. Do regionálního biokoridoru jsou vložena lokální biocentra označená: LBC 27 Pod kopcem, LBC 26 Nad Kozmicemi, LBC 25 Vařešinky a LBC 24 Blahetovec.
 Cílový ekosystém ~~RK 945 RBK 586:~~ mezofilní hájový.
 Cílový ekosystém LBC 27: lesní - dubová bučina s lípou a javorem.
 Cílový ekosystém LBC 26: lesní - dubová bučina s lípou a javorem.
 Cílový ekosystém LBC 25: lesní - dubová bučina s habrem.
 Cílový ekosystém LBC 24: lesní - habrová doubrava s lípou a bukem.
- 6) Lokální prvky ÚSES jsou vymezeny v západní části obce Kozmice. Lokální biokoridor je veden v trase od nadregionálního biokoridoru K 96 N, v severní části území se stáčí východním směrem k hranici s obcí Vřesina, kde se zapojuje do regionálního biocentra. Do lokálního biokoridoru jsou vložena lokální biocentra LBC 32 Juliánka a LBC 31 Rakovec.
 Lokální biokoridor je vymezen ve východní části území obce, jako pokračování lokálního biokoridoru označeného na území města Hlučína L26, se zapojením do regionálního biokoridoru RK 945.
 Cílový ekosystém LBC 32: lesní - javorová doubrava.
 Cílový ekosystém LBC 31: lesní – dubová bučina s habrem, lípou a javorem.

5.3. Prostupnost krajiny

~~Prostupnost krajiny je zajištěna stávajícím systémem komunikací, polních a lesních cest. Nové polní a pěší komunikace v krajině byly navrženy pouze na základě projednaných studií, další prostupnost nebyla nově navrhována v důsledku neexistence zpracovaných pozemkových úprav. Zůstanou zachovány stávající komunikace a systém polních a lesních~~

~~cest. Po zpracování komplexních pozemkových úprav bude navržen nový systém polních cest k jednotlivým pozemkům formou změny územního plánu.~~

- 1) Komunikační síť nižšího dopravního významu v krajině je považována za stabilizovanou.
- 2) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách a ve volné krajině zachovávat neoplocené a neohrazené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.
- 3) Ohrady a elektrické ohradníky pastvin ani dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

5.4. Protierozní opatření

~~Retenční schopnosti krajiny byly ovlivněny provedenými melioracemi. Tyto mnohdy způsobily převedení malých vodních toků na meliorační kanály. V území se nachází upravené meliorační kanály. S úpravou melioračních odpadů se neuvažuje.~~

~~Je nutné věnovat zvýšenou pozornost retenční schopnosti krajiny a ochraně kvality podzemních a povrchových vod v zájmovém území. V důsledku toho je nutné vysazovat vysokou zeleň na březích vodních toků, případně vysazovat drobné remízky, které znemožňují rychlý tok vody.~~

~~V územním plánu je proti erozi způsobené vodou navrženo opevnění břehů jezera.~~

- 1) Realizovat protierozní opatření – zpevnění břehů Hlučínského jezera.
- 2) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených prvků územního systému ekologické stability, tj. biokoridorů a biocenter.

5.5. Ochrana před povodněmi

~~Drobné vodoteče v horní polovině území bez problémů odvádějí vzhledem k malému povodí i zvýšené průtoky vod. Vzhledem k výškovému převýšení na severovýchodě a severu obce je navržena ochrana zástavby v obci formou navrhovaných suchých poldrů, které by měly zadržet případné vody z přívalových dešťů. V územním plánu jsou vymezeny jako součást ploch NS smíšených nezastavěného území a ploch NZ zemědělských.~~

~~Jako protipovodňové opatření v jižní části katastru se navrhuje úprava stávajících hrází na vodním toku Opava včetně zpevnění břehů Hlučínského jezera v jeho severní části.~~

~~Úprava spočívá v navýšení stávajících hrází na úroveň $Q_{100} = 468 \text{ m}^3/\text{s}$. Dojde k rozšíření levobřežní, pravobřežní a čelní hráze na 4,0 m. Šířka zpevněné části koruny hráze bude 3 m. Tato zpevněná plocha bude plnit pojezd pro provoz údržby s možností využití jako cyklostezka. Koruna pravobřežní hráze bude mít šířku 3,00 m se zpevněním po celé šířce. Při vjezdu na hráz budou uzamykatelné závory, které zabrání vjezdu motorových vozidel.~~

~~Jako další část protipovodňového opatření bude řešení bezpečného převedení $50 \text{ m}^3/\text{s}$ odlehčovaného funkčním objektem. Převedení tohoto množství vod bude zajišťováno rekonstruovaným objektem bezpečnostního přelivu a rekonstrukcí výpustného objektu, náпустného objektu, šachtou přivaděče a odběrným objektem. Tím se zajistí bezpečný provoz Hlučínského jezera.~~

~~V územním plánu jsou vymezeny plochy, které podléhají ochraně před záplavami. Jedná se o vymezení záplavového území vodního toku Opava v ř. km 0,00–37,20 včetně aktivní zóny Q20, Q5, Q100 a povodně roku 1997.~~

~~Dále je vymezeno území, které by mohlo být zasaženo v případě zvláštní povodně pod vodním dílem Slezská Harta a Kružberk.~~

- 1) Respektovat plochu, vymezenou pro realizaci protipovodňového opatření – suchého poldru v lokalitě Vápenice.
- 2) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehu) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.
- 3) Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků.
- 4) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

~~5.6. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny~~

~~V základním přírodním krajinném systému je nutné řešit limity a bariéry využití funkčních ploch jako základní problematiku ochrany přírodních složek životního prostředí, zejména je významná oblast ekosystémů se strukturou blízkou původním přírodním podmínkám.~~

~~Kostru ekologické stability tvoří všechny ekologicky stabilizující části krajiny, nezáleží přitom na funkčnosti vztahů mezi těmito prvky. Základní význam pro zajištění ekologické stability mají ekologicky významné segmenty krajiny, tj. ty části, které jsou tvořeny nebo v nichž převažují ekosystémy s relativně vyšší vnitřní ekologickou stabilitou.~~

~~Posilování ekologické stability je založeno na prostorovém ovlivňování málo stabilních společenstev společenstvy vysoce stabilními.~~

~~Významné krajinné prvky~~

~~V zájmovém území jsou v této kategorii zastoupeny prvky přímo jmenované zákonem o ochraně přírody a krajiny. Jde o lesní plochy lesní a nivy vodotečí.~~

~~Ve smyslu uvedeného zákona je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability.~~

~~Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody.~~

~~Návrh:~~

~~V územním plánu je na vyhlášení významného krajinného prvku navrženo území ostrova uvnitř Hlučínského jezera.~~

~~Opatření navržená k ekologické stabilitě území~~

~~Jedná se o:~~

- ~~• návrh revitalizace bývalého dobývacího prostoru šterkopísku Hlučínské jezero,~~

- obnovu zrušených, zničených a poškozených komunikací,
- odstranění starých ekologických škod,
- obnovu přirozeného vodního režimu,
- rekultivaci ploch po těžbě šterkopísku,
- obnovu narušených a zničených infrastruktur,
- obnovu přírodě blízkého rázu krajiny,
- výsadbu zeleně přirozené druhové skladby, schopné růst v daných podmínkách
- vybudování chybějící dopravní a technické infrastruktury jako podmínky pro další využití a rozvoj daného území,
- založení navržených prvků ÚSES.

5.7. 6. Koncepce rekreačního využívání krajiny

a) volná krajina

Koncepce rekreačního využívání volné krajiny v k.ú. Kozmice je založena na stávajících přírodních podmínkách, tj. na existenci vodní nádrže Hlučinského jezera, zasahujícího do sousedních katastrů Hlučina a Jilešovic. Postupně vzniká ucelený sportovně rekreační areál, který se stává významným sportovně rekreačním zařízením nadmístního významu.

K rekreaci je v k.ú. Kozmice stabilizovaná část Sportovně rekreačního areálu Hlučín rozšířena o zastavitelné plochy pro umístění dalších sportovišť a rozšíření parkových stání pro návštěvníky areálu. Zastavitelná plocha v severozápadní části jezera je limitována vymezením regionálního biokoridoru Rybárna.

Další možností využití krajiny pro rekreaci je poměrně rozsáhlá síť stávajících a navržených cyklotras procházejících napříč katastrem a rozsáhlé lesní plochy na severovýchodě území

b) zastavěná část území

Jedná se především o plochy zeleně v centru obce u kostela a sportovního areálu s umístěním odpočinkových ploch a parkovou zelení. Tyto plochy je vhodné postupně doplňovat parkovým mobiliářem a starat se o ochranu zeleně.

- 1) Stabilizovaná plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) je vymezena podél severního břehu Hlučinského jezera vymezeného jako plocha vodní a vodohospodářská (VV).
- 2) Pro rozvoj ploch rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) je vymezena zastavitelná plocha v návaznosti na stabilizovanou plochu RN. Plocha je označena Z31.
- 3) Pro rekreační využívání volné krajiny rozvíjet šetrné formy rekreace - pěší turistiku, cykloturistiku, běh na lyžích, hipoturistiku, tj. sportovní aktivity bez negativních dopadů na krajinu. Pro tyto aktivity lze v krajině budovat trasy, informační systém a přístřešky pro turisty v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4) Podél vodního toku Opavy a kolem Hlučinského jezera realizovat trasu cyklistické dopravy tzv. Slezskou magistrálu Krnov - Opava - Hlučín.

5.8. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

5.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

~~Dle registru ložisek nerostných surovin, zpracované Geofondem ČR, stav k roku 2007 se na řešeném území nevyskytuje žádné ložisko nerostných surovin. Plochy pro dobývání nerostů nebudou vymezeny.~~

Sesuvná území.

~~V k.ú. Kozmice se nachází potenciální plošný sesuv G 5106.~~

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro povrchovou těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu.

6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

~~Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umístovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná zařízení, která vymezení funkčních zón neodpovídají, nesmí být na jejich území umístěna nebo povolena.~~

~~Umístování a povolování staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu jednotlivých ploch je přípustné jen tehdy, nebude-li provoz těchto zařízení mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru.~~

~~Umístování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech plochách v zastavěném, zastavitelném území i plochách přestavby, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru.~~

~~Navržené plošné a prostorové uspořádání území musí být respektováno při pořizování následných stupňů územně plánovací dokumentace, při zpracování územně plánovacích podkladů, při územních, stavebních a kolaudačních řízeních.~~

~~V plochách budou dodržovány základní podmínky krajinného rázu, jako je dodržování měřítka zástavby, stylu venkovské zástavby, dodržování výškové hladiny, tj. nepovolovat výškové budovy, zachovat stávající reliéf, nenarušovat vodní toky, a dodržovat poměr zeleně k zástavbě. Doplnovat výsadbu vzrostlé zeleně a dodržovat přechod sídelní zeleně do okolní krajiny.~~

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umístovaných nových staveb a změny staveb stávajících včetně změn jejich užívání.
- 2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se

stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek pro využití plochy. Tyto stavby lze udržovat.

- 4) V zastavitelných plochách vymezených pro novou výstavbu ponechávat zejména podél komunikací nezastavěné pásy v šířce umožňující:
 - vedení sítí technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a technické vybavení;
 - případné vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období.
- 5) V zastavěném území ponechávat nezastavěné pásy podél komunikací s ohledem na místní prostorové možnosti.
- 6) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt, břehů a břehových porostů vodních toků.
- 7) Realizace nové zástavby v plochách navazujících na silniční a místní komunikace bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů a vlivu vibrací v chráněných vnitřních i venkovních prostorách.
- 8) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných plochách a trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto plochy a trasy vymezeny územním plánem.
- 9) V místech křížení územního systému ekologické stability s liniovými dopravními stavbami a v úsecích s častěji sraženými zvířaty na silnicích realizovat opatření pro snížení úmrtnosti volně žijících živočichů (např. propustky pod komunikacemi, podchody, nadchody, lávky apod.) s ohledem na konkrétní druhy nebo skupiny druhů volně žijících živočichů.
- 10) Nové turistické trasy, cyklotrasy nebo naučné stezky lze realizovat kdekoliv v území, pokud nedojde ke zhoršení podmínek pro silniční dopravu a nebudou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Podmínky k ploše
BV - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
Hlavní využití - rodinné domy a garáže jako příslušenství rodinného domu - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, obytné a ochranné, drobná architektura, mobiliář - komunikace místní a chodníky, cyklistické,
Přípustné využití - stavby hospodářské jako stavby doplňkové ke stavbám hlavním - drobné stavby pro podnikání, vlivy z podnikání však nesmí přesáhnout hranici pozemku - drobný chov hospodářských zvířat (negat. vlivy z chovu nesmí přesáhnout hranice pozemku) - drobná zařízení občanského vybavení nenarušující obytnou funkci s max. zastoupením 50% podílu zastavění - nezbytná dopravní a technická vybavenost
Nepřípustné využití - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití - výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením i občanským vybavením a slouží převážně obyvatelům obce
Podmínky prostorového uspořádání - koeficient míry využití území KZP = 0.4 (koeficient zastavěné plochy) - výšková hladina zástavby se stanovuje u rodinných domů vybavení 8 -10 m nad okolním terénem
Časový horizont využití plochy: stabilizované, zastavitelné, plochy přestavby, územní rezervy

Podmínky k ploše
BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
Hlavní využití - bytové domy do 4. NP s možností využití podkroví - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, obytné a ochranné, drobná architektura, mobiliář - dětská hřiště, zahrádky příslušející k bytovým domům - komunikace místní, pěší, cyklistické včetně ploch pro parkování a odstavování vozidel,
Přípustné využití - výstavba garáží pro obyvatele bytových domů
Nepřípustné využití - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmínky prostorového uspořádání - koeficient míry využití území KZP = 0.5 (koeficient zastavěné plochy) - výšková hladina zástavby se stanovuje u bytových domů vybavení 13 -15 m nad okolním terénem
Časový horizont využití plochy: stabilizované

Podmínky k ploše
SO - SMÍŠENÁ OBYTNÁ S OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ
Hlavní využití - bydlení v rodinných domech - objekty občanského vybavení veřejného a komerčního i vestavěné v RD - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, obytné a ochranné, drobná architektura, mobiliář - dětská hřiště - místní komunikace a chodníky , cyklistické trasy, pěší komunikace,
Přípustné využití - zařízení lokálního významu - zařízení péče o děti, školská zařízení - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely - ubytovací a sociální služby - zdravotnická zařízení - nezbytná technická vybavenost - drobný chov hospodářských zvířat (negativní vlivy z chovu nesmí přesáhnout hranice pozemku) - parkoviště pro osobní automobily - drobná podnikatelská činnost nezasahující za hranice pozemku a nenarušující životní prostředí
Nepřípustné využití - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití - výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením i občanským vybavením a slouží převážně obyvatelům obce
Podmínky prostorového uspořádání - koeficient míry využití území KZP = 0.5 (koeficient zastavěné plochy) - výšková hladina zástavby se stanovuje u občanského vybavení 10 m nad okolním terénem - výšková hladina zástavby se stanovuje u rodinných domů cca 8-10 m nad okolním terénem
Časový horizont využití plochy: stabilizované

Podmínky k ploše
SZ - SMÍŠENÁ OBYTNÁ SE ZEMĚDĚLSKOU VÝROBOU
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy a zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím - garáže k rodinným domům - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, obytné a ochranné, drobná architektura, mobiliář - komunikace místní a chodníky, cyklistické,
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby hospodářské jako stavby doplňkové ke stavbám hlavním - stavby pro drobné zemědělské podnikání - stavby pro chov zvířat, sklady zem. produktů, zemědělskou techniku - drobný chov hospodářských zvířat (negativní vlivy z chovu nesmí přesáhnout hranice pozemku nebo vyhlášeného ochranného pásma) - nezbytná dopravní a technická vybavenost
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením i občanským vybavením a slouží převážně obyvatelům obce
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.5 (koeficient zastavěné plochy) - výšková hladina zástavby se stanovuje u rodinných domů vybavení 8 -10 m nad okolním terénem
<p>Časový horizont využití plochy: stabilizované, zastavitelné,</p>

Podmínky k ploše
OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zdravotnická zařízení - zařízení pro administrativu - zařízení veřejné správy - stavby a zařízení pro kulturu a církve - ubytovací a sociální služby (penziony, dům s pečovatelskou službou, domov důchodců) - zařízení péče o děti a školská zařízení - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, obytné a ochranné, drobná architektura, mobiliář v obci, - komunikace místní, pěší, cyklistické,
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - byt majitele a správce - plochy pro parkování vozidel - stavby hospodářské jako stavby doplňkové ke stavbám hlavním - možnost umístění zahradních zařízení, dětská hřiště - mobilní stavby - stánky pro občerstvení apod. - nezbytná technická vybavenost
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - nerušící živnostenské provozy, zařízení údržby a služby bez negativních vlivů na okolí - výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s občanským vybavením a slouží převážně obyvatelům obce
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.6 (koeficient zastavěné plochy) - výšková hladina zástavby se stanovuje 12 m nad okolním terénem (mimo věž kostela a zbrojnice)
<p>Časový horizont využití plochy: stabilizované, plochy přestavby;</p>

Podmínky k ploše
OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZARÍZENÍ
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - maloobchodní a stravovací služby - zařízení obchodu a služeb - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, obytné a ochranné, drobná architektura, mobiliář v obci, plochy zámeckého parku - komunikace místní a chodníky, cyklistické,
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - byt majitele a správce - plochy pro parkování vozidel - stavby hospodářské jako stavby doplňkové ke stavbám hlavním - možnost umístění letních zahrádek , doplňkových zařízení k restauračnímu provozu - minigolf, dětská hřiště apod. - mobilní stavby - stánky pro občerstvení apod. - nezbytná dopravní a technická vybavenost
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejné ohniště - nerušící živnostenské provozy, zařízení údržby a služby bez negativních vlivů na okolí - výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s občanským vybavením a slouží převážně obyvatelům obce
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.6 (koeficient zastavěné plochy) - výšková hladina zástavby se stanovuje 12 m nad okolním terénem
<p>Časový horizont využití plochy: stabilizované, zastavitelné;</p>

Podmínky k ploše
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZARÍZENÍ
Hlavní využití - sportovní areály se sociálním zařízením a šatnami pro návštěvníky - hřiště, - sociální zařízení a šatny pro sportovce - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně a ochranné, - komunikace místní, pěší, cyklistické, plochy pro parkování
Přípustné využití - stavba tělocvičny - byt majitele a správce - parkoviště - mobilní stavby - stánky pro občerstvení apod. - nezbytná technická vybavenost
Nepřípustné využití - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití - veřejné ohniště
Podmínky prostorového uspořádání - koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy) - výšková hladina zástavby se stanovuje 10 m nad okolním terénem
Časový horizont využití plochy: stabilizovaná, zastavitelná

Podmínky k ploše
OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOV
Hlavní využití - areál hřbitova s technickým zázemím - smuteční obřadní síň, sociální zařízení - mobiliář hřbitova - veřejná prostranství a plochy hřbitovní a izolační zeleně - komunikace místní, pěší, cyklistické,
Přípustné využití - parkoviště pro návštěvníky hřbitova - nezbytná dopravní a technická vybavenost
Nepřípustné využití - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmíněně přípustné využití -
Podmínky prostorového uspořádání - koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy) - výšková hladina zástavby se stanovuje 10 m nad okolním terénem
Časový horizont využití plochy: stabilizovaná, zastavitelná,

Podmínky k ploše
RN - REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sportovní areály - tenis, volejbal, nohejbal, fotbal, apod. - areál koupaliště - loděnice - autokempink - sociální zařízení pro návštěvníky - rekreační louka ke slunění - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně a izolační, parkování vozidel návštěvníků - komunikace místní, pěší, cyklotrasy
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - dětská hřiště - sportovní hřiště - volejbal, nohejbal apod. - mobilní stavby - stánky pro občerstvení apod. - nezbytná technická vybavenost
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru - pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejné ohniště
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.4 (koeficient zastavěné plochy) - výšková hladina zástavby se stanovuje 4 m nad okolním terémem
<p>Časový horizont využití plochy: stabilizovaná, zastavitelná</p>

Podmínky k ploše
VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobná řemeslná výroba, kompletace výrobků - provozy s negativními vlivy s podmínkou stanovení ochranného pásma, které nesmí zasahovat do plochy bydlení a občanského vybavení - sklady pro výrobky a materiál - zařízení obchodu a služeb - zařízení údržby, garáže, dílny, manipulační plochy - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně a izolační - komunikace místní a chodníky,
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení majitelů a správců - odpočivné, administrativní a sociální zařízení pro zaměstnance - odstavování nákladních automobilů - nezbytná technická vybavenost
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <p>-</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy) - výšková hladina zástavby se stanovuje 12 m nad okolním terénem
<p>Časový horizont využití plochy: stabilizovaná, zastavitelná,</p>

Podmínky k ploše
VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
<p>Hlavní využití areály zemědělské výroby</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení zemědělské výroby s chovem max. stanoveného počtu hospodářských zvířat (negativní vlivy z chovu nesmí překročit hranici ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo vyhlášeného ochranného pásma - dojírny, - jímky, silážní žlaby, - sklady zemědělských produktů a potřeb, - objekty pro uskladňování zemědělské techniky - zařízení údržby, garáže, manipulační plochy - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně a izolační - komunikace místní a chodníky,
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - odpočivné, administrativní a sociální zařízení pro zaměstnance - odstavování nákladních automobilů a traktorů - nezbytná technická vybavenost
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <p>-</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy) - výšková hladina zástavby se stanovuje 12 m nad okolním terénem
<p>Časový horizont využití plochy: - stabilizovaná, zastavitelná</p>

Podmínky k ploše
VI - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - INDUSTRIÁLNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
<p>Hlavní využití areály zemědělské průmyslové výroby a služeb - provozy pro výrobu krmiv, pěstírny - zpracovávání zemědělských produktů - posklizňová linka - sklady obilí - jímky, silážní žlaby, - sklady zemědělských produktů a potřeb - objekty pro uskladňování zemědělské techniky - zařízení údržby, garáže, manipulační plochy - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně a izolační - komunikace místní a chodníky,</p>
<p>Přípustné využití - odpočivné, administrativní a sociální zařízení pro zaměstnance - odstavování nákladních automobilů a traktorů - nezbytná technická vybavenost</p>
<p>Nepřípustné využití - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru</p>
<p>Podmíněně přípustné využití -</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání - koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy) - výšková hladina zástavby se stanovuje 12 m nad okolním terénem</p>
<p>Časový horizont využití plochy: zastavitelná , plochy přestavby</p>

Podmínky k ploše
TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> — koridory pro umístění vedení technické infrastruktury (plyn, elektro, kanalizace,) — trasy inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn, elektro, elektronické komunikace) — plochy pro umístění provozně souvisejících staveb zařízení technického vybavení vodojem, — čerpací stanice, regulační stanice plynu, ČOV apod. — veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně a izolace - stavby a zařízení technické infrastruktury např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic apod.
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení údržby, - sociální zařízení pro zaměstnance - manipulační plochy - mobilní stavby
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <p>-</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy) - výšková hladina zástavby není stanovena
<p>Časový horizont využití plochy: stabilizovaná, zastavitelná,</p>

Podmínky k ploše
DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> — koridor pro umístění rychlostní silnice I/56 (obehvat I/56) — autobusové zastávky s přístřeškem — stavby sloužící pro ochranu obyvatel proti hluku z pozemní dopravy — řadové garáže — parkoviště pro automobily - stavby pro silniční dopravu včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, odstavné plochy, výhybny, odpočívky, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> — stavby, které jsou součástí komunikace, — doprovodná izolace zeleň - zeleň - přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy - technická zařízení zabezpečovací, sdělovací - stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy - účelové stavby a zařízení spojené se silniční dopravou
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným a podmíněně přípustným využitím
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> — mobilní stavby — staveništní buňky po dobu výstavby - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy silniční a vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné - čerpací stanice pohonných hmot a služby motoristům s ohledem na prostorové možnosti plochy
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> — koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy) — výšková hladina zástavby není stanovena - nejsou stanoveny
<p>Časový horizont využití plochy: stabilizovaná, zastavitelná, plochy přestavby</p>

Podmínky k ploše
DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA DRÁŽNÍ
Hlavní využití — koridor regionální trati č. 317 — železniční zastávka — řadové garáže — parkoviště pro automobily - stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a nákladů a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury - provozní plochy, provozní stavby a zařízení související drážní dopravou
Přípustné využití - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou např. - čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut, garáže a parkoviště s ohledem na prostorové možnosti plochy - stavby stravovacích zařízení a služeb s vazbou na železniční dopravu; - zeleň
Nepřípustné využití — všechny stavby, které nesouvisí s obsahem plochy — umístování skládek a odpadů - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném.
Podmíněně přípustné využití — mobilní stavby — staveništní buňky po dobu výstavby - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy drážní a vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci staveb infrastruktury drážní
Podmínky prostorového uspořádání — koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy) - výšková hladina zástavby max. 1 NP s využitelným podkrovím
Časový horizont využití plochy: - stabilizovaná,

Podmínky k ploše
PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití - místní a účelové komunikace - zpevněné plochy - parkoviště - plochy zeleně
Přípustné využití - stavby, které jsou součástí komunikací a parkovišť - obecní mobiliář
Nepřípustné využití - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmíněně přípustné využití - mobilní stavby - staveništní buňky po dobu výstavby
Podmínky prostorového uspořádání — koeficient míry využití území KZP = 0.2 (koeficient zastavěné plochy) — výšková hladina zástavby není stanovena - nejsou stanoveny
Časový horizont využití plochy: - stabilizovaná, zastavitelná,

Podmínky k ploše
ZV - ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
Hlavní využití - plochy veřejné sídelní zeleně - plocha parků - plochy pro umístění drobných památníků a křížů - pěší komunikace, cyklotrasy
Přípustné využití - mobiliář (lavičky, odpadkové koše, veřejné osvětlení apod.) - ochranná a izolační zeď - nezbytná technická infrastruktura
Nepřípustné využití - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití - mobilní stavby - stánky na prodej v době konání kulturních akcí
Podmínky prostorového uspořádání — koeficient míry využití území KZP = 0.2 (koeficient zastavěné plochy) — výšková hladina zástavby není stanovena - nejsou stanoveny
Časový horizont využití plochy: zastavitelná

Podmínky k ploše
XO - VOJENSKÉ OPEVNĚNÍ
Hlavní využití - stavby vojenského opevnění ze II. sv. války — veřejná zeď — pěší komunikace, cyklotrasy
Přípustné využití — mobiliář (lavičky, odpadkové koše, apod.) -
Nepřípustné využití - kempování a stanování - veřejná ohniště - umístování skládek a odpadů
Podmíněně přípustné využití -
Podmínky prostorového uspořádání — koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy) - výšková hladina zástavby stabilizovaná
Časový horizont využití plochy: stabilizovaná

Podmínky k ploše
NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky pro intenzivní zemědělské využití - stavby nezbytné pro zemědělství (hnojiště s jímkou, výběhy, přístřešky pro skot) - komunikace zajišťující přístup k pozemkům
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pěší a cyklistické stezky - koňské stezky - zemědělské farmy se zemědělskou výrobou - účelové polní cesty a pěšiny vymezené v územním plánu - nezbytná technická infrastruktura - stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky na technickou infrastrukturu - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - cyklistické stezky a související stavby a zařízení, např. informační tabule, přístřešky pro cyklisty - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném - informační centra - všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - obory pro chov lesní zvěře - oplocování pastvin elektrickým ohradníkem - oplocování výběhů
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = není stanoven - výšková hladina zástavby je stanovena na 10 m nad okolní terén
<p>Časový horizont využití plochy: - stabilizovaná</p>

Podmínky k ploše
NL - PLOCHY LESNÍ
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa (hospodářské lesy a lesy zvláštního určení) - účelové lesní cesty vymezené v územním plánu
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, myslivost - pěší a cyklistické stezky - obory - koňské stezky - nezbytná technická infrastruktura - účelové komunikace - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - cyklistické stezky a související stavby a zařízení, např. informační tabule, přístřešky pro cyklisty - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném - informační centra <p>všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru</p>
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocování pastvin elektrickým ohradníkem - oplocování výběhů - stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a přípojky při prokázání, že by jejich realizace mimo lesní pozemky byla ekonomicky neúměrně náročná nebo nerealizovatelná
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = není stanoven - výšková hladina zástavby je stanovena na 5 m nad okolní terén
<p>Časový horizont využití plochy: - stabilizovaná, zastavitelná</p>

Podmínky k ploše
NS.... - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky pro intenzivní zemědělské využití - orná půda, louky, pastviny - stavby nezbytné pro zemědělství (hnojiště s jímkou, výběhy, přístřešky pro skot) - komunikace zajišťující přístup k zemědělským pozemkům - vodní toky s doprovodnou zelení - založení prvků ÚSES - drobné remízky, mokřady, soliterní zeleň - menší pozemky určené k plnění funkcí lesa (hospodářské lesy) - účelové lesní cesty vymezené v územním plánu
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pěší a cyklistické stezky - obory - zalesňovat vhodné pozemky - koňské stezky - nezbytná technická infrastruktura - účelové komunikace - stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky na technickou infrastrukturu - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - cyklistické stezky a související stavby a zařízení, např. informační tabule, přístřešky pro cyklisty - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném - informační centra - všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělské farmy se zemědělskou výrobou - oplocování pastvin elektrickým ohradníkem - oplocování výběhů
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = není stanoven - výšková hladina zástavby je stanovena na 5 m nad okolní terén, zemědělské stavby 10 m
<p>Časový horizont využití plochy: stabilizovaná, zastavitelná</p>

Podmínky k ploše
NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy lokálních a regionálních biocenter územního systému ekologické stability, nadregionální, regionální a lokální biokoridory územního systému ekologické stability, – stávající komunikace místní a polní cesty – vodní toky s doprovodnou zelení – založení prvků ÚSES – drobné remízky, mokřady, soliterní zeleň – menší pozemky určené k plnění funkce lesa (hospodářské lesy) – účelové lesní cesty vymezené v územním plánu
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pěší a cyklistické stezky a související stavby a zařízení, např. informační tabule, přístřešky pro cyklisty – zalesňovat vhodné pozemky - koňské stezky - nezbytná technická infrastruktura - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny – stávající komunikace
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném - informační centra - činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch - změny kultur na nižší stupeň ekologické stability
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a přípojky při prokázání, že by jejich realizace mimo plochy přírodní byla ekonomicky neúměrně náročná nebo nerealizovatelná - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že by jejich realizace mimo plochy přírodní byla ekonomicky neúměrně náročná nebo nerealizovatelná
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = není stanoven - územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen jako plochy přírodní - NP (prvky nadregionální, regionální a lokální biocentra) a území hájené pro lokální biokoridory je vymezeno hranicí nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Územní systém ekologické stability území vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro plochy přírodní (NP).
<p>Casový horizont využití plochy: stabilizovaná, zastavitelná</p>

Podmínky k ploše
VV - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> — přírodní vodní nádrže — rybníky — suché poldry — komunikace zajišťující přístup k vodním nádržím — doprovodná zeleň - vodní plochy a vodní toky
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> — příslušná technická a provozní vybavenost — zařízení pro chov ryb, sádky — stavby protipovodňových opatření — vodo hospodářské stavby a zařízení (nátokové objekty, přívodní koryta, vypouštěcí objekty) - zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby související s vodním dílem (hráze apod.) - stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.) - stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků; - protierozní opatření - stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny; - křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy; - stavby mostů, lávek, propustků a brodů; - zeleň; - veřejná prostranství
<p>Nepřípustné využití</p> <p>všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru</p> <ul style="list-style-type: none"> - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - zřizování nového trvalého oplocení; - zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů; - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch vodních a vodo hospodářských, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní a vodo hospodářskou by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. - zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech.
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient míry využití území KZP = není stanoven
<p>Časový horizont využití plochy: - stabilizovaná, zastavitelná</p>
<p>Poznámka: plochy vodní a vodo hospodářské jsou vymezeny v rozsahu pozemku v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany.</p>

7. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Plochy a koridory s možností vyvlastnění ~~i uplatnění předkupního práva~~

Tab. č.1

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA				
VYBRANÁ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA				
označení ve výkrese	název, stručná charakteristika VPS	uložení práva ve prospěch	katastrální území	parcely č.
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA				
VVD1	Trasa rychlostní komunikace R I/56 Opava–Ludgerovice v části k. ú. Kozmice včetně dopravního napojení na místní komunikace Přeložka silnice I/56 včetně staveb vedlejších / souvisejících	Česká republika	Kozmice	1739,1740,1741,725/1,2,722,723,724,1737,719/2,1,715/1,712,710/1,872,872/1,670,905/1,2,3,4,5,6,1782,1050/2,28,34,35,36 1865,1033/30,31,36,37
VVD2	Místní komunikace na Závadu s napojením na obchvat R I/56 přeložku silnice I/56	Obec Kozmice	Kozmice	1739,725/1,726,762/17,18,19,21,22,23,25,26,740/2,762/12,14,15 762/20,24,27,29,31,33,36,38,40,42,39,43,46,48,49,51,54,56,57,58, 762/61,62,64,66,69,74
VVD3	Zastávky autobusové hromadné dopravy	Obec Kozmice	Kozmice	1863/2,1863/1
VVD4	Obchvat místní komunikace s přemostěním do Jilešovic - u statku	Obec Kozmice	Kozmice	1409/1,1807/1
VVD5	Nová polní komunikace pod hrází u jezera s napojením na místní obslužnou komunikaci vedenou v trase podél jezera	Obec Kozmice	Kozmice	1303/2,1382,1844,1346/1,1348/2,1927,1857,1340/6,1340/7,1858
VVD6	Nová místní obslužná komunikace podél jezera k autokempu s parkovištěm	Obec Kozmice	Kozmice	1303/2,1303/20,1303/33
VVD7	Odbočka místní komunikace podél jezera s podélným parkovištěm		-	- 1303/20,1303/2
VVD8	Velkoplošné parkoviště u jezera	Obec Kozmice	Kozmice	1303/2

VVD9	Místní komunikace pod I/56		-	65/1,736
1/VVD1	Optimalizace a elektrizace železniční trati ve vymezeném koridoru			

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA				
VVT1	Výstavba nové trafostanice	Obec Kozmice	Kozmice	905/1
VVT2	Propojení VN z nové trafostanice na stávající VN	Obec Kozmice	Kozmice	536/1,2,3,1744,534,915,916/1,1758,958/1,2,3,9
VVT3	Tranzitní koridor vtl DN 700	Obec Kozmice	Kozmice	bude upřesněn dle přesné trasy
VVT4	Trasa plynovodu - sever	Česká republika	Kozmice	531/7
VVT5	Trasa plynovodu východ	Obec Kozmice	Kozmice	1102/1
VVT6	Trasa plynovodu u nádraží	Obec Kozmice	Kozmice	1932
VVT7	Trasa plynovodu - jihozápad	Obec Kozmice	Kozmice	1695/6,1695/2,1695/5
VVT8	Trasa plynovodu přes železniční trať	Obec Kozmice	Kozmice	1934/4,343/1
VVT9	Trasa plynovodu sever	Obec Kozmice	Kozmice	671
VVT10	Rekonstrukce vtl DN 300 na DN 500	Obec Kozmice	Kozmice	-
VVT11	Nová trasa vodovodu - sever	Obec Kozmice	Kozmice	671
VVT12	Nová trasa vodovodu pod I/56	Obec Kozmice	Kozmice	65/1,738
VVT13	Nová trasa oddílné kanalizace - sever	Obec Kozmice	Kozmice	671
VVT14	Nová trasa oddílné kanalizace u zem. areálu	Obec Kozmice	Kozmice	610,715/6,3,7
VVT15	Nová trasa splaškové kanalizace- západ	Obec Kozmice	Kozmice	1934/4,1792,1710/27
VVT16	Nová trasa splaškové kanalizace - jih	Obec Kozmice	Kozmice	1878/8,1598/14,16,17
VVT17	ČOV-a separační dvorek	Obec Kozmice	Kozmice	1587/1
VVT18	Nová trasa splaškové kanalizace - u nádraží	Obec Kozmice	Kozmice	1124/1,1932
VVT19	Nová trasa kanalizace splaškové pod I/56	Obec Kozmice	Kozmice	65/1,738
VVT20	Nová trasa kanalizace dešťové u poldru	Obec Kozmice	Kozmice	531/9,531/6,530
VVT21	Nová trasa kanalizace splaškové u poldru	Obec Kozmice	Kozmice	530,531/7
1/VVT1	ČOV ve vymezené ploše			

7.2. Vybraná veřejně prospěšná opatření

tab.č.2

VYBRANÁ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ				
OPATŘENÍ KE ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ				
VVE1	Suchý poldr – severní část obce	Obec Kozmice	Kozmice	534,1868,530,531/7
VVE2	Suchý poldr - východně nad I/56	Obec Kozmice	Kozmice	933/1,1755,939,940/1,866,952/4
VVE3	Úprava břehu jezera - severozápadní část	Obec Kozmice	Kozmice	1303/30,1303/4
VVE4	Úprava břehu jezera - severovýchodní část	Obec Kozmice	Kozmice	1303/1
PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ				
VVP1	Úprava hráze Kozmice Jilešovice čelní hráz, levý a pravý břeh v k. ú. Kozmice	Obec Kozmice	Kozmice	1196,1197,1855,1806/5,1343,1340/7,1858,1911,1340/6,1857,1400/2 - - 1346/1,1927,1844,1382,1303/2,1401/3,4,1405/1,2,3,4,1388/2,4,1404/2
VVP2	Úprava přepadu jezera	Obec Kozmice	Kozmice	1303/1,2,1896,1899/2
ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES				
VVÚ1	LBK -hranice k. ú. Na severovýchodě - hranice k. ú. Sever	Obec Kozmice	Kozmice	738,728,762/44,762/17,44,60,65,67,70,75,76,79,81,83,85,87,89 - - 762/91,94,95,819/1,827,841/1,825
VVÚ2	LBK - spojení LBK ze severu na LBC Rakovec	Obec Kozmice	Kozmice	841/1,830,710/2 - - -
VVÚ3	LBK - spojení LBC Rakovec a LBC Vařešinky	Obec Kozmice	Kozmice	770/5,710/1,672,672,872/1,905/2,4,5,6,8,9,1762,1050/2 - - -
VVÚ4	LBC Vařešinky	Obec Kozmice	Kozmice	1050/2,901,501,898,893/1,2,3,903
VVÚ5 VVU5A VVU5B VVU5C	RBK 945 RBK586- spojení LBC Vařešinky a LBC Blahetovec Poznámka: v úplném znění ÚP Kozmice, po Změně č. 1, bude označení sjednoceno na VVU5	Obec Kozmice	Kozmice	870,903
VVÚ6	LBC Blahetovec	Obec Kozmice	Kozmice	865,863/1
VVÚ7 VVU7A	RBK č. 945-RBK586 - spojení mezi LBC Blahetovec a RBC Vodní důl	Obec Kozmice	Kozmice	863/1
	Poznámka: v úplném znění ÚP Kozmice, po Změně č. 1, bude označení sjednoceno na VVU7	-	-	-

VVÚ8	LBK - spojka mezi LBC Rakovec a RBC Vodní důl	Obec Kozmice -	Kozmice -	694,696/5,706,693/3,834,845,865/1,863/1 -
VVÚ9	LBC Rakovec	Obec Kozmice	Kozmice	710/1,2,3,4,713
VVÚ10	LBK kolem Juliánky - od LBC Rakovec k silnici I/56	Obec Kozmice -	Kozmice -	710/1,2,5,716,717,718,719/1,2,715/1 -
VVÚ11	LBK kolem Juliánky od silnice I/56 k trati	Obec Kozmice	Kozmice	1737,1736,1735,1734/1,2,1733/1,1871,1863/1,1934/4
VVÚ 12	LBK Kolem Juliánky - od tratě po LBC Juliánka	Obec Kozmice -	Kozmice -	1790,1870,1723/3,33,34,32,31,29,30,18,17,2728,1,1680/13,12,1680/11,10,2,9,8,7,1674/2,1673/2,1672/2,1671/1,2,4,1670/2,3,1793
VVÚ13	LBC Juliánka	Obec Kozmice	Kozmice	1653/6,5,2,1892
VVÚ14	LBK - spojka LBC Juliánka s NBK nivní s RBC 246 U Jilešovic	Obec Kozmice -	Kozmice -	1656,1644,1800,1543,1542,1893,1896,1528/12,13,1804,1897,1502/22,17,16,12,10,8,1898/1
VVÚ15 VVU15A	NBK K96 od hranic k.ú. na jihozápadě k LBC Blatnice	Obec Kozmice -	Kozmice -	1743,1740/1,2,3 -
VVÚ16 -	NBK K96 vodní od jihozápadní hranice k.ú. k LBC Blatnice	Obec Kozmice -	Kozmice -	1473,1470/1,2,3 -
VVÚ17	LBC Blatnice	Obec Kozmice	Kozmice	1470/3,1458/24,23,22,21,20,19,18,17,16,25,14,13,12,11,10
VVÚ18 VVU18A -	NBK K96 nivní spojka LBC Blatnice k RBC Rybárna	Obec Kozmice -	Kozmice -	1458/9,26,8,1446/19,20,21,1 -
VVÚ19 VVU19A	RBC Rybárna-RBC 246 U Jilešovic Poznámka: v úplném znění ÚP Kozmice, po Změně č. 1, bude označení sjednoceno na VVU19	Obec Kozmice - - - - -	Kozmice - - - - -	1409/2,1406,1410,1411,1412,1805,1419/1,2,3,4,5,6,7,1414,1413,1898/1,1423,1424/1,21425/2,1898/2,1899/10,1899/16,17,1898/15,2,8,6,7,5,1207/11,13,14,18,1196,1858,1854,1855,1343,1197,1199,1201/3,1202/1,2,3,1911,1341,1340/7,6,8,9,10,11,1857,1346/1,2,1927,1348/1,2,1401/2,1362,1844,1382,1852,1405/1,2,3,4,5,1404/1,2,1401/1,1400/1,2,3,1388/1,2,3,4,5,1303/28,30,31,1,2,32,26,19,18,33,27,1226,1222,1203
VVÚ20 VVU20A	RBK č. 945 spojka RBC Rybárna RBK 586 mezi RBC 246 U Jilešovic a LBC Pod kopcem Poznámka: v úplném znění ÚP Kozmice, po Změně č. 1, bude označení sjednoceno na VVU20	Obec Kozmice	Kozmice - -	1184,1207/2,19,21,7,10,1821,1170,1171 - -

VVÚ21	LBC Pod kopcem	Obec Kozmice Kozmice	1172,1878,1173/1,1175/2,1173/2,1168,1157,1151/32,30,1828
VVÚ22 VVU22A VVU22B VVU22C	RBK K 945 RBK 586 - spojka LBC Pod kopcem a LBC Nad Kozmicemi - část k trati Poznámka: v úplném znění ÚP Kozmice, po Změně č. 1, bude označení sjednoceno na VVU22	Obec Kozmice Kozmice	1151/34,33,28,1,35,1828,1096/5,1932
VVÚ23 VVU23A	RBK K 945 RBK 586 - spojka LBC Pod kopcem a LBC Nad Kozmicemi - část nad trati Poznámka: v úplném znění ÚP Kozmice, po Změně č. 1, bude označení sjednoceno na VVU23	Obec Kozmice Kozmice	1066/3,2,1,5,7
VVÚ24	LBC Nad Kozmicemi	Obec Kozmice Kozmice	1066/8,6,9,1059/5,4,3,1874,1074/4
VVÚ25 VVU25A VVU25B VVU25C VVU25D	RBK K 945 RBK 586 - část od LBC Nad Kozmicemi směrem k LBC Vařešinky Poznámka: v úplném znění ÚP Kozmice, po Změně č. 1, bude označení sjednoceno na VVU25	Obec Kozmice Kozmice	1074/1,1050/1,9,12,11,8,10,27,35,13,1007/2,4,3,1007/1,1865
VVÚ26	LBK - od LBC Vařešinky- RKB-945 RBK 586 a okraj katastru na východě území	Obec Kozmice Kozmice	893/2,3,4,6,874/1,1864,873,1767
OPATŘENÍ NA REVITALIZACI BÝVALÉHO DOBÝVACÍHO PROSTORU			
VVR1	Revitalizace bývalého dobývacího prostoru v oblasti Hlučínského jezera	Obec Kozmice Kozmice	1303/1,2,3,4,28,29,30,31,32,33

7.3. Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění – asanace

~~V ÚP Kozmice nejsou vymezeny plochy ani koridory s možností pouze vyvlastnění.~~

8. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

viz tab. č. 1, č. 2 — na tyto veřejně prospěšné stavby dopravní, technické infrastruktury a veřejně prospěšných opatření lze uplatnit možnost předkupního práva i vyvlastnění.

8.1. Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva

tab.č.3

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA				
VYBRANÁ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA				
označení ve výkrese	název, stručná charakteristika VPS	uložení práva ve prospěch	katastrální území	parcely č.
		-	-	-
PO1	Plocha občanského vybavení pro veřejnou infrastrukturu	Obec Kozmice	Kozmice	450/6
PO2	Plocha občanského vybavení pro hřbitov	Obec Kozmice	Kozmice	1740,1741,723,725
PV1 -	Veřejné prostranství v prostoru nájezdů a sjezdů při výstavbě obchvatu I/56	Obec Kozmice -	- -	115/1 -
PV2	Veřejné prostranství pro zeleň k ploše rekreace u jezera	Obec Kozmice	Kozmice	1303/2,
PV3 -	Veřejné prostranství pro zeleň mezi velkokapacitním parkovištěm a místní komunikací u jezera	Obec Kozmice	-	196/1 1303/2,1303/20
PV4	Veřejné prostranství nad velkokapacitním parkovištěm	Obec Kozmice	Kozmice	1303/2

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení **podmínek** možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

~~V řešeném území byly vymezeny územní rezervy pro možnost doplnění stabilizovaných a zastavitelných ploch bydlení. Jedná se o územní rezervy, které by mohly být využity v případě, kdy bude vybudována rychlostní komunikace I/56 a stávající silnice I/56 bude přehodnocena na nižší řád. V tomto případě by došlo ke změně ochranného pásma komunikace a takto změněné území by mohlo být zařazeno do ploch bydlení.~~

Seznam ploch územních rezerv

R1 – územní rezerva pro bydlení v rodinných domech – západ

Podmínky pro prověření budoucího využití:

- ~~— podmínkou je přehodnocení kvalifikace komunikace I/56 na nižší stupeň, a tím snížení ochranného pásma~~
- ~~— nedostatek vhodných míst pro bydlení ve stabilizovaných plochách~~
- ~~— zajistit napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu~~

R1 – územní rezerva pro bydlení v rodinných domech – východ

Podmínky pro prověření budoucího využití:

- ~~— podmínkou je přehodnocení kvalifikace komunikace I/56 na nižší stupeň a tím snížení ochranného pásma~~
- ~~— nedostatek vhodných míst pro bydlení ve stabilizovaných plochách~~
- ~~— zajistit napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu~~

- 1) Územním plánem Kozmice nejsou vymezeny koridory územních rezerv.
- 2) Územním plánem Kozmice jsou vymezeny plochy územních rezerv:

Katastrální území	Označení plochy	Navržený způsob využití plochy	Podmínky realizace	Orientač. výměra v ha
Kozmice	R1	BV bydlení v rodinných domech - venkovské	Do pěti let od vydání Změny č. 1 ÚP Kozmice prověřit potřebu vymezení územní rezervy pro plochy smíšené obytné venkovské.	0,25
Kozmice	R2	BV bydlení v rodinných domech - venkovské	Do pěti let od vydání Změny č. 1 ÚP Kozmice prověřit potřebu vymezení územní rezervy pro plochy smíšené obytné venkovské.	0,14

- 3) V ploše územní rezervy nebudou povolovány žádné stavby a zařízení, které by zamezily současnému využívání území, tj. jako ploch zemědělských a znemožnily by využití budoucí, pro které byla územní rezerva vymezena, tj. ploch bydlení v rodinných domech – venkovské.

10. ~~Vymezení ploch a koridorů s podmínkou pořízení územní studie~~ **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

~~Byly vymezeny tyto plochy, jejíž podmínkou je pořízení územní studie:~~

~~Z4—plochy VD pro umístění objektů drobné řemeslné výroby~~

~~Lhůta pro pořízení studie—12/2020~~

~~Studie bude schválena pořizovatelem a data o studii budou do 5-ti pracovních dnů od schválení vložena do evidence územně plánovací činnosti.~~

~~Z8—plochy pro bydlení v rodinných domech—venkovské~~

~~Lhůta pro pořízení studie—12/2020~~

~~Studie bude schválena pořizovatelem a data o studii budou do 5-ti pracovních dnů od schválení vložena do evidence územně plánovací činnosti.~~

~~Z17—plochy pro bydlení v rodinných domech—venkovské~~

~~Lhůta pro pořízení studie—12/2020~~

~~Studie bude schválena pořizovatelem a data o studii budou do 5-ti pracovních dnů od schválení vložena do evidence územně plánovací činnosti.~~

~~Z23—plochy pro bydlení v rodinných domech—venkovské~~

~~Lhůta pro pořízení studie—12/2020~~

~~Studie bude schválena pořizovatelem a data o studii budou do 5-ti pracovních dnů od schválení vložena do evidence územně plánovací činnosti.~~

~~Z31—plocha RN pro rekreaci na plochách přírodního charakteru~~

~~Lhůta pro pořízení studie—12/2015~~

~~Studie bude schválena pořizovatelem a data o studii budou do 5-ti pracovních dnů od schválení vložena do evidence územně plánovací činnosti.~~

- 1) Územním plánem Kozmice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- 2) Územní studie byly zpracovány, schváleny a vloženy do evidence o územně plánovací činnosti pro plochy bydlení v rodinných domech – venkovské označené Z19 a Z23.

11. ~~Vymezení ploch a koridorů s podmínkou zpracování regulačního plánu~~ **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

~~Nebyly vymezeny:~~

~~Územním plánem Kozmice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.~~

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

~~Do ploch etapizace byly zahrnuty vybrané veřejně prospěšné stavby a opatření, a dále zastavitelná plocha RN—rekreace na plochách přírodního charakteru, zastavitelná plocha OH—občanské vybavení hřbitov a plocha přestavby OV—občanské vybavení—veřejná infrastruktura.~~

Jsou navrženy celkem 3 etapy.

1. etapa 2010-2014

- 1—trafostanice
- 2—přípojka VN
- 3—realizace plochy Z22 OH—hřbitova
- 4—dopravní napojení na plochu Z22 OH—hřbitova
- 5—realizace protipovodňových opatření
- 6—realizace protipovodňových opatření—stavební propustek
- 7—dopravní napojení na plochu Z31 RN—rekreace na plochách přírodního charakteru
- 8—realizace protierozních opatření
- 9—realizace plochy Z31 RN—rekreace na plochách přírodního charakteru
- 10—revitalizace dobývacího prostoru štěrkopísku

2. etapa 2015-2019

- 11—významný pěší tah
- 12—pěší lávka přes řeku Opavu
- 13—dopravní napojení a technická infrastruktura plochy bydlení Z5 a Z6
- 14—dopravní napojení a technická infrastruktura plochy bydlení Z5
- 15—realizace plochy přestavby P2—OV polyfunkční dům
- 16—rychlostní komunikace I/56
- 17—trasa vvtl DN 700
- 18—ČOV a kanalizační stoky

3. etapa 2020-

- 19—veřejné prostranství v ploše rekreace u Hlučínského jezera
- 20—plochy veřejných prostranství u parkoviště u jezera
- 21—suchý poldr
- 22—suchý poldr
- 23—plocha veřejného prostranství u koridoru I/56
- 24—realizace ÚSES

Územním plánem Kozmice není stanoveno pořadí změn v území.

13. Vymezení významných staveb s nutností zpracování studie autorizovaným architektem

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Nejsou stanoveny.

Za architektonicky významnou stavbu považovat nemovitou kulturní památku – stodolu s ohradní zdí u č. p. 5, ul. Horní konec a památku místního významu – kostel sv. Floriána.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení

Nejsou stanoveny.

15. 14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A. Územní plán Kozmice

1. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST 77 stran

2. GRAFICKÁ ČÁST

A 01 Základní členění území	1: 5 000	1 list A0
A 02 Hlavní výkres	1: 5 000	1 list A0
A 02a Schéma – vodní hospodářství	1: 5 000	1 list A0
A 02b Schéma – energetika a spoje	1 : 5 000	1 list A0
A 03 Veřejně prospěšné stavby , opatření a asanace	1 : 5 000	1 list A0
A 04 Etapizace změn v území	1 : 5 000	1 list A0

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Kozmice obsahuje titulní stranu , obsah a 84 stran (listů) textu

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Kozmice obsahuje

výkresy		v měřítku
A 01 Základní členění území	1: 5 000	
A 02 Hlavní výkres	1: 5 000	
A 02a Schéma – vodní hospodářství	1: 5 000	
A 02b Schéma – energetika a spoje	1 : 5 000	
A 03 Veřejně prospěšné stavby , opatření a asanace	1 : 5 000	